THE REFLECTION

WEST LAKE

Live Your
Perfection



CẢM GIÁC THUỘC VỀ TRONG MỘT KHOẢNH KHẮC

Có những nơi khiến ta dừng lại chiêm ngưỡng. Và có những nơi khiến ta nhận ra mình thuộc về.
Nơi gu thẩm mỹ được tôi luyện theo thời gian, trải nghiệm toàn cầu trở thành bản năng, và
Nội lực táo bạo luôn hiện hữu một cách lặng lẽ.
Một ngôi nhà, một chất sống đáng khao khát,
Nơi phản chiếu trọn vẹn chất sống tinh anh của những chủ nhân xứng tầm.

There are places that impress. And there are places you recognize.
Discernment, global exposure, and quiet confidence.
A home that reflects the spirit of those meant to belong.

THE MOMENT YOU SIMPLY KNOW

Biểu Tượng Của
Địa Thế Huyền Thoại

The Reflection of A Timeless Landmark

Tây Hồ, mảnh đất huyền thoại mang bản sắc riêng,
vừa tĩnh tại uy nghiêm, vừa tràn đầy năng lượng hội nhập.

Rising by the shores of West Lake, this legendary land embodies
a distinct character, international in spirit and serene in presence.

Khởi nguồn cho cảm hứng

sống đẳng cấp

của cộng đồng tinh hoa toàn cầu.



Tất cả hiện hữu trên nền di sản nơi mặt hồ mở rộng, cảnh quan xanh mát, và không khí trong lành.



Inspiring

Refined living

For a World-Class Community

All set against expansive lakefront views, lush landscapes, and pristine air quality.



THE
REFLECTION
WEST LAKE

Tuyệt Tác Giới Hạn.
Tâm Điểm Khát Khao

Perfectly Exclusive. Highly Desired

Hình phối cảnh
Artist's impression



Hình phối cảnh
Artist's impression

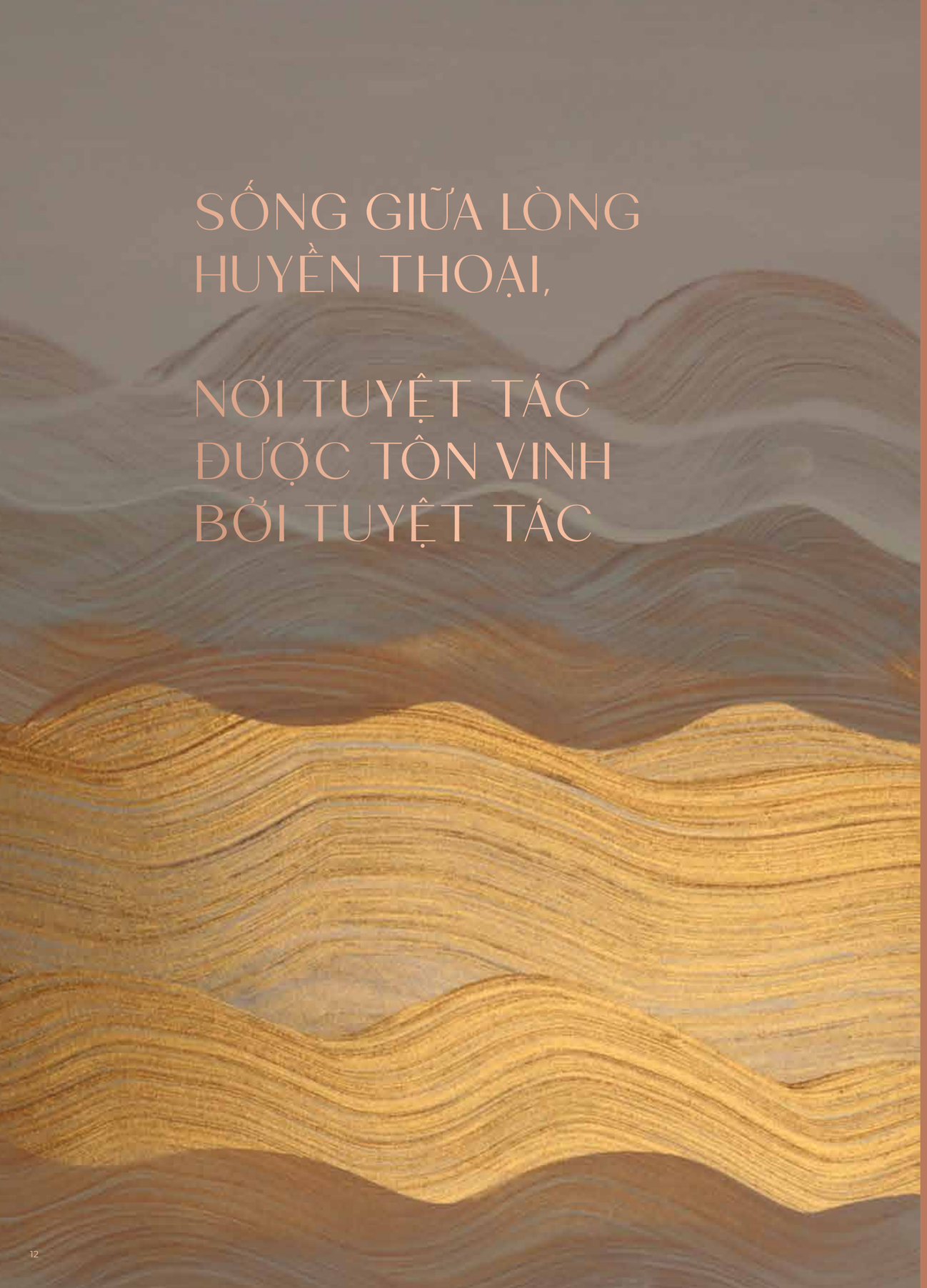
154

TINH HOA ĐỘC BẢN GIỮA LÒNG TÂY HỒ

EXCLUSIVE MASTERPIECES
IN THE HEART OF WEST LAKE

Giữa địa thế đắt giá, nơi sự hiện đại giao hòa với nét đẹp di sản, phong cách quốc tế hội tụ cùng văn hóa bản địa.
Bộ sưu tập 154 tuyệt tác giới hạn định hình chất sống tinh hoa. Tại đây, mỗi không gian đều được chăm chút tỉ mỉ, và giá trị của mỗi cá nhân đều được tôn vinh.

Located in a rarefied space, where modernity meets legacy and a cosmopolitan lifestyle blends with the culture of the land.
154 limited masterpieces, each carefully crafted to resonate effortlessly with those who already know what they value.



SỐNG GIỮA LÒNG
HUYỀN THOẠI,

NƠI TUYỆT TÁC
ĐƯỢC TÔN VINH
BỞI TUYỆT TÁC

LIVE IN THE LAND
OF HERITAGE,

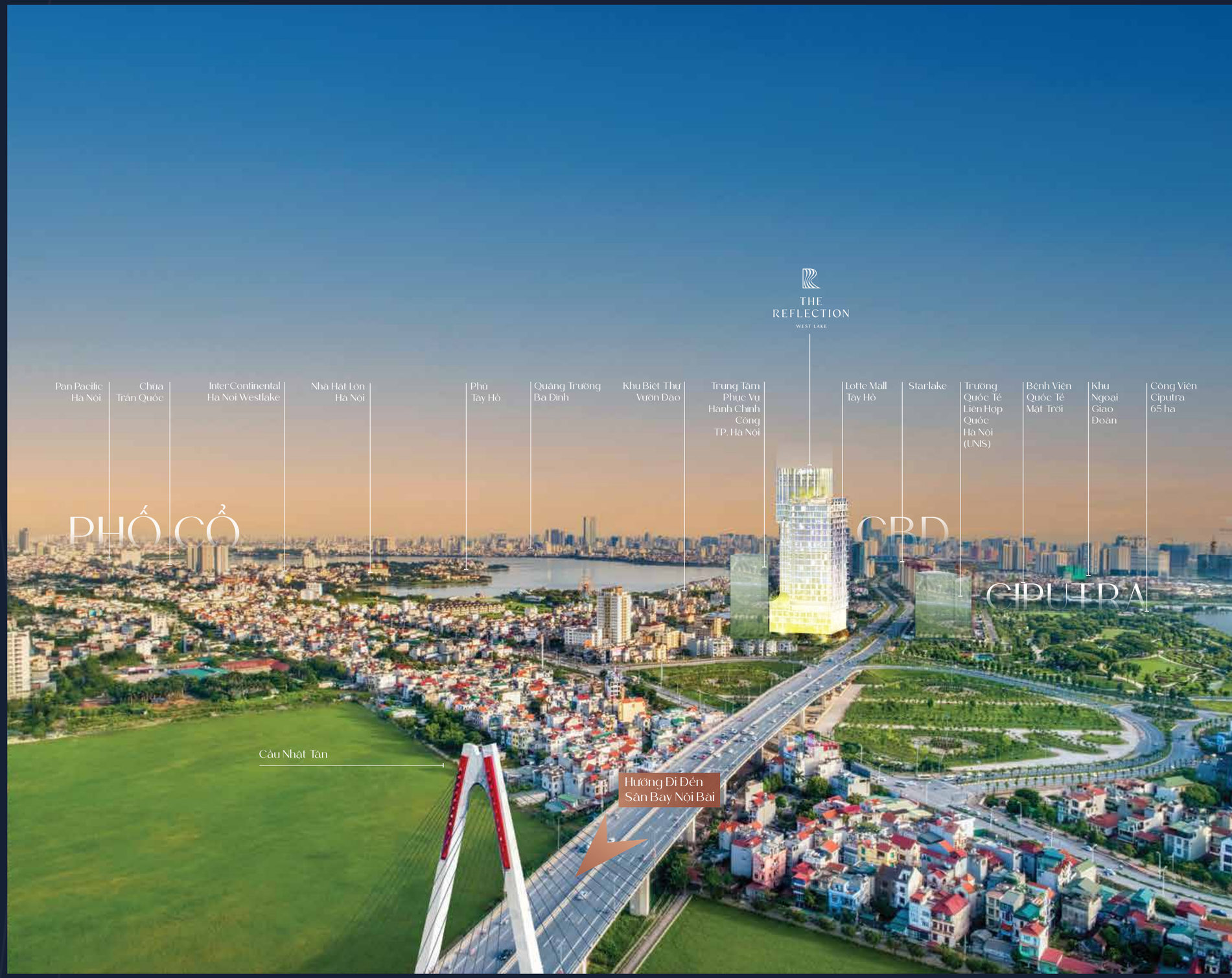
WHERE MASTERPIECE
HONORS MASTERPIECE

KẾT NỐI HOÀN HẢO, TĨNH TẠI AN YÊN

CONNECTED, YET SERENE

Tọa lạc tại nút giao kết nối giữa Sân bay Nội Bài và trung tâm thành phố, The Reflection West Lake hiện diện giữa cộng đồng thượng lưu, kiến tạo chuẩn mực sống tinh hoa và thanh lịch.

Located at the strategic gateway linking Noi Bai International Airport and Hanoi's city center, The Reflection West Lake stands within an established elite community, shaping a refined and elegant standard of living.



CỘNG ĐỒNG ƯU TÚ

PRESTIGIOUS NEIGHBORHOOD

Tận hưởng nhịp sống hiện đại giữa địa điểm được lựa chọn bởi giới thượng lưu và những thương hiệu quốc tế.

A lifestyle that rises above the ordinary, surrounded by upscale residences and global brands.









TÂM ĐIỂM PHONG CÁCH SỐNG

LIFESTYLE HUB

Dễ dàng tận hưởng các trải nghiệm ẩm thực sang trọng và giai điệu tràn đầy sức sống của phố thị.

Just moments away from culinary delights, boutique cafés, and the city's artistic pulse.



SỐNG CHUẨN QUỐC TẾ TẠI TỌA ĐỘ TINH HOA THỦ ĐÔ

LIVE AT HANOI'S ELITE ADDRESS

The Reflection West Lake tọa lạc tại vị trí đắc địa bậc nhất Hà Nội, với tầm nhìn ngoạn mục ôm trọn Hồ Tây, Sông Hồng và Cầu Nhật Tân.

The Reflection West Lake occupies Hanoi's premier address, with spectacular views of West Lake, Red River, and Nhat Tan Bridge.

MUA SẮM | SHOPPING

Lotte Mall West Lake Hanoi	0.5 km
Chợ Nhật Tân | *Nhat Tan Market*	0.5 km
Chợ Hoa Quảng Bá | *Quang Ba Flower Market*	2.4 km

Y TẾ | HEALTHCARE

Bệnh Viện Tim Hà Nội II | *Hanoi Heart Hospital II*	2 km
Phòng Khám Đa Khoa Hồng Ngọc – Kosmo Tây Hồ | *Hong Ngoc General Clinic – Kosmo Tay Ho*	2.5 km
Bệnh Viện Quốc Tế Mặt Trời | *Sun International Hospital*	4 km
Bệnh Viện Phổi Trung ương | *National Lung Hospital*	4.8 km

LƯU TRÚ | HOSPITALITY

Dusit Le Palais Từ Hoa Hà Nội | *Dusit Le Palais Tu Hoa Hanoi*	1.4 km
Ascott Tây Hồ | *Ascott Tay Ho*	3 km
Khách Sạn Sheraton Hà Nội | *Sheraton Hanoi Hotel*	3.8 km
InterContinental Hà Nội Westlake | *InterContinental Hanoi Westlake*	4 km

HÀNH CHÍNH | ADMINISTRATION

Trung Tâm Phục Vụ Hành Chính Công TP. Hà Nội | *Hanoi Public Administration Service Center*	1.3 km

GIẢI TRÍ | LEISURE

Phố Đi Bộ Trịnh Công Sơn | *Trinh Cong Son Walking Street*	1 km
Nhà Hàng Sen Hồ Tây | *Westlake Lotus Restaurant*	1.3 km
Đường Xuân Diệu | *Xuan Dieu Street*	2.6 km
Công Viên Ciputra 65 ha | *Ciputra 65 ha Park*	2.8 km
Nhà Hát Lớn Hà Nội (hoàn thành năm 2027) | *Hanoi Opera House (expected in 2027)*	3.5 km

GIÁO DỤC | EDUCATION

Trường Quốc Tế Liên Hợp Quốc Hà Nội (UNIS) | *UNIS Hanoi*	1 km
Trường Song ngữ Quốc tế Hanoi Academy | *Hanoi Academy International Bilingual School*	2.7 km
Trường Đại Học Nội Vụ Hà Nội | *Hanoi University of Home Affairs*	3 km

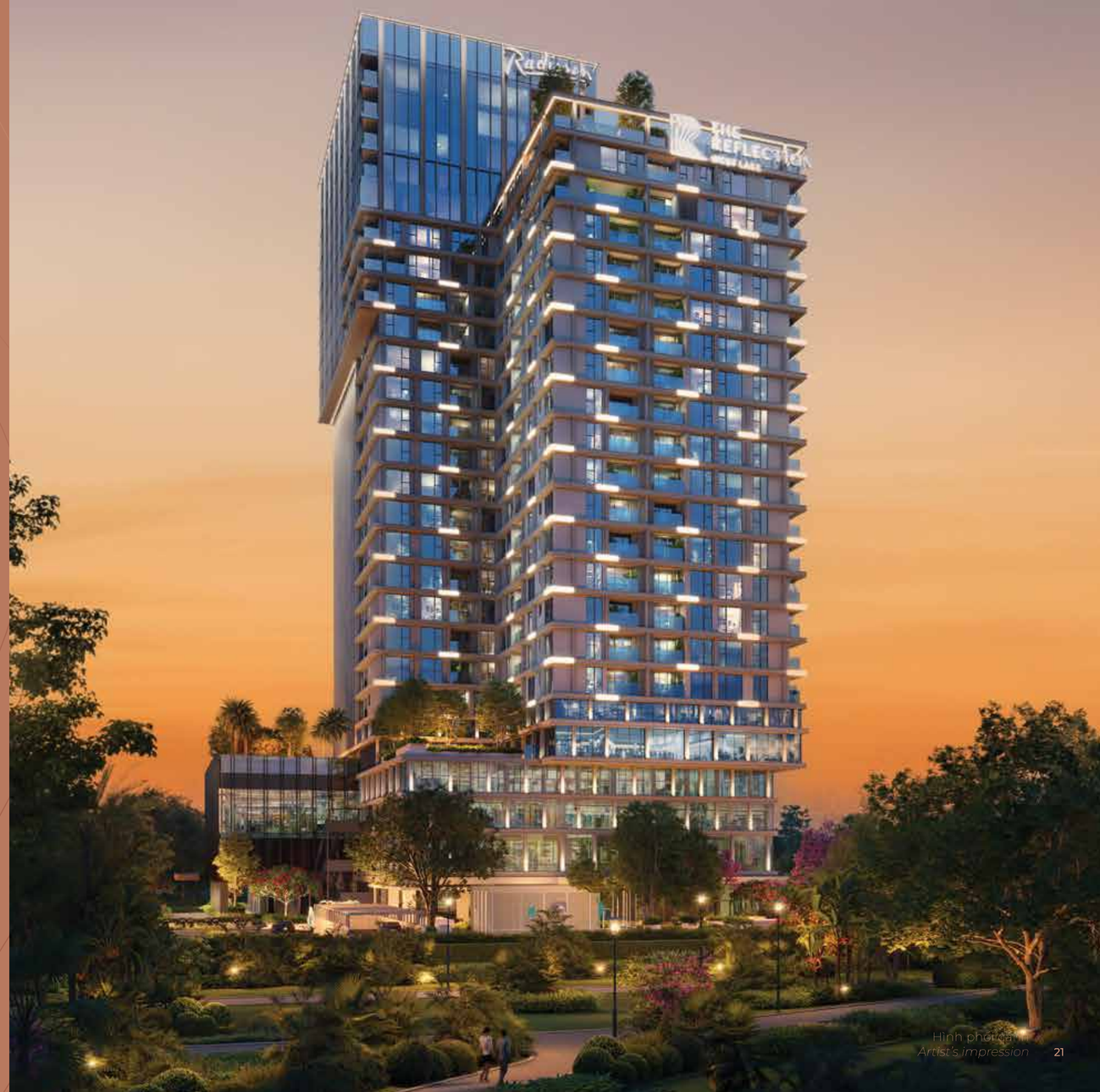


THE REFLECTION OF GLOBAL PRIDE

Global architectural excellence converges with local identity to become a statement of taste and achievement. The perfect rhythm of design evokes a sense of heritage and international allure from the very first glance.

BIỂU TƯỢNG CỦA CHẤT SỐNG TOÀN CẦU

Tại đây, tinh hoa kiến trúc toàn cầu hội tụ cùng bản sắc địa phương để trở thành bản tuyên ngôn của phong cách và thành tựu. Nhịp điệu giao thoa hoàn hảo trong thiết kế như khơi gợi nét đẹp di sản và tầm vóc quốc tế ngay từ cái nhìn đầu tiên.



Hình phối cảnh
Artist's impression

TỔNG QUAN DỰ ÁN

PROJECT OVERVIEW

Quy Mô Dự Án Total Area	5.423 sqm
Sản Phẩm Product	154 Căn hộ Residential Units
Thời Gian Hoàn Thành Completion	2028

Tháp Căn Hộ Residential Tower	Tháp Khách Sạn Hotel Tower
20 Tầng Storeys	25 Tầng Storeys
4 Thang máy Lifts	2 Tầng hầm Basements
2 Tầng hầm Basements	
9-11 Căn/ tầng Unit per storey	

Loại Hình Sản Phẩm

Product Mix

Loại Type	Studio Studio	1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	3 Phòng Ngủ 3 Bedroom	4 Phòng Ngủ 4 Bedroom	Penthouse Penthouse
Số Lượng Quantity	45	35	39	29	2	4
Diện Tích Xây Dựng Gross Floor Area	32,2 - 37,7 sqm	50,2 - 64,8 sqm	91 - 97,7 sqm	115,6 - 138,9 sqm	158,8 sqm	247,9 - 450,7 sqm

Tầng 5 - 20
5th - 20th Floor
Căn hộ
Residential Tower

Tầng 5 - 25
5th - 25th Floor
Khách sạn Radisson
Radisson Hotel

Tầng 4
4th Floor
Tiện ích cư dân &
Tiện ích Khách sạn Radisson
The Reflection &
Radisson Hotel Amenities

Tầng 2 - 3
2nd - 3rd Floor
Khu Thương Mại - Dịch Vụ
Commercial & Service Area

Tầng 1
1st Floor
Sảnh đón và Tiện ích cư dân
Lobby & Residence Amenities

Hình phối cảnh
Artist's impression



Hình phối cảnh
Artist's impression

ĐƯỢC KIẾN TẠO TRONG ÁNH SÁNG, TỶ LỆ VÀ NHỊP ĐIỆU

COMPOSED IN LIGHT, PROPORTION, AND RHYTHM

Kiến trúc hiện đại với những lớp mặt đứng thanh thoát và hệ kính hai lớp tinh tế, kiến tạo nên một biểu tượng thị giác mới bên Hồ Tây. Thiết kế mở ra tầm nhìn panorama khoáng đạt hướng về Sông Hồng, Hồ Tây và toàn cảnh thành phố từ mọi không gian nội thất.

Modern architecture defined by graceful layered façades and a refined double-glazed system creates a new visual landmark by West Lake. The design opens expansive panoramic views toward the Red River, West Lake, and the city skyline from every interior space.



Hình phối cảnh
Artist's impression

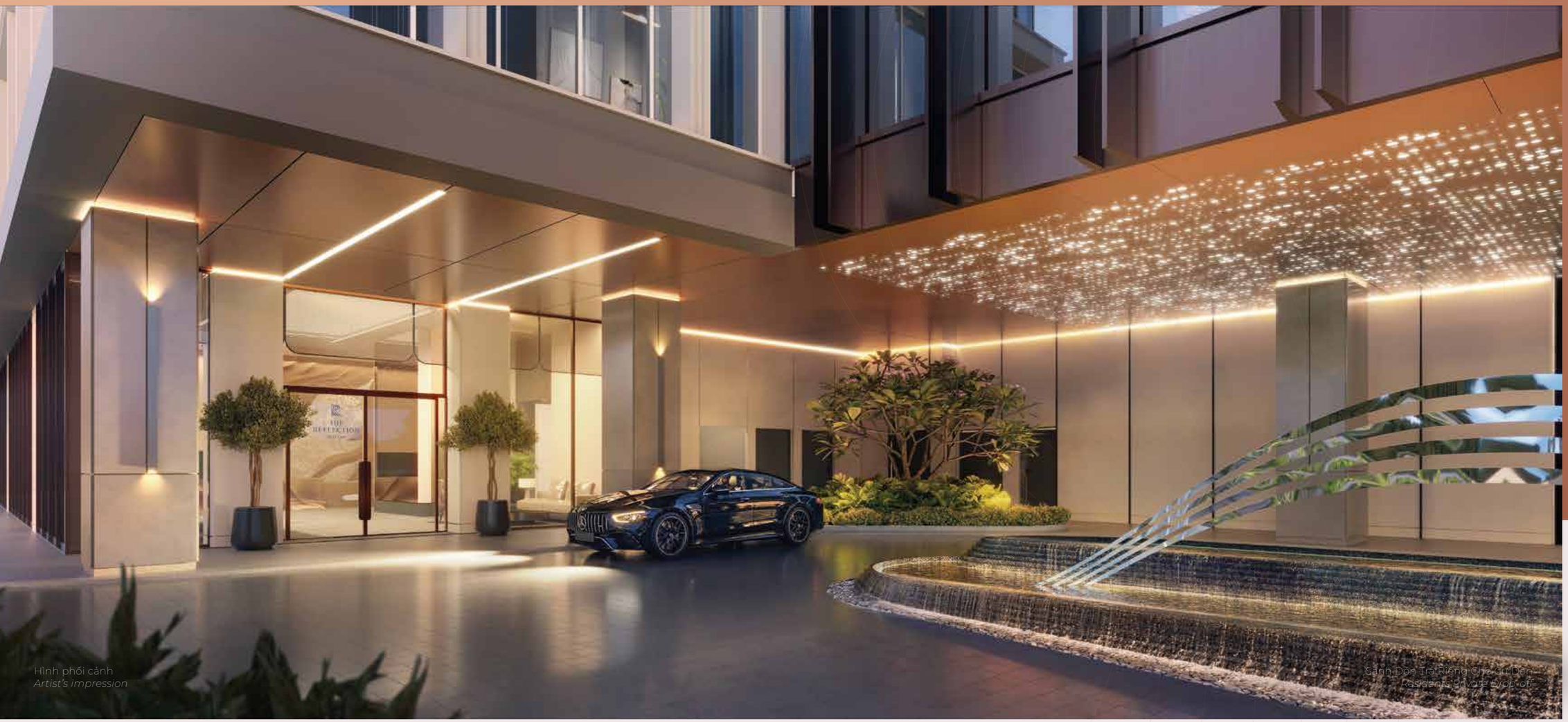
BẢN GIAO HƯỞNG ĐA TẦNG CỦA THIÊN NHIÊN

THE LAYERED FLOW OF NATURE

Khu vườn trên cao nằm giữa hai cánh tháp, đón trọn luồng gió tự nhiên và lan tỏa sinh khí trong lành.
Từng làn gió và khoảng xanh hòa quyện, thổi bừng sức sống và sự tươi mới cho toàn bộ không gian sống.

The elevated garden between the two towers welcomes natural breezes and brings fresh vitality to the living environment.
Flowing air and lush greenery come together to infuse the entire space with a sense of freshness and renewed energy.

Hình phối cảnh
Artist's impression



Hình phối cảnh
Artist's impression

Sảnh Đón Tại Riêng Cho Cư Dân
Residents Private Drop-off

PHỐ THỊ HÓA TĨNH LẶNG TỔ ẤM MỞ AN YÊN

I ARRIVE. THE CITY FADES. HOME BEGINS.

Từng bước chân trở về nhà đều là một điểm giao đầy xúc cảm – nơi mặt nước, ánh sáng, và những chế tác tinh tế dẫn lối tâm trí rời xa nhịp sống đô thị, để lắng lại sự an yên và cảm giác thân thuộc.

The arrival unfolds as a quiet transition — where water, light, and crafted surfaces gently guide you from the city into a state of calm, marking the first moment of desire and recognition.

BIỂU TƯỢNG CỦA NGHỆ THUẬT TINH TẾ

THE REFLECTION OF CRAFTSMANSHIP

Khi giá trị truyền thống gặp gỡ phong cách đương đại, từng chi tiết đều là minh chứng cho nghệ thuật chế tác tinh xảo.

When tradition meets modernity, every detail reflects masterful craftsmanship.





Từ cảm hứng nghệ thuật địa phương của Làng Nghề Đúc Đồng Ngũ Xã, đến hình ảnh hoa Lily tinh khiết và biểu tượng Shanyrak mang âm hưởng quốc tế, những chi tiết tinh tế trong không gian đa tầng tạo nên một bức tranh giàu chiều sâu, nơi thiết kế hiện đại tôn vinh di sản trong từng đường nét.

Rooted in the local artistry of Ngũ Xã Bronze Casting Village, the global resonance of the elegant Lily and the Shanyrak symbol, subtle symbolism in layered spaces transforms the surroundings into a living canvas, where modern design honors heritage at every turn.



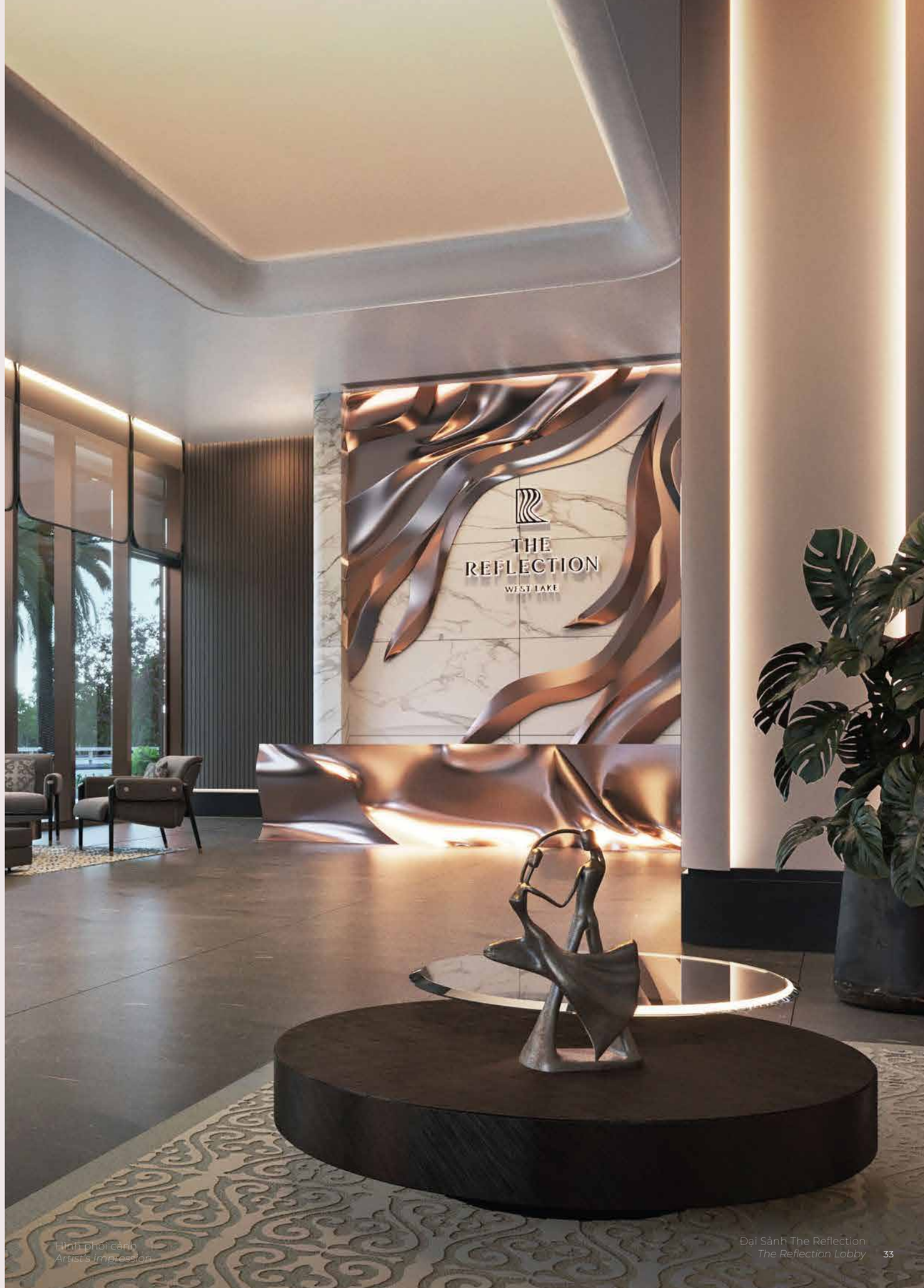


Hình phối cảnh
Artist's impression

Đại Sảnh The Reflection
The Reflection Lobby

Bước vào không gian tráng lệ đầy kiêu hãnh, ngắm nhìn tia sáng mềm mại uốn lượn theo đường cong tựa dòng sông, mọi bề mặt đều kể nên câu chuyện về nghệ thuật chế tác và di sản trường tồn.

Step into quiet grandeur. Light flows with the curve of the river, and every surface tells a story of craftsmanship and heritage.



Hình phối cảnh
Artist's impression

Đại Sảnh The Reflection
The Reflection Lobby

NHỊP SỐNG HOÀN HẢO

LIVE IN PERFECT REFLECTION

Hòa quyện nhịp nhàng không gian trong nhà và ngoài trời, cảnh quan được thiết kế tựa như dòng chảy êm đềm của thiên nhiên, để nuôi dưỡng một lối sống khỏe mạnh, cân bằng và hài hòa.

Seamlessly merging indoors and outdoors, the landscape invites life to flow naturally. Spaces rise and fall like melodies, cultivating a lifestyle of health, balance, and harmony.

Hình phối cảnh
Artist's impression

Vườn Xanh Gợn Sóng
Wave Garden



THƯ GIÃN MỖI NGÀY TẠI CHỐN AN YÊN

DAILY INDULGENCE. IN PRIVACY AND TRANQUILITY.

Không cần đi xa, nhịp sống hối hả vẫn sẽ tạm lắng ngay giữa trái tim đô thị. Mỗi khoảnh khắc là bàn giao hưởng giữa sự tĩnh lặng và tận hưởng, tại nơi an yên được kiến xây một cách tinh tế, trọn vẹn cùng sự tiện nghi của cuộc sống hiện đại.

Escape the city's rhythm without leaving its heart, and enjoy a complete suite of modern, thoughtfully designed amenities where moments of tranquility and social vitality coexist seamlessly.

Hình phối cảnh
Artist's impression

Thác Nước Trung Tâm
Sensory Waterwall

HAI BỘ SƯU TẬP
TIỆN ÍCH ĐẶC QUYỀN.
MỘT ĐỊA CHỈ DANH GIÁ.

TWO WORLDS
OF PRIVILEGE.
ONE ADDRESS.

Hai thế giới giao thoa tại một địa điểm - nơi không gian sống riêng tư hòa quyện cùng những chuẩn mực của dịch vụ khách sạn đẳng cấp quốc tế.

Two worlds converge at a single address, where private residential living is seamlessly paired with the elevated standards of world-class hospitality.

Hình phối cảnh
Artist's impression

Hình phối cảnh
Artist's Impression

Sảnh Đón Trả Khách khu Khách Sạn
Radisson Hotel Drop-off

DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
NÂNG TẦM CUỘC SỐNG

EVERYDAY COMFORT
ELEVATED BY HOSPITALITY

Thả mình bên hồ bơi vô cực, thư giãn tại spa, hay thưởng thức trải nghiệm ẩm thực tinh tế, mọi tiện nghi độc quyền dưới sự vận hành của Radisson Hotel sẵn sàng nâng tầm phong cách sống của cư dân.*

*Unwind by the infinity pool, pamper yourself at the spa, or savor fine dining - exclusive amenities managed by Radisson Hotel are here to elevate your lifestyle.**

*Cư dân được sử dụng theo chính sách Membership của Radisson có tính phí.
**Residents may access the services under Radisson's Membership policy, with applicable charges.*

Hình phối cảnh
Artist's impression

Hồ Bơi Vô Cực
Infinity Pool

Hình phối cảnh
Artist's impression

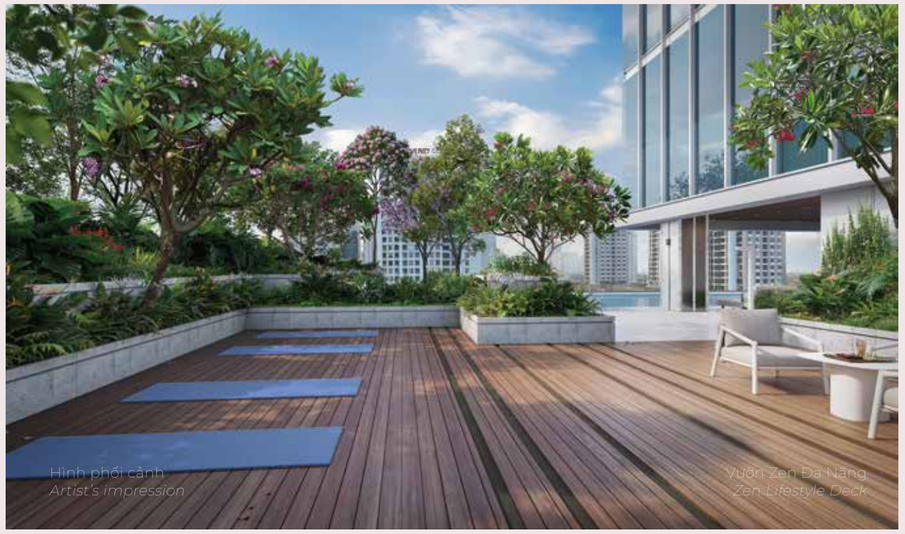
Ốc Đảo Tĩnh Thủy
Sunken Lounge

CHỐN THANH YÊN NƠI PHỐ THỊ

A GREEN HEART IN THE CITY

Hình phối cảnh
Artist's impression

Vườn The Reflection
The Reflection Garden



Hình phối cảnh
Artist's impression

Vườn Zen Đà Nẵng
Zen Lifestyle Deck

Radisson

Trải Nghiệm Dịch Vụ Được Chuyên Biệt Hóa

Customized Experience Services

Với cam kết mang đến những trải nghiệm vượt trội, Radisson đảm bảo sự thoải mái tuyệt đối và chất lượng phục vụ chuyên nghiệp quốc tế - thiết lập tầm cao mới cho phong cách sống thượng lưu tại Hà Nội.**

*Known for its commitment to exceptional guest experiences, Radisson ensures highest levels of comfort, efficiency, and international professionalism - setting a new benchmark for luxury living in Hanoi.***

Đặt trước tiện ích và dịch vụ giải trí	Dọn phòng và bảo trì tổng thể	Dịch vụ phòng 24/7	Giặt ủi & giặt khô cao cấp	Dịch vụ đầu bếp/ tiệc theo yêu cầu	Lập kế hoạch sự kiện cá nhân hóa
Booking of Facilities and Lifestyle Services	*Housekeeping and General Maintenance*	*Room Service*	*Laundry & Dry Cleaning*	*Chef/Catering Service*	*Bespoke Events Planning*

**Dịch vụ do Radisson Hotel cung cấp theo yêu cầu, áp dụng phí riêng.
***Services provided by Radisson Hotel are available upon request and subject to additional charges.*

NƠI CHUẨN MỰC SỐNG GIAO THOA

WHERE STANDARDS CONVERGE

Cư dân được đặc quyền sử dụng hệ tiện ích và dịch vụ do Radisson vận hành, đồng thời tận hưởng hệ tiện ích riêng phong phú dành cho khu vực căn hộ.

Residents enjoy direct access to Radisson-operated amenities and services alongside a comprehensive collection of private residential facilities.



Hình phối cảnh
Artist's impression

Phòng Gym Khu Dân Cư
Residents Gym



Phòng Giải Trí
Entertainment Room

Hình phối cảnh
Artist's impression

*Cư dân được sử dụng theo chính sách Membership của Radisson có tính phí.
Residents may access the services under Radisson's Membership policy, with applicable charges.



Hình phối cảnh
Artist's impression

Phòng Sinh Hoạt Cộng Đồng
Community Lounge

Hướng về đường Vườn Đào
Towards Vuon Dao Street

Hướng nhìn về Sông Hồng - Cầu Nhật Tân
View towards Red River and Nhat Tan Bridge



Đường Võ Chí Công
Vo Chi Cong Street

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH
FACILITIES PLANS

Tầng 1 | 1st Floor

Hệ Tiện Ích Tòa Dân Cư The Reflection
The Reflection Residential Amenities

1. Thủy Cảnh Đón Khách
   Grand Entrance
2. Sảnh Đón Trả Riêng cho Cư Dân
   Residents Private Drop-off
3. Khu Vực Đỗ Xe Máy Khu Thương Mại
   Commercial Visitor Motorbike Parking
4. Khu Vực Đỗ Ô Tô Khu Thương Mại
   Commercial Visitor Car Parking Area
5. Khu Tiệc Nướng
   BBQ Pavilion
6. Vườn Xanh Gợn Sóng
   Wave Garden
7. Sân Bóng Rổ
   Activity Court Basketball
8. Thác Nước Trung Tâm
   Sensory Waterwall
9. Khán Đài Thác Nước
   Cascade Steps Amphitheater
10. Khu Vận Động Ngoài Trời
    Fitness Arena
11. Ghế Ngồi Tựa Thủy
    Waterside Relaxing Bench
12. Khu Đọc Sách
    Reading Alcove
13. Đường Dạo Bộ
    Jogging Track
14. Sân Chơi Trẻ Em
    Children's Discovery Playground
15. Lối Ra/ Vào Tầng Hầm
    Basement Access
16. Khu Đỗ Xe Máy Khu Thương Mại
    Motorbike Parking for Commercial Zone
17. Nhà Trẻ
    Kindergarten
18. Đại Sảnh The Reflection
    The Reflection Lobby
19. Sảnh Khu Thương Mại
    Commercial Lobby

Hệ Tiện Ích Tòa Khách Sạn Radisson
Radisson Hotel Amenities

20. Khu Vực Đỗ Xe Ô Tô của Khách Sạn
    Hotel Car Parking Area
21. Sảnh Đón Trả Khách Khu Khách Sạn
    Radisson Hotel Lounge
22. Sảnh Chờ Khách Sạn
    Radisson Hotel Lounge
23. Đại Sảnh Khách Sạn
    Radisson Hotel Lobby

Hướng về đường Vườn Đào
Towards Vuon Dao Street



Đường Võ Chí Công
Vo Chi Cong Street

MẶT BẰNG TIỆN ÍCH
FACILITIES PLANS

Tầng 4 | 4th Floor

Hệ Tiện Ích Tòa Dân Cư The Reflection
The Reflection Residential Amenities

1. Vườn The Reflection — *The Reflection Garden*
2. Không Gian Kết Nối Cộng Đồng — *Social Grove*
3. Phòng Sinh Hoạt Cộng Đồng — *Community Lounge*
4. Phòng Giải Trí — *Entertainment Room*
5. Phòng Gym Khu Dân Cư — *Residents Gym*

Hệ Tiện Ích Tòa Khách Sạn Radisson
Radisson Hotel Amenities

6. Quầy Bar Ngoài Trời — *Outdoor Bar*
7. Vườn Ngắm Phố — *City View Garden*
8. Ốc Đảo Tĩnh Thủy — *Sunken Lounge*
9. Hiên Thư Giãn Bên Hồ — *Pool Lounge*
10. Hồ Bơi Vô Cực — *Infinity Pool*
11. Dải Ghế Tắm Nắng — *Sun Lounge*
12. Ốc Đảo Xanh — *Greenery Oasis*
13. Vườn Zen Đa Năng — *Zen Lifestyle Deck*
14. Không Gian Spa & Wellness — *Spa & Wellness Club*
15. Phòng Gym Khách Sạn — *Hotel Gym*
16. Quầy Bar Bên Hồ — *Pool Bar*



MẶT BẰNG TIỆN ÍCH

FACILITIES PLANS

Tầng 21 | 21st Floor

Hệ Tiện Ích Tòa Khách Sạn Radisson
Radisson Hotel Amenities

1. Sân Vườn Lưng Trời
   Roof Terrace
2. Phòng Khách VIP
   VIP Lounge
3. Không Gian Làm Việc
   Business Center

Hình phối cảnh
Artist's impression

TRẢI NGHIỆM
SỐNG ĐỈNH CAO

LIVE IN THE HAVEN OF SUPERIOR RARITY

MẶT BẰNG TẦNG

FLOOR PLAN

05

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

06, 10, 11, 15, 16

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

07, 12

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

08, 12A

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

09, 14

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

17

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

18

THE REFLECTION
WEST LAKE



STUDIO
STUDIO

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

SỐNG TRỌN
NGHỆ THUẬT TUYỆT MỸ

LIVE THE ART OF PERFECTION

Mỗi tổ ấm đều là một tác phẩm nghệ thuật của các chi tiết, ánh sáng, nhịp điệu tinh tế và đầy thi vị - một chốn an trú riêng tư và trọn vẹn.

Homes shaped by light, proportion, and the poetry of space - each a private retreat in every detail.



Hình phối cảnh
Artist impression

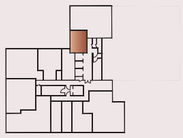
STUDIO

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
S1	05, 17, 18	36,6 sqm	32,8 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

KEY PLAN



Tầng | Level:
05

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

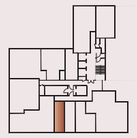
STUDIO

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
S2.1	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14	32,6 sqm	29,1 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

STUDIO

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
S2.2	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14	32,2 sqm	28,9 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

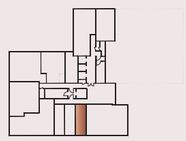
STUDIO

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
S2.3	07, 12 08, 12A	33 sqm	29,6 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN





Tầng | Level:
07, 12

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

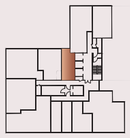
STUDIO

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
S3	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14 17, 18	37,7 sqm	34,5 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN

N



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

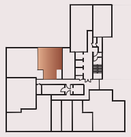
Hình phối cảnh
Artist's impression

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
A1	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14 17, 18	64,1 sqm	58,1 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

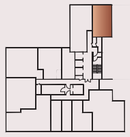
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
A2	06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14	59,1 sqm	54,6 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

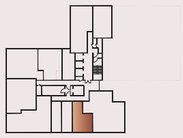
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
A3	05 06, 10, 11, 15, 16 09, 14	50,2 sqm	45,7 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

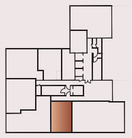
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

1 PHÒNG NGỦ
1 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
A4	17, 18	64,8 sqm	60,3 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
17

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

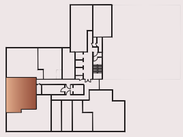
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
B1	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14 17, 18	95,4 sqm	88,9 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

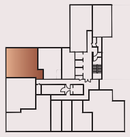
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
B2	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14 17, 18	97,7 sqm	89,8 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

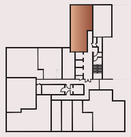
2 PHÒNG NGỦ
2 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
B3	06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14	91 sqm	82,5 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



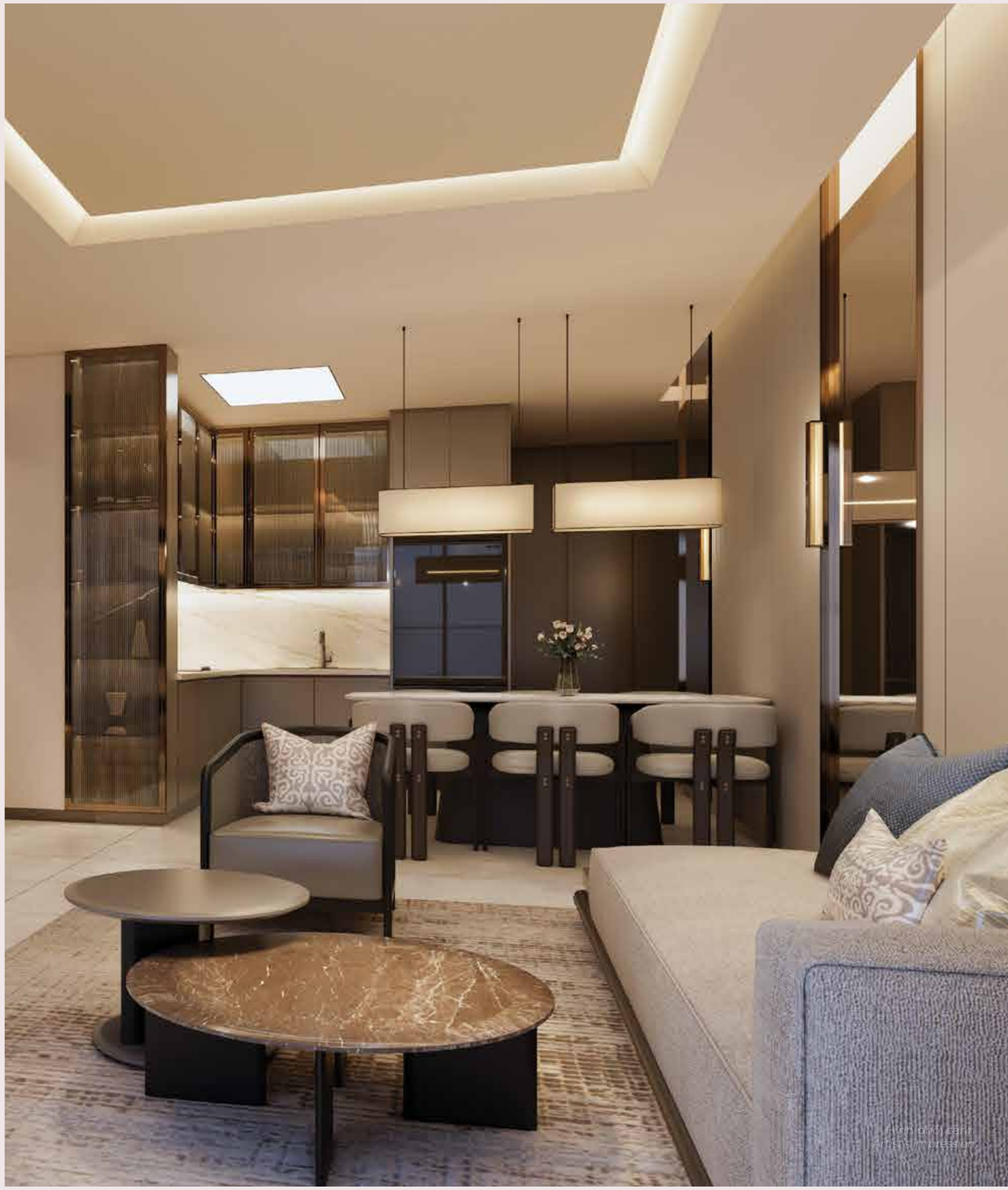


Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.



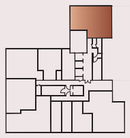
Artist's impression

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
C1	05 17	117,5 sqm	109 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
05

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

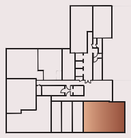
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
C2	07, 12 08, 12A	125,7 sqm	116,9 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
07, 12

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

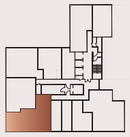
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
C3	05 06, 10, 11, 15, 16 07, 12 08, 12A 09, 14 17, 18	115,6 sqm	107,4 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

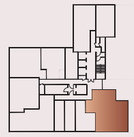
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
C4	05 06, 10, 11, 15, 16 09, 14	131,9 sqm	122 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
06, 10, 11, 15, 16

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

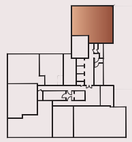
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

3 PHÒNG NGỦ
3 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
C5	18	138,9 sqm	129,8 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
18

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

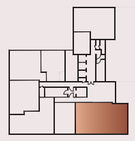
This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

4 PHÒNG NGỦ
4 BEDROOM

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
D1	17, 18	158,8 sqm	147,6 sqm



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN

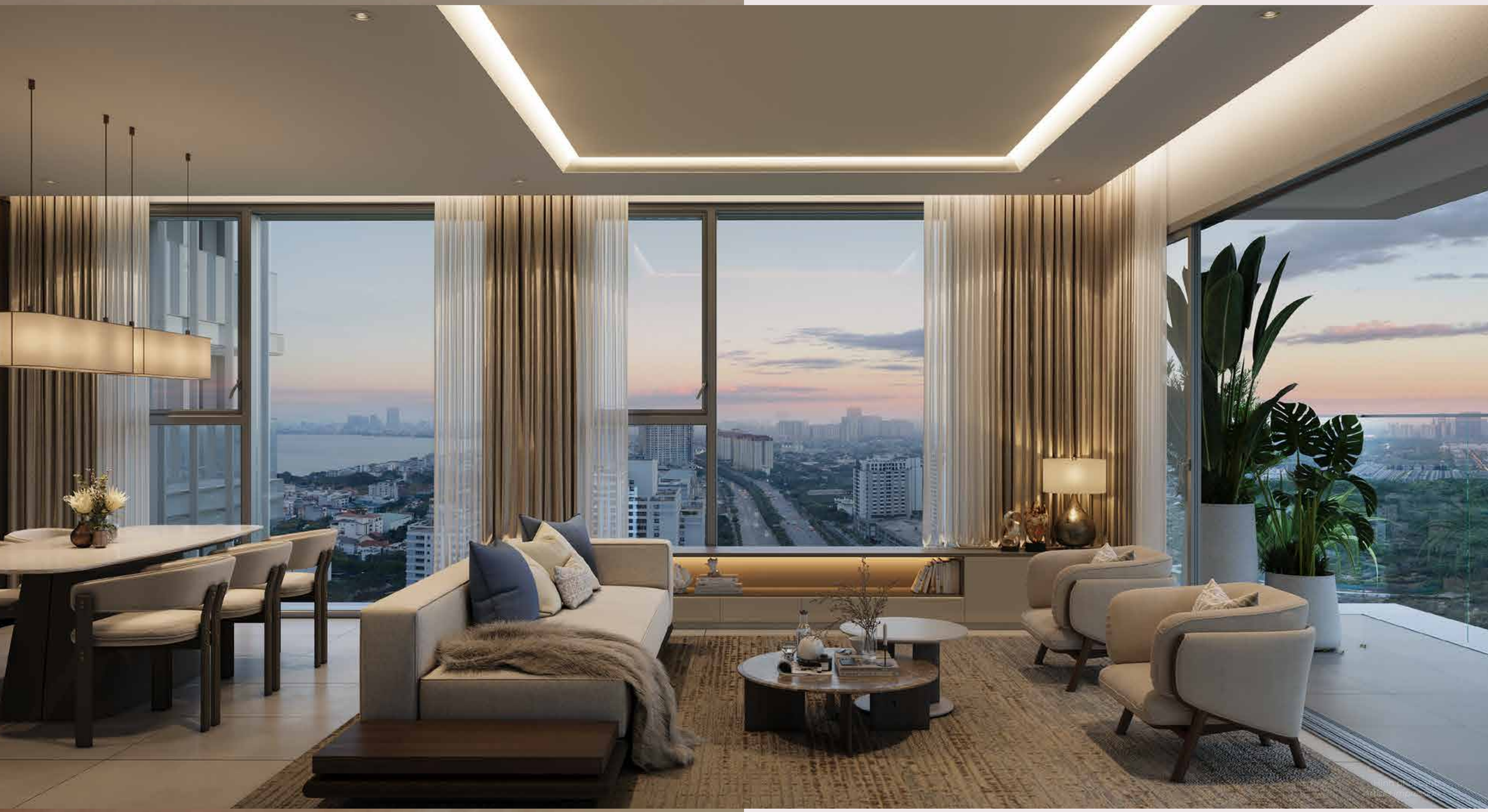


Tầng | Level:
17

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.



Hình ảnh minh họa
Artist's impression

PENTHOUSE COLLECTION

CHỈ BỐN TUYỆT TÁC, KHÁC BIỆT XỨNG TẦM

ONLY FOUR. TRULY EXCEPTIONAL.

Nơi những tuyệt tác được nâng lên một tầng cao khác.
Tại tầng cao nhất của The Reflection West Lake, bốn căn penthouse mở ra một tầng trải nghiệm sống khác biệt – nơi không gian sống vượt chuẩn, sự riêng tư tuyệt đối và vị thế biểu tượng cùng nâng chuẩn tinh anh lên một tầm cao mới.

Where masterpieces are elevated to new heights.
Perched at the pinnacle of The Reflection West Lake, this rare collection of only four penthouses represents the highest expression of refined living, where expansive, beyond-standard spaces, absolute privacy, and an iconic position come together to elevate refined living to a new height.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

19

THE REFLECTION
WEST LAKE



KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

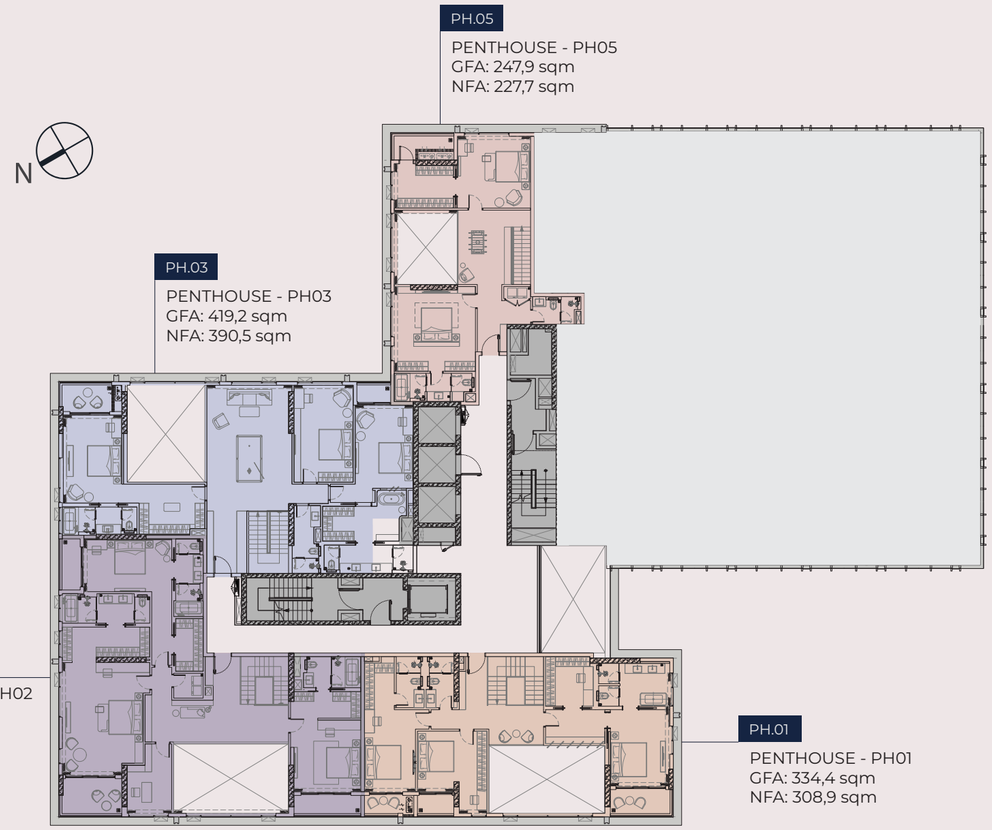
Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

MẶT BẰNG TẦNG
FLOOR PLAN

20

THE REFLECTION
WEST LAKE



KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

PENTHOUSE

PENTHOUSE

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
PH01	19, 20	334,4 sqm	308,9 sqm



Tầng Trên
Upper Floor

GFA: 153,2 sqm
NFA: 138,9 sqm



Tầng Dưới
Lower Floor

GFA: 181,2 sqm
NFA: 170,0 sqm

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN



Tầng | Level:
19, 20

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

PENTHOUSE

PENTHOUSE

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
PH02	19, 20	450,7 sqm	420,1 sqm



Tầng Dưới
Lower Floor

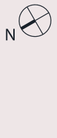
GFA: 237,5 sqm
NFA: 223,0 sqm

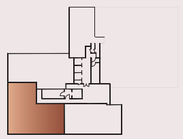


Tầng Trên
Upper Floor

GFA: 213,2 sqm
NFA: 197,1 sqm

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN





Tầng | Level:
19, 20

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

PENTHOUSE

PENTHOUSE

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
PH03	19, 20	419,2 sqm	390,5 sqm



Tầng Trên
Upper Floor

GFA: 132,3 sqm
NFA: 122,3 sqm

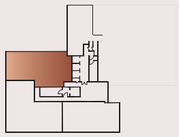


Tầng Dưới
Lower Floor

GFA: 132,3 sqm
NFA: 122,3 sqm

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN





Tầng | Level:
19, 20

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

PENTHOUSE

PENTHOUSE

Loại căn hộ UNIT TYPE	Tầng LEVEL NO.	Diện tích xây dựng GROSS FLOOR AREA	Diện tích thông thủy NET FLOOR AREA
PH05	19, 20	247,9 sqm	227,7 sqm



Tầng Dưới
Lower Floor

GFA: 132,3 sqm
NFA: 122,3 sqm

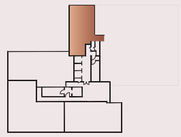


Tầng Trên
Upper Floor

GFA: 115,6 sqm
NFA: 105,4 sqm

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
KEY PLAN





Tầng | Level:
19, 20

KHUYẾN CÁO/ DISCLAIMER

Mặt bằng này có thể được thay đổi theo phê duyệt của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Tỷ lệ không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây hoàn thiện. Mặt bằng này có thể được thay đổi dựa theo thiết kế chi tiết của ống thoát nước mưa và hệ thống M&E, cả về kích thước và vị trí. Diện tích đo trên là đo đạc lúc tính và có thể thay đổi theo bản đo đạc chính thức bởi cơ quan có thẩm quyền. Sắp xếp nội thất và vật liệu hoàn thiện cho mục đích tham khảo. Vui lòng sử dụng tài liệu đặc điểm kỹ thuật đính kèm trong hợp đồng mua bán để biết thêm chi tiết. Nan & lam trang trí được sắp xếp linh hoạt, tùy thuộc vào thiết kế mặt dựng. Chủ đầu tư có quyền điều chỉnh vị trí các nan & lam trang trí này để đảm bảo chất lượng thiết kế và xây dựng của dự án. Vị trí nan & lam trang trí cụ thể của từng căn sẽ được cập nhật tại phụ lục của hợp đồng mua bán.

This plan is not drawn to scale and is subject to approval by the relevant authorities. All areas are approximate and subject to final measurement by a registered surveyor. Furniture and finishes are shown for illustration purposes only. The design and location of rainwater downpipes, M&E risers, fins and screens may be adjusted during detailed design and construction. Please refer to the unit contract plan and the handover specifications attached to the E&A/SPA for full details.

Kusto HOME

Kusto Home là nhánh phát triển bất động sản thuộc Kusto Group - tập đoàn đầu tư quốc tế đa ngành có trụ sở tại Singapore, cùng văn phòng tại 12 quốc gia và kinh nghiệm hoạt động trong đa dạng lĩnh vực bao gồm dầu mỏ, nông nghiệp, vật liệu xây dựng, bán lẻ.

Kusto Home is the real estate arm of Kusto Group – an international investment conglomerate headquartered in Singapore, operating across various sectors such as oil & gas, agri-business, construction materials, retail.

---

beyondproperty™

Được truyền cảm hứng từ bản sắc đa văn hóa, đa chủng tộc của đất nước Kazakhstan, quê hương của Kusto Group, Kusto Home luôn theo đuổi triết lý phát triển 'Beyond Property' - kết hợp kinh nghiệm quốc tế cùng sự tôn trọng và thấu hiểu các nhu cầu, giá trị văn hóa địa phương nhằm hướng đến sứ mệnh kiến tạo những chuẩn mực sống khác biệt với dấu ấn toàn cầu.

Hai dự án tiêu biểu của Kusto Home tại thị trường Thành phố Hồ Chí Minh bao gồm Đảo Kim Cương – khu căn hộ hạng sang tiên phong kiến tạo phong cách sống nghỉ dưỡng giữa lòng đô thị, được ghi nhận qua nhiều giải thưởng danh giá trong nước và quốc tế. Tiếp nối thành công đó là Urban Green, dự án nổi bật tại phường Hiệp Bình (thành phố Thủ Đức trước đây), đã chính thức bàn giao cho cư dân vào đầu năm 2025 và nhanh chóng khẳng định sức hút bền vững.

Inspired by the multi-cultural, multi-ethnic heritage of Kazakhstan — the homeland of Kusto Group — Kusto Home pursues the development philosophy of "Beyond Property." By combining international expertise with a deep respect for and understanding of local needs and cultural values, Kusto Home strives to create distinctive living standards marked by a global imprint.

Two hallmark developments by Kusto Home in Ho Chi Minh City are Diamond Island Diamond Island — an upscale riverside residential development with a modern architectural style amid the urban landscape, recognized through numerous prestigious domestic and international awards. Following that success is Urban Green, a standout project in Hiep Binh Ward (formerly Thu Duc City), officially handed over to residents in early 2025 and quickly affirming its lasting appeal.

ĐƯỢC KIẾN TẠO BỞI
NHỮNG ĐỐI TÁC HÀNG ĐẦU
CRAFTED BY VISIONARY PARTNERS

Tổng Thầu Xây Dựng
Main Contractor

COTECCONS BUILDING FUTURES

Ngân Hàng Tài Trợ
Financing Bank

Vietcombank

Vận Hành Khách Sạn
Hotel Operator

Radisson

Thiết Kế Kiến Trúc
Architectural Design

TWOG ARCHITECTURE

Thiết Kế Cảnh Quan
Landscape Design

landsculptor studio

Thiết Kế Nội Thất
Interior Design

GROUPGSA

Thiết Kế Kết Cấu
Structural Design

TW-ASIA Consultants Co., Ltd.

Tư Vấn Thiết Kế M&E
M&E Design Consultancy

M&E ENGINEERING

EXPERIENCE GALLERY

Tầng 1, Tòa nhà PentStudio, 699 Lạc Long Quân, Tây Hồ, Hà Nội

www.thereflectionwestlake.vn

Hotline: 0902 688 855

Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm: Tất cả các khảo sát đã được thực hiện nhằm đảm bảo tính chính xác của thông tin. Tài liệu này chỉ mang tính chất tham khảo. Mọi hình ảnh, bản vẽ kỹ thuật, mặt bằng, bố trí và mô tả dự án chỉ nhằm mục đích minh hoạ và có thể được điều chỉnh theo thực tế. Mọi thông tin chính thức và ràng buộc pháp lý sẽ được quy định trong hợp đồng mua bán và các văn bản pháp lý được các bên ký kết.

All surveys have been conducted to ensure the accuracy of the information. This document is for reference purposes only. All images, technical drawings, floor plans, layouts, and project descriptions are for illustrative purposes and may be subject to change. Official and legally binding information will be stipulated in the Sale and Purchase Agreement and other legal documents signed by the parties.