



BẢNG TIẾN ĐỘ THANH TOÁN TIÊU CHUẨN DỰ KIẾN | ESTIMATED STANDARD PAYMENT SCHEME

Bảng tiến độ thanh toán dự kiến được dùng cho mục đích tham khảo, tiến độ thanh toán sẽ được nêu cụ thể tại HĐMB
For reference purpose, the detailed estimated payment scheme will be stated in SPA

Ngày | Date:
HĐMB cho người Việt Nam

Ký hiệu Nhà ở Unit Plot	Loại Nhà ở Unit Type	Diện Tích Đất Land Area (sqm)	Diện Tích Xây Dựng Construction Area (sqm)	Điều Kiện Bàn Giao Handover Condition
SH2-27	SH1.3-M	115.51	450.65	Bán giao Thô với hoàn thiện mặt ngoài Bare shell with finished facade

Phương thức thanh toán dự kiến Payment scheme option:	PTTT Tiêu chuẩn Standard Payment Scheme
---	---

BẢNG BÁO GIÁ DỰ KIẾN (VND) THE OFFER (all amounts shown in VND) (*)	
Giá Niêm Yết (Chưa bao gồm VAT & Phí Bảo Trì): Listed Sale Price (excluding VAT & Maintenance Fee)	28,982,800,000
- Chiết khấu Đặt chỗ Sớm Early Booking Reward	x (330,000,000)
- Chiết khấu Sự kiện Đặc biệt Special Event Discount	1.0% (289,828,000)
- Quà tặng Gói Hoàn thiện nội thất tương đương 1 tỷ VND ID Package Gift equivalent to VND 1 bil (*)	x (1,000,000,000)
- Chiết khấu Phương thức thanh toán Payment Scheme Discount	9.0% (2,608,452,000)
- Chiết khấu Khách hàng hiện hữu (nếu có) Repeating Customer Discount (if any)	0.0% -
Tổng Chiết Khấu Total discount value:	(4,228,280,000)
Giá Bán sau chiết khấu (Chưa bao gồm VAT & Phí Bảo Trì): Sale Price after discount (excluding VAT & Maintenance Fee)	24,754,520,000
(*) Điều kiện và điều khoản áp dụng/ Terms and conditions apply; Chương trình ưu đãi có thể kết thúc sớm theo thông báo của Chủ đầu tư The reward program might end anytime subject to Developer's notice	

CHI TIẾT BÁO GIÁ (giá trị bằng VND) PRICE DETAILS (all amounts shown in VND) (**)				
Giá Bán Sale Price (A)	Phí Bảo Trì Maintenance Fee (B)=0,5%*(A)	Giá trị tiền SDD tạm tính Est. LUR value (C)	Thuế Giá Trị Gia Tăng Value Added Tax (VAT) (D)=10%*[(A)-(C)]	TỔNG GIÁ BÁN NHÀ Ở TOTAL LANDED HOUSE SALE PRICE (E) = (A) + (B) + (D)
24,754,520,000	123,772,600	1,760,475,550	2,299,404,445	27,177,697,045

(**) Giá trị tiền SDD, Thuế giá trị gia tăng và Phí bảo trì có thể được điều chỉnh tùy thuộc vào yêu cầu phát sinh từ việc cân tuân thủ các quy định pháp luật và/hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quy định về các nội dung liên quan tại thời điểm ký kết HĐMB, nếu có | The LUR value, Value added tax and Maintenance fee would be adjusted subject to a requirement to comply with the applicable legal regulations and/or guidance issued by the competent authorities providing on the relevant matters as at the signing date of SPA, if any.

LỊCH THANH TOÁN TIÊU CHUẨN STANDARD PAYMENT SCHEME		
Thời gian thanh toán Payment schedule	Chi tiết Details	Giá trị Amount (VND)
Ký Xác Nhận Đặt Cọc Sign Deposit Confirmation Form		300,000,000
Không muộn hơn ngày 15/11/2025 – Ký Hợp Đồng Mua Bán No later than 15 Nov 2025 - Signing Sale & Purchase Contract	10% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT), trừ đi Số Tiền Đặt cọc 10% of Landed House Sale Price (including VAT), deducting Deposit Amount	2,422,997,200
Không muộn hơn ngày 31/12/2025 No later than 31 Dec 2025	10% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT) 10% of Landed House Sale Price (including VAT)	2,722,997,200
Không muộn hơn ngày 28/02/2026 No later than 28 Feb 2026	10% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT) 10% of Landed House Sale Price (including VAT)	2,722,997,200
Không muộn hơn ngày 30/04/2026 No later than 30 Apr 2026	10% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT) 10% of Landed House Sale Price (including VAT)	2,722,997,200
Không muộn hơn ngày 30/06/2026 No later than 30 Jun 2026	10% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT) 10% of Landed House Sale Price (including VAT)	2,722,997,200
Trong vòng 14 ngày kể từ ngày Thông Báo Bàn Giao Nhà Ở Chính Thức (Dự kiến 30/11/2026) - Ký Biên Bản Bàn Giao Nhà Ở Chính Thức Within 14 days from Official Handover Notice (estimated on 30 Nov 2026) - Signing Official Handover Minute	45% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT) 45% of Landed House Sale Price (including VAT)	12,077,439,845
	0,5% Phí Bảo Trì 0.5% Maintenance Fee	123,772,600
Trong vòng 14 ngày kể từ ngày thông báo về việc cấp Giấy Chứng Nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Within 14 days from notice on the issuance of Certificate of land use right, ownership right of house and other assets attached to the land	5% Giá Bán Nhà Ở (bao gồm thuế GTGT) 5% of Landed House Sale Price (including VAT)	1,361,498,600
Tổng Giá Bán Nhà Ở (bao gồm VAT, Phí Bảo Trì) Total Landed House Sale Price (including VAT, Maintenance Fee)		27,177,697,045

Xác nhận của Chủ đầu tư | Developer's confirmation:

Xác nhận của Khách hàng | Customer's confirmation: