

Số: 355 /TB-SXD

Bắc Giang, ngày 13 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn TuTa, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 192/GPXD do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp ngày 24/01/2022;

Căn cứ hồ sơ thiết kế xây dựng công trình được thẩm định tại Văn bản số 61/SXD-PTĐT&HTKT ngày 11/01/2021 của Sở Xây dựng; hồ sơ thiết kế điều chỉnh được thẩm định tại Văn bản số 1562/SXD-PTĐT&HTKT ngày 15/6/2022, số 155/SXD-PTĐT&HTKT ngày 18/01/2023, số 2369/SXD-PTĐT&HTKT ngày 22/8/2023 của Sở Xây dựng;

Căn cứ báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 1524/BC-DADT ngày 28/6/2024 của Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn TuTa, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình;

Căn cứ văn bản chấp thuận nghiệm thu về PCCC số 541/CSPCCC&CNCH ngày 25/01/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Báo cáo ngày 28/02/2023 của Trung tâm Giám định chất lượng và quy hoạch xây dựng Lạng Sơn về kết quả thí nghiệm đối chứng phục vụ kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình.

Sở Xây dựng thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn TuTa, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng đối với công trình, hạng mục công trình như sau:

I. Thông tin về công trình

1. Tên hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

3. Loại, cấp công trình:

- Công trình giao thông (đường trong đô thị), cấp III;
- Công trình hạ tầng kỹ thuật (san nền, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc), cấp II;
- Công trình công nghiệp (đường dây và trạm biến áp), cấp IV.

4. Các thông số chính của công trình:

Xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án Khu đô thị hỗn hợp, giải trí cao cấp tại Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang theo quy hoạch xây dựng chi tiết (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 08/7/2019, số 432/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 với diện tích 9,45ha. Trong đó bao gồm các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như sau: San nền, hệ thống đường giao thông, cấp nước và PCCC, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

II. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

1. Rà soát, tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIb Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và lưu trữ theo quy định.

2. Quản lý, khai thác, vận hành công trình theo đúng công năng, thiết kế được phê duyệt.

3. Đảm bảo các hạng mục được chấp thuận nghiệm thu được duy trì vận hành theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy và bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

4. Đối với hệ thống thoát nước thải: Hiện nay, hệ thống nước thải của dự án theo thoả thuận đầu nối, hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường và hồ sơ thiết kế được đầu chờ tại ga T23, nút N5 tuyến 3, tuy nhiên chưa kết nối với hệ thống đường ống thoát nước chung của thành phố theo quy hoạch được phê duyệt (do hệ thống đường ống thoát nước chung của thành phố để kết nối với hạ tầng của dự án chưa được UBND thành phố đầu tư xây dựng). Vì vậy, để đảm bảo nước thải của dự án được xử lý đúng theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

- Chủ đầu tư (*Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn TuTa, Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty cổ phần thương mại Rùa Vàng*) cần có giải pháp xử lý, đầu nối tạm thời đảm bảo nước thải đầu ra của dự án không gây ô nhiễm môi trường trước khi bàn giao, đưa dự án vào khai thác, sử dụng.

- Đề nghị UBND thành phố Bắc Giang rà soát, sớm triển khai đầu tư xây dựng hệ thống đường ống thoát nước thải chung theo quy hoạch được duyệt đảm bảo kết nối đồng bộ với các dự án đã và đang triển khai nhằm phát huy hiệu quả đầu tư và không gây ô nhiễm môi trường.

5. Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: Hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế; bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt; hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, GĐXD Dũng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Sơn

