

Số: 94 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1)
cho Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương
mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng để thực hiện
Dự án: Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại khu đô thị phía Nam
thuộc xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều
của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019
về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án được phép thu hồi đất; các
công trình, dự án được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng
phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh
Bắc Giang; số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 về việc thông qua điều chỉnh quy
mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm
2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ
tiêu sử dụng đất, danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng
đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm
2021;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh
Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp
tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang cho Liên danh Công ty cổ phần
tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần
thương mại Rùa Vàng;

Theo đề nghị của: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ
phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng tại Đơn
xin giao đất (đợt 1) ngày 26/12/2021; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình
số 560/TTr-UBND ngày 31/12/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số 49/TTr-TNMT ngày 20/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **76.126,8m²** (Bảy mươi sáu nghìn, một trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất đã được UBND thành phố thu hồi tại các Quyết định: số 2113/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; số 293/QĐ-UBND ngày 19/01/2021, số 551/QĐ-UBND ngày 01/4/2021; số 618/QĐ-UBND ngày 06/5/2021; số 686/QĐ-UBND ngày 26/5/2021; số 1886/QĐ-UBND ngày 23/11/2021; số 2350/QĐ-UBND ngày 30/11/2021; số 2369/QĐ-UBND ngày 17/8/2011; số 3007/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC):	57.941,0m ² ;
- Đất trồng lúa khác (LUK):	11.987,2m ² ;
- Đất nông nghiệp khác (CLN):	3.901,1m ² ;
- Đất giao thông (DGT):	325,2m ² ;
- Đất giao thông (DTL):	1.972,3m ² ;

(Chi tiết danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất theo Tờ trình số 560/TTr-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Bắc Giang)

2. Giao đất (Đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng diện tích **76.126,8m²** (Bảy mươi sáu nghìn, một trăm hai mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Mục 1 nêu trên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, trong đó:

- a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích 38.054,0 m², gồm:
- Đất nhà ở thấp tầng (ký hiệu từ SH1 đến SH10) với diện tích 15.800,0 m².
 - Đất công trình chung cư thương mại cao tầng trên lô đất CT với diện tích 22.254,0 m².
- b) Giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 38.072,8 m², gồm:
- + Đất khuôn viên cây xanh (CX01): 206,0 m²;
 - + Đất giao thông giao và hạ tầng kỹ thuật sau nhà (trừ phần diện tích của tuyến đường trục chính N15-N12, N7-N12): 21.108,0 m²;
 - + Đất bãi đỗ xe công cộng (P01, P02): 1.986,0 m²;
 - Đất xây dựng tuyến đường giao thông trục chính khu vực N15-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè trái tuyến), N7-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè phải tuyến): 14.772,8 m².

(Có danh sách tổng hợp các phân khu thống kê trên nền bản đồ địa chính và bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo)

c) Thời hạn giao đất: Đến ngày 18/8/2070 (50 năm kể từ ngày được chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh).

3. Giao cho UBND xã Tân Tiến quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai diện tích 5.346,4 m² đất đã được UBND thành phố thu hồi nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án (không chuyển mục đích sử dụng đất).

4. Địa điểm: Tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động, xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chủ trì xây dựng phương án giá đất cụ thể đối với phần diện tích giao tại Điều 1 theo pháp luật; hướng dẫn đăng ký đất đai, thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xác định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án theo đúng quy định pháp luật.

2. UBND thành phố Bắc Giang: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tân Tiến chỉnh lý hồ sơ địa chính, thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ quỹ đất giao quản lý tại Điều 1; tổ chức giao đất tại thực địa cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng theo quy định.

3. UBND xã Tân Tiến: Chỉnh lý hồ sơ địa chính; thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ phần diện tích 5.346,4 m² đất giao quản lý tại Điều 1, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xác định và hướng dẫn Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất được giao theo quy định pháp luật.

5. Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng có trách nhiệm:

5.1. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, kinh doanh bất động sản, pháp luật có liên quan và Quyết định chấp thuận đầu tư dự án đã được phê duyệt.

5.2. Xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần đất được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt và dự án đã được chấp thuận; sau khi xây dựng xong bàn giao các hạng mục công trình đã xác định tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án cho UBND thành phố Bắc Giang để quản lý, đưa vào sử dụng.

5.3 Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản trên đất thuộc dự án sau khi đã đáp ứng đủ các điều kiện pháp luật quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Tân Tiến; Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta
- Công ty CP Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng (Trà HS qua Trung tâm Phục vụ HCC);
- Phòng QLDD - Sở TNMT (lưu HS).
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + ĐT, KT, TN;
- Lưu: VT, TNSN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích

**TỔNG HỢP CƠ CẤU, DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT (ĐỢT 1) CHO NHÀ ĐẦU TƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ
HỖN HỢP, GIÁI TRÍ CAO CẤP TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

(Kèm theo Quyết định số 94 /QĐ-UBND ngày 24 /01/2022 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	Tổng diện tích đất phân khu theo QH (m2)	Diện tích giao đất đợt 1 (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
A	Giao đất có thu tiền sử dụng đất (mục I+II)	38,054.0	38,054.0	-	
I	Đất ở thấp tầng (shophouse)	15,800.0	15,800.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
1	SH01	690.0	690.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
2	SH02	1,380.0	1,380.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
3	SH03	2,159.0	2,159.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
4	SH04	1,319.0	1,319.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
5	SH05	1,818.0	1,818.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
6	SH06	1,287.0	1,287.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
7	SH07	1,331.0	1,331.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
8	SH08			-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)

		1,803.0	1,803.0		
9	SH09	3,177.0	3,177.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
10	SH10	835.0	835.0	-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
II	Đất chung cư thương mại cao tầng	22,254.0	22,254.0	-	
1	CT	22,254.0	22,254.0	-	Đất chung cư thương mại cao tầng
B	Thuê đất thương mại dịch vụ	16,783.0	-	16,783.0	
1	HH	16,783.0	-	16,783.0	Đất hỗn hợp TMDV (TTTM, vui chơi giải trí, khách sạn, văn phòng ...)
C	Giao đất cho chủ đầu tư để xây dựng hạ tầng kỹ thuật	39,708.0	38,072.8	1,635.2	
1	CX01	206.0	206.0	-	Đất cây xanh
2	P01, P02	1,986.0	1,986.0	-	Đất bãi đỗ xe công cộng
3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	21,482.0	21,108.0	374.0	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật sau nhà (trừ N15-N12 và N7-N12)



4	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	16,034.0	14,772.8	1,261.2	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật đất xây dựng tuyến đường giao thông trực chính khu vực N15-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè trái tuyến), N7-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè phải tuyến)
	Tổng cộng (A+B+C)	94,545.0	76,126.8	18,418.2	

Số: 553 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 08 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất và giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng để thực hiện dự án: Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại khu đô thị phía Nam thuộc xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang về việc thông qua điều chỉnh quy mô, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng;

Theo đề nghị của: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng tại Đơn xin giao đất, thuê đất (đợt 2) ngày 04/5/2022; UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 17/5/2022 và hồ sơ nộp ngày 20/5/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-TNMT ngày 01/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 20.222,9 m² (Hai mươi nghìn hai trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông) đất đã được UBND thành phố thu hồi tại các Quyết định: số 2113/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; số 293/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; số 618/QĐ-UBND ngày 06/5/2021; số 686/QĐ-UBND ngày 26/5/2021; số 1886/QĐ-UBND ngày 23/11/2021; số 2350/QĐ-UBND ngày 30/11/2021; số 2369/QĐ-UBND

ngày 17/8/2011 và số 618/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 đã thực hiện xong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng. Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 19.475,7m²;
- Đất nông nghiệp khác (CLN): 727,9m²;
- Đất giao thông (DGT): 2,6m²;
- Đất giao thông (DTL): 16,7m²;

(Chi tiết danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất theo Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 17/5/2022 của UBND thành phố Bắc Giang. UBND thành phố Bắc Giang chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác định loại đất thu hồi, chuyển mục đích và kết quả bồi thường, giải phóng mặt bằng)

2. Cho thuê đất, giao đất cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng (Đợt 2) diện tích **18.418,2m²** (Mười tám nghìn bốn trăm mười tám phẩy hai mét vuông) đất trong tổng số 20.222,9 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại mục 1 nêu trên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, trong đó:

a) Cho thuê đất diện tích 16.783,0 m² theo hình thức trả tiền một lần đối với đất hỗn hợp thương mại dịch vụ theo đúng nội dung đã được chấp thuận tại Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

b) Giao diện tích 1.635,2 m² đất cho chủ đầu tư để xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo Khoản 9, Điều 1 Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang, trong đó:

- Diện tích 374,0 m² đất giao thông giao và hạ tầng kỹ thuật sau nhà (trừ phần diện tích của tuyến đường trục chính N15-N12, N7-N12).

- Diện tích 1.261,2 m² đất để xây dựng tuyến đường giao thông trục chính khu vực N15-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè trái tuyến), N7-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè phải tuyến).

(Có danh sách tổng hợp các phân khu thống kê trên nền bản đồ địa chính và bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 kèm theo)

c) Thời hạn thuê đất và giao đất: Đến ngày 18/8/2070 (50 năm kể từ ngày được chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND tỉnh).

3. Giao cho UBND xã Tân Tiến quản lý diện tích 2.209,3 m² đất, trong đó:

- Diện tích 1.804,7 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại mục 1 để làm hành lang giao thông Đường tỉnh 293;

- Diện tích 404,6 m² đất đã được UBND thành phố thu hồi, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng nhưng nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự

án (không chuyển mục đích sử dụng đất) để quản lý theo quy hoạch và pháp luật đất đai.

4. Địa điểm: Tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; ký hợp đồng thuê đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biên động, xử lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; chủ trì xây dựng phương án giá đất đối với phần diện tích thuê đất tại Điều 1 theo quy định; hướng dẫn đăng ký đất đai, thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; xác định điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án theo đúng quy định pháp luật.

2. Cục Thuế tỉnh: Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan xác định nghĩa vụ tài chính mà Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng phải nộp đối với phần diện tích đất được giao, cho thuê và đôn đốc việc thực hiện theo quy định pháp luật.

3. UBND thành phố Bắc Giang: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tân Tiến chỉnh lý hồ sơ địa chính, thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ quỹ đất giao quản lý tại Điều 1; tổ chức giao đất tại thực địa cho Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng theo quy định.

4. UBND xã Tân Tiến: Chỉnh lý hồ sơ địa chính; thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ phần diện tích 2.209,3 m² đất giao quản lý tại Điều 1, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

5. Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng có trách nhiệm:

5.1. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; ký hợp đồng thuê đất; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, kinh doanh bất động sản, pháp luật có liên quan và Quyết định chấp thuận đầu tư dự án đã được phê duyệt.

5.2. Xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần đất được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt và dự án đã được chấp thuận; sau khi xây dựng xong bàn giao các hạng mục công trình đã xác định tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án cho UBND thành phố Bắc Giang để quản lý, đưa vào sử dụng.

5.3 Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản trên đất thuộc dự án sau khi đã đáp ứng đủ các điều kiện pháp luật quy định.



Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang; Chủ tịch UBND xã Tân Tiến; Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn Tuta – Công ty CP Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng (Trả HS qua Trung tâm Phục vụ HCC);
- Phòng QLDD - Sở TNMT (lưu HS).
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + ĐT, KT, TN;
- Lưu: VT, TNSM.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ô Pích

**TỔNG HỢP CƠ CẤU, DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT (ĐỢT 2) CHO NHÀ ĐẦU TƯ ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU ĐÔ THỊ HỖN HỢP, GIẢI TRÍ CAO CẤP TẠI KHU ĐÔ THỊ PHÍA NAM, THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

(Kèm theo Quyết định số 553 /QĐ-UBND ngày 08 /6/2022 của UBND tỉnh)



STT	Tên phân khu	Tổng diện tích đất phân khu theo QH (m2)	Diện tích giao đất đợt 1 (m2)	Diện tích xin giao đất, thuê đất đợt 2 (m2)	Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
A	Giao đất có thu tiền sử dụng đất (mục I+II)	38,054.0	38,054.0	-	-	
I	Đất ở thấp tầng (shophouse)	15,800.0	15,800.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
1	SH01	690.0	690.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
2	SH02	1,380.0	1,380.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
3	SH03	2,159.0	2,159.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
4	SH04	1,319.0	1,319.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
5	SH05	1,818.0	1,818.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
6	SH06	1,287.0	1,287.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
7	SH07	1,331.0	1,331.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
8	SH08	1,803.0	1,803.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
9	SH09	3,177.0	3,177.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
10	SH10	835.0	835.0		-	Đất nhà ở thấp tầng (shophouse)
II	Đất chung cư thương mại cao tầng	22,254.0	22,254.0		-	
1	CT	22,254.0	22,254.0		-	Đất chung cư thương mại cao tầng



B	Thuê đất thương mại dịch vụ	16,783.0	-	16,783.0	-	
1	HH	16,783.0	-	16,783.0	-	Đất hỗn hợp TMDV (TTTM, vui chơi giải trí, khách sạn, văn phòng ...)
C	Giao đất không thu tiền sử dụng đất	39,708.0	38,072.8	1,635.2	- 0.0	
I	Giao cho Chủ đầu tư quản lý, vận hành trong thời gian hoạt động dự án	23,674.0	23,300.0	374.0	-	
1	CX01	206.0	206.0	-	-	Đất cây xanh
2	P01, P02	1,986.0	1,986.0	-	-	Đất bãi đỗ xe công cộng
3	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	21,482.0	21,108.0	374.0	-	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật sau nhà (trừ N15-N12 và N7-N12)
II	Giao cho Chủ đầu tư thực hiện xây dựng xong bàn giao cho Nhà nước	16,034.0	14,772.8	1,261.2	-	
1	Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật	16,034.0	14,772.8	1,261.2	-	Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật đất xây dựng tuyến đường giao thông trục chính khu vực N15-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè trái tuyến), N7-N12 (phạm vi mặt đường và vỉa hè phải tuyến)
	Tổng cộng (A+B+C)	94,545.0	76,126.8	18,418.2	-	