

THE FULLTON

Regal

You are
THE AUTHOR
of your life



Tự họa chuyện đời độc bản

Mọi hành trình đều được viết nên từ một sự lựa chọn.



Every journey begins with

A CHOICE

Life is not a race on a set track,
but the art of learning to listen within.
To bravely embrace our heart's deepest longing.

From there, we unfold a life of purpose,
and craft the masterpiece of our own.

Mỗi con người sinh ra không phải để chạy theo những lối đi đã được định sẵn,
mà để học cách lắng nghe chính mình.
Và đủ bản lĩnh lựa chọn điều trái tim thực sự mong muốn.

Để từ đó, một hành trình đầy ý nghĩa được mở ra,
nơi mỗi chúng ta tự tay kiến tạo tuyệt tác của riêng mình.

HOME

IS NOT JUST A PLACE YOU RETURN TO



Nhà không chỉ là nơi đi để trở về.

It is the very place
where you choose the life you lead

Nhà là nơi trái tim phác thảo chất sống ta làm chủ.

Choosing your own

SETTING

LÀM CHỦ TỌA ĐỘ SỐNG

STAY CONNECTED EFFORTLESSLY

Kết nối tiện nghi giữa nhịp sống thời thượng

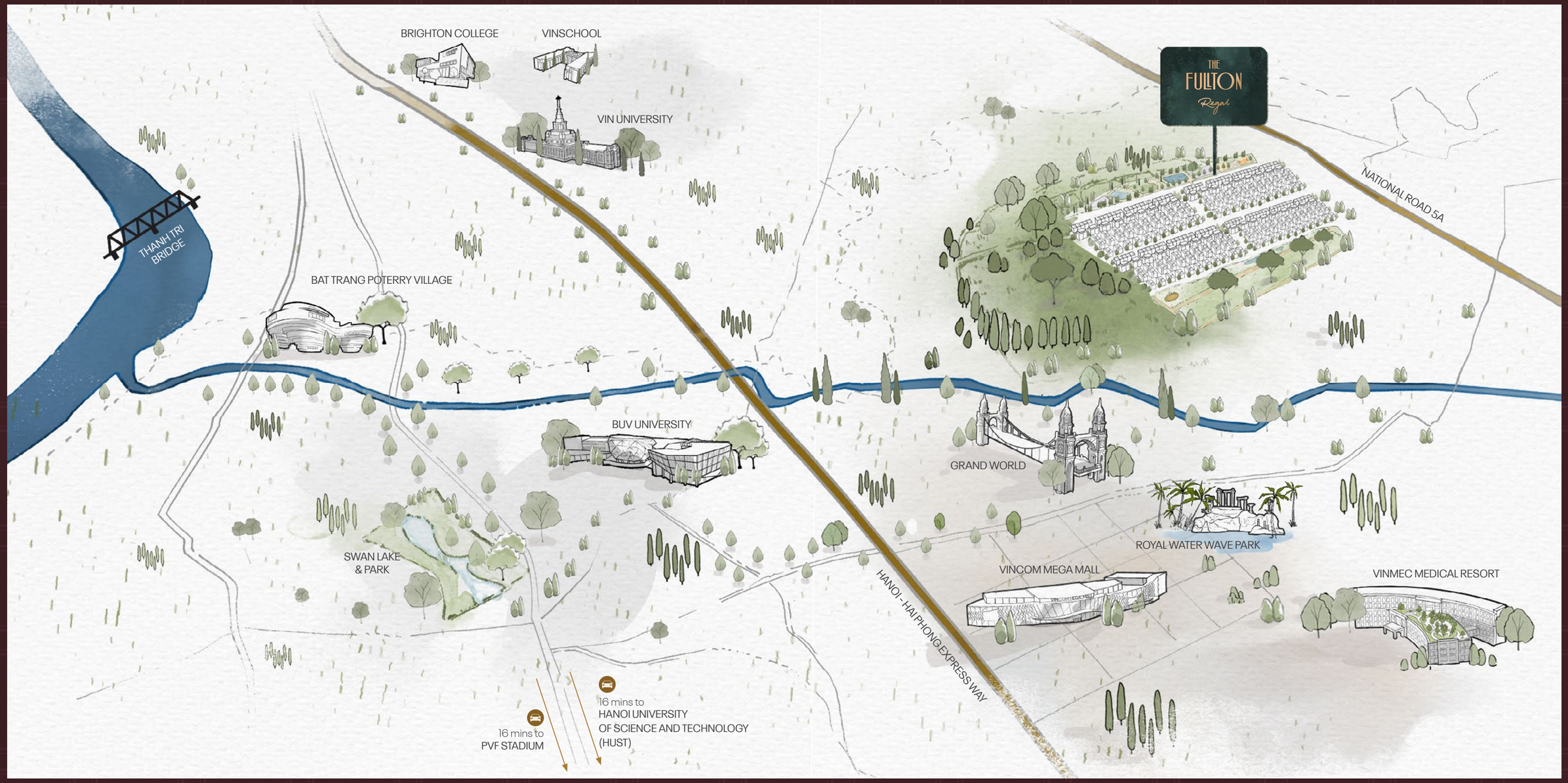
45 PHÚT
TỚI SÂN BAY QUỐC TẾ NỘI BÀI
mins to Noi Bai International Airport

10 PHÚT
ĐẾN HỆ TIỆN ÍCH ĐA DẠNG
mins to curated amenities and services

35 PHÚT
ĐẾN TRUNG TÂM THỦ ĐÔ
mins to Central Business District (CBD)

KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI QUỐC LỘ 5A
VÀ CAO TỐC HÀ NỘI - HẢI PHÒNG
Direct access to National Road 5A
and Hanoi - Hai Phong Expressway





Where you settle in
Shapes how you live.

Nơi dừng chân phác họa nên dáng vẻ cuộc đời.

Close enough to stay connected.
Secluded enough to stay serene.

Đủ gần để giữ trọn nhịp kết nối.
Đủ kín đáo để nuôi dưỡng khoảng trời riêng.

Choosing your own

RHYTHM

LÀM CHỦ NHỊP ĐIỆU TÂM HỒN

COURTYARD

EVERY SPACE NEEDS A HEART.

Không gian nào cũng cần một trái tim để sưởi ấm.

At The Fullton Regal, it lies in the courtyard.

Tại The Fullton Regal, "trái tim" ấy được gói trọn nơi khoảng sân trong.

Embracing a quiet void.
A grounding anchor where life unites.
Where love flows gently through every corner.
Where nature weaves the four seasons into poetry.
And the universal energy arrives at perfect harmony.

Ôm ấp một khoảng không tĩnh lặng.
Là điểm tựa vững vàng cho mọi giá trị nội tại.
Nơi yêu thương âm thầm lan tỏa mọi không gian.
Nơi thiên nhiên vẽ nên bức tranh bốn mùa đầy thi vị.
Và vận khí đạt tới sự cân bằng hoàn hảo.



From this sacred center,
your life finds

A NEW



BEGINNING...

Từ nhịp đập trung tâm ấy,
hành trình sống của riêng ta dần khai mở...

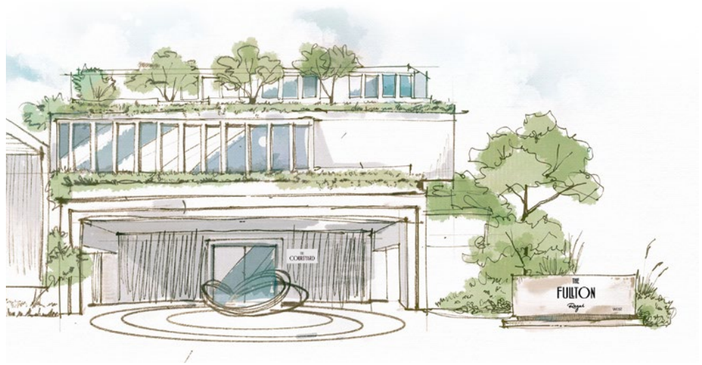
Choosing your own

MOMENTS

LÀM CHỦ MỌI KHOẢNH KHẮC

At **The Courtyard Clubhouse,**
life expands through diverse experiences
yet stays perfectly discreet.

Khi bản sắc cá nhân được nối dài với những tầng trải nghiệm đa dạng
mà vẫn giữ vẹn nguyên sự kín kẽ.





The Courtyard Clubhouse

THE COURTYARD CLUBHOUSE FACILITIES PLAN

Mặt bằng tiện ích Clubhouse The Courtyard



Tầng 1
Level 1



Tầng 2
Level 2



Tầng 3
Level 3

Active Zone

Mindfulness Zone

Tầng 1
Level 1

1. **Đài Phun Nước The Courtyard** — The Courtyard Fountain
2. **Sảnh Đón The Courtyard** — The Courtyard Drop-Off
3. **Khu Đỗ Xe** — Parking Area
4. **Lễ Tân** — Reception
5. **Vườn Treo** — The Courtyard
6. **Hồ Bơi 4 Mùa The Courtyard** — The Courtyard Heated Pool
7. **Vườn Bên Hồ** — Poolside Garden
8. **Sảnh Cư Dân The Courtyard** — The Courtyard Lounge
9. **Phòng Thay Đồ** — Changing Room
10. **Phòng Tiệc Regal** — Regal Party House

Tầng 2
Level 2

11. **Phòng Tập Yoga, Barre & Pilates** — Yoga, Barre & Pilates Studio
12. **Góc Vui Chơi Gia Đình** — Family Game Station
13. **Phòng Golf 3D** — 3D Golf
14. **Khu Xông Hơi** — Sauna & Steam
15. **Bể Trị Liệu Tương Phản** — Ember & Frost
16. **Phòng Gym** — Fitness Arena

Tầng 3
Level 3

17. **Vườn Chân Mây** — Sky Terrace
18. **Sảnh Ẩm Thực** — Gourmet Suite
19. **Không Gian Làm Việc Chung** — Co-Working Space
20. **Vườn Trà Đạo** — Tea Garden

KHUYẾN CÁO

Mặt bằng bố trí chức năng, nội thất, trang thiết bị cho các tiện ích có thể được điều chỉnh theo thiết kế chi tiết và điều kiện vận hành thực tế.

DISCLAIMER

The layout, furniture and equipment for the facilities are subject to adjustments in accordance with detailed design and actual operational requirements.



Vườn Treo | The Courtyard

For your breath to bridge the pulse & repose

Cho hơi thở giao thoa êm ái giữa thanh âm và lắng đọng

For your vitality to awaken effortlessly

Cho nhựa sống được đánh thức một cách tự nhiên

THE PULSE



Hồ Bơi 4 Mùa The Courtyard | The Courtyard Heated Pool

For your breath to bridge the pulse & repose

Cho hơi thở giao thoa êm ái giữa thanh âm và lắng đọng

& REPOSE

For your vitality to awaken effortlessly

Cho nhựa sống được đánh thức một cách tự nhiên

For your mind to find stillness
in the depths of the soul.

Cho tâm trí tìm lại được sự tĩnh tại
đầy chiều sâu bên trong tâm hồn.



Phòng Tập Yoga, Barre & Pilates | Yoga, Barre & Pilates Studio



Sảnh Ẩm Thực | Gourmet Suite

CHÚ THÍCH
Notes

DV56-2 → MÃ CĂN
270 → DIỆN TÍCH ĐẤT (m²)
DV3 → LOẠI CĂN

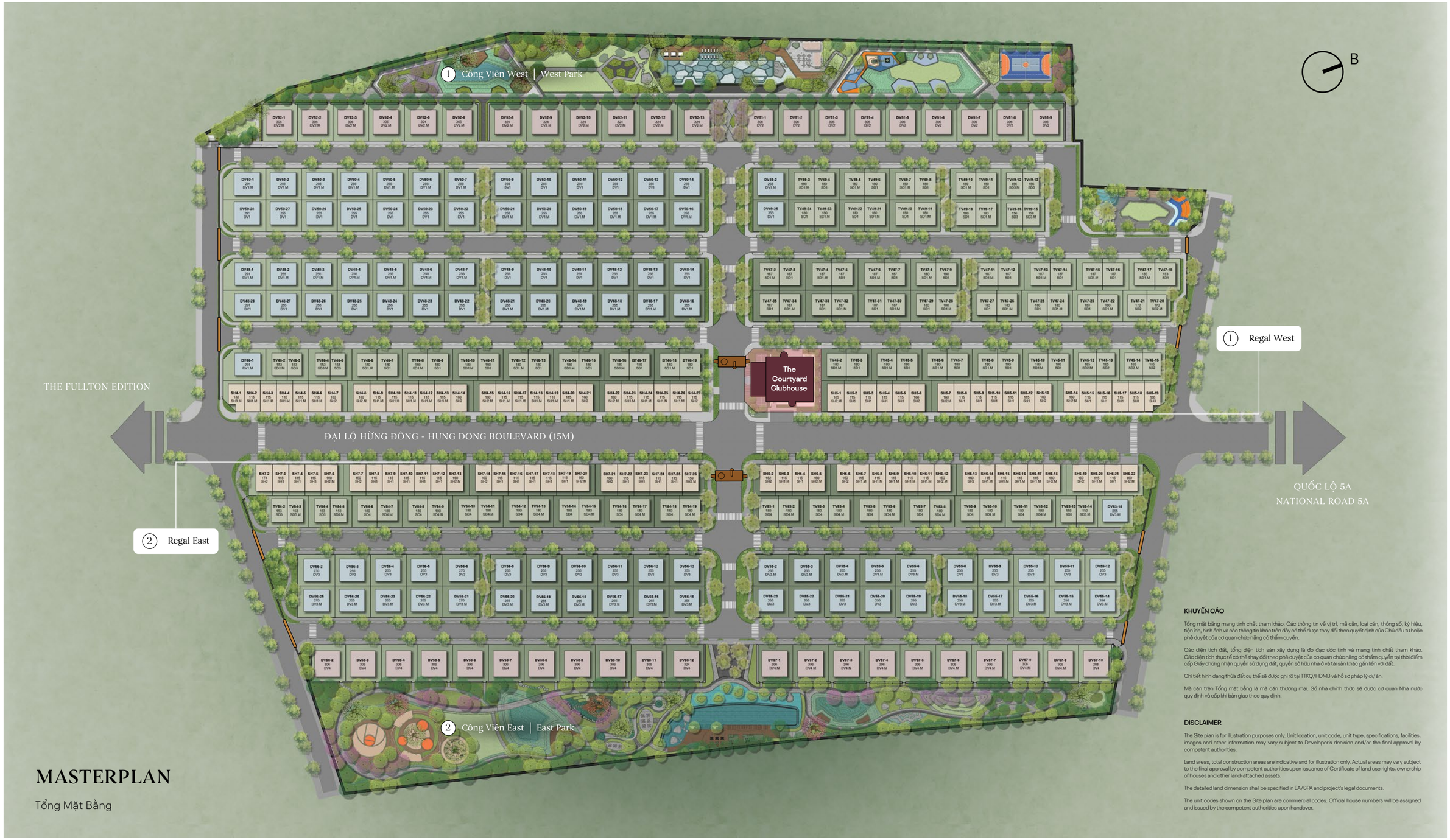
- Park Mansion — Biệt thự công viên
- Patio Twin Villa — Biệt thự song lập
- Cổng An Ninh Nội Khu — Internal Security Gates
- Courtyard Villa — Biệt thự đơn lập
- Terrace Townhouse — Nhà phố
- Cổng Chào — Grand Entrance

TIỆN ÍCH
Facilities

1. Công Viên West — West Park
2. Công Viên East — East Park

PHÂN KHU
Clusters

1. Regal West
2. Regal East



MASTERPLAN
Tổng Mặt Bằng

KHUYẾN CÁO

Tổng mặt bằng mang tính chất tham khảo. Các thông tin về vị trí, mã căn, loại căn, thông số, ký hiệu, tiện ích, hình ảnh và các thông tin khác trên đây có thể được thay đổi theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Các diện tích đất, tổng diện tích sàn xây dựng là đo đạc ước tính và mang tính chất tham khảo. Các diện tích thực tế có thể thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Chi tiết hình dạng thửa đất cụ thể sẽ được ghi rõ tại TTKQ/HĐMB và hồ sơ pháp lý dự án.

Mã căn trên Tổng mặt bằng là mã căn thương mại. Số nhà chính thức sẽ được cơ quan Nhà nước quy định và cấp khi bàn giao theo quy định.

DISCLAIMER

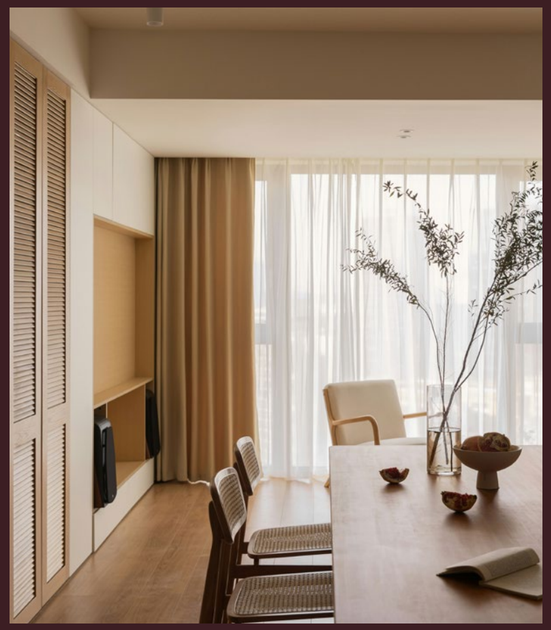
The Site plan is for illustration purposes only. Unit location, unit code, unit type, specifications, facilities, images and other information may vary subject to Developer's decision and/or the final approval by competent authorities.

Land areas, total construction areas are indicative and for illustration only. Actual areas may vary subject to the final approval by competent authorities upon issuance of Certificate of land use rights, ownership of houses and other land-attached assets.

The detailed land dimension shall be specified in EA/SPA and project's legal documents.

The unit codes shown on the Site plan are commercial codes. Official house numbers will be assigned and issued by the competent authorities upon handover.

Each home is a gentle h



EACH HOME IS

A GENTLE HARBOR

GUIDING US BACK TO OUR MOST
AUTHENTIC VALUES.

guidi to our most auth

Mỗi ngôi nhà là một bến đỗ dịu dàng,
đưa ta về với những giá trị nguyên bản nhất.



EAST PARK FACILITIES PLAN

Mặt bằng tiện ích Công Viên East

- Park Mansion — Biệt thự công viên
- Patio Twin Villa — Biệt thự song lập
- Courtyard Villa — Biệt thự đơn lập
- Terrace Townhouse — Nhà phố

* Đối với Nhà Phố, việc sử dụng Công Viên East hoặc West sẽ tùy thuộc vào vị trí thực tế của từng căn.

* For Terrace Townhouses, access to either East or West Park will depend on the actual location of each unit.

1. **Hồ Bơi Azure 50m** — 50m Azure Resort Pool
2. **Bể Sục Thư Giãn** — Jacuzzi Nest
3. **Chòi Nghỉ Bên Hồ** — Azure Pool Cabanas
4. **Bể Vẫy Trẻ Em** — Little's Lagoon
5. **Khu Tiệc Ngoài Trời** — Dining Terrace
6. **Lounge Tĩnh Tại** — Sunken Lounge
7. **Sân Bóng Rổ** — Basketball Court
8. **Chòi Nghỉ Kết Nối** — Connect Pavilion
9. **Sân Chơi Cát** — Sandsory Nook
10. **Vườn Năng Lượng** — Vitality Garden
11. **Thảm Cỏ Hội Ngộ** — Gathering Lawn
12. **Vòm Bóng Mát** — Shady Canopy
13. **Hồ Tĩnh Thủy** — Serenity Pond
14. **Chòi Thiền Mặt Nước** — Floating Zen Deck
15. **Đường Dạo Mát-Xa** — Reflexology Path
16. **Suối Trẻ Thơ** — Water Play Stream
17. **Hồ Thịnh Vượng** — Prosperity Pond
18. **Trạm Đọc** — Reading Station
19. **Chòi BBQ** — Grill & Smoke Pavilion
20. **Vườn Thảo Mộc** — Herb Garden
21. **Nhà Hát Bình Minh** — Sunrise Amphitheater
22. **Vườn An Tĩnh** — Serenity Pocket Garden
23. **Công Viên Thú Cưng** — Pet Park
24. **Hiên Che Nắng** — Sunshade

Like a river flowing through the land.

Mềm mại như dòng chảy của nước.

Choosing your own

BALANCE

LÀM CHỦ TÂM THẾ AN NHIÊN

Công Viên East | East Park

WHERE YOU FIND THE WAY

to absolute serenity.

Nơi dẫn lối ta về với tĩnh lặng thuần khiết.

Hồ Bơi Azure 50m | 50m Azure Resort Pool


Công Viên East | East Park
Hồ Thịnh Vượng | Prosperity Pond

An architectural duet,
where private sanctuaries meet the soul
of a shared community.

Regal East



Biệt thự song lập | Patio Twin Villa

Từng mái ấm song hành nuôi dưỡng sự riêng tư, kín đáo
mà vẫn giữ trọn cảm giác gần gũi và hòa hợp.

