TMC
SMART HOME

TMC SMART HOME - BẮC TỪ LIÊM - HÀ NỘI
www.tmcsmarthome.com

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐẦU TƯ BẠCH ĐẰNG TMC

TỔ HỢP CÔNG TRÌNH NHÀ Ở, CĂN HỘ CAO CẤP VĂN PHÒNG CHO THUÊ VÀ CÔNG CỘNG

TMC
SMART HOME

www.tmcsmarthome.com

TMC
SMART HOME

Bắc
Tây
Đông
Nam

HỒ
QUY HOẠCH

1000m

Đ. ĐỨC THẮNG

SÔNG NHUỆ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
Y TẾ CÔNG CỘNG

Đ. HOÀNG TĂNG BÍ

TUYẾN METRO SỐ 6

Đ. VÀNH ĐAI 3 - PHẠM VĂN ĐỒNG

HƯỚNG ĐI CẦU THĂNG LONG

KHU ĐÔ THỊ CIPUTRA

Đ. VÀNH ĐAI 2,5

2500m

NHÀ GA
METRO

TUYẾN METRO SỐ 2

HỌC VIÊN TÀI CHÍNH
CƠ SỞ MỚI

500m

TRƯỜNG MẦM NON

Đ. TÂN XUÂN

BỆNH VIỆN
NAM THĂNG LONG

TRƯỜNG TIỂU HỌC
ĐỨC THẮNG

Đường 60M

LOTTE MALL

HỌC VIỆN
TÀI CHÍNH

TRƯỜNG CÁN BỘ
THANH TRA

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
TÀI CHÍNH NGÂN HÀNG
HÀ NỘI

Đ. NGUYỄN HOÀNG TÔN

1000m

SEN TÀI THU
THĂNG LONG

Đ. NGUYỄN ĐÌNH TỪ

ĐƯỜNG 25M

NHÀ GA
METRO

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
MỎ - ĐỊA CHẤT

Đ. ĐỨC THẮNG

500m

Đ. XUÂN ĐỈNH

TRƯỜNG TIỂU HỌC
XUÂN ĐỈNH

TRƯỜNG THCS
ĐOÀN THỊ ĐIỂM - CƠ SỞ 2

Đ. NGUYỄN ĐÌNH TỪ

BỆNH VIỆN
ĐA KHOA PHƯƠNG ĐÔNG

TRƯỜNG TIỂU HỌC
ĐOÀN THỊ ĐIỂM

500m

Đ. CỔ NHUẾ

PHƯƠNG ĐÔNG ASAHI
PHỨC HỢP NGHỈ DƯỠNG DƯỠNG LÃO

1000m

TRƯỜNG THCS CỔ NHUẾ

1000m

Đ. VÀNH ĐAI 2,5

Đ. VÀNH ĐAI 2- VÕ CHÍ CÔNG

Đ. VÀNH ĐAI 1- LẠC LONG QUÂN

KHU ĐÔ THỊ RESCO

Đ. ĐỖ NHUẬN

BỆNH VIỆN
VIỆT NHẬT

Đ. NGUYỄN XUÂN KHOÁT

2500m

KHU NGOẠI GIAO ĐOÀN

CÔNG VIÊN HÒA BÌNH

BỆNH VIỆN
MẶT TRỜI

HỒ TÂY

TRỤC ĐẠI LỘ TÂY THĂNG LONG

Đ HOÀNG MINH THẢO (TRỤC ĐẠI LỘ TÂY THĂNG LONG

GIỚI THIỆU CHUNG DỰ ÁN

TMC SMART HOME thuộc Dự án: Tổ Hợp công trình nhà ở, căn hộ cao cấp, văn phòng cho thuê và công cộng được xây dựng tại Phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm - Hà Nội (nay là phường Đông Ngạc - TP hà Nội), nơi có vị trí giao thương trọng điểm của khu vực phía Tây Bắc với trung tâm thủ đô cũng như các tỉnh lân cận.

Tọa lạc tại trung tâm hành chính mới, đầy năng động phía Tây Bắc Thủ đô. Đại dự án tiếp giáp đường Phạm Văn Đồng (Vành đai 3 - rộng 98m), gần đường Võ chí công (Vành đai 2 - rộng 60m), đường nội khu rộng11,5 -17,5m ; tận hưởng giao thông nội - ngoại khu hoàn chỉnh. Nơi tập trung nhiều trường đại học lớn của Hà Nội như Học viện Tài Chính, Học Viện Cảnh Sát, Trường ĐH Mỏ Chất… và bệnh viện như bệnh viện quốc tế Phương Đông, Bệnh viện Nam Thăng Long, Bệnh viện E…trường liên cấp Đoàn Thị Điểm

Không quá sát mặt đường để tránh xa tiếng ồn, khói bụi, nhưng vẫn dễ dàng giao thương giữa đường Phạm Văn Đồng (vành đai 3) và đường Vành đai 2 (Võ Chí Công), một lợi thế cực lớn với điểm tựa từ cung đường đắt giá, đẹp nhất, rộng nhất của Thủ đô có làn dưới và trên cao. Cửa ngõ ra vào với các tỉnh lân cận, đi Sân bay Nội Bài chỉ từ 15 - 20 phút, đồng thời cũng là điểm kết nối nhanh chóng đến phố Cổ, Hồ Tây và trung tâm thành phố.

- Quy mô diện tích: **27.763m2**
- Mật độ xây dựng: **31,5% - 45%**
  + Phía Bắc giáp đường quy hoạch mặt cắt rộng 60m
  + Phía Đông giáp đường Nguyễn Đình Tứ (rộng 30m và cách đường Phạm Văn Đồng 150m)
  + Phía Nam giáp đường nội bộ rộng 17,5m
  + Phía Tây giáp đường quy hoạch rộng 25m

- Dự án bao gồm hạng mục công trình:
  + **Nhà cao tầng**: 2 Tòa chung cư, có 3 tầng hầm full diện tích và 26 tầng nổi, Tầng 1 và 2 của mỗi tòa là chức năng dịch vụ thương mại, từ tầng 3 trở lên là Căn hộ cao cấp để ở với tổng số 528 Căn hộ. Mỗi tòa có 5 thang máy nhập khẩu (trong đó 4 thang vận chuyển người và 1 thang chở hàng) và có kho chứa rác cho mỗi tầng có diện tích đạt tiêu chuẩn Quốc gia.
  + **Nhà ở thấp tầng**: 46 Căn, trong đó có 22 Căn Biệt thự và 24 Căn Liền kề.
  + **Trường tiểu học** 3 tầng xây dựng trên diện tích đất hơn 3.000m2 với quy mô hơn 300 học sinh.
  + **Nhà trẻ** có quy mô đến 150 trẻ em theo tiêu chuẩn Việt Nam.
  + **Sân thể thao** với diện tích trên 1.000m2…



CÁC TIỆN ÍCH NỘI KHU

01 TÒA CT1
02 TÒA CT2
03 SÂN CHƠI
04 BỂ BƠI
05 SÂN THỂ THAO
06 KHU NHÀ Ở BIỆT THỰ
07 KHU NHÀ Ở LIỀN KỀ
08 TRƯỜNG TIỂU HỌC NỘI KHU

Dự án:

TỔ HỢP CÔNG TRÌNH NHÀ Ở, CĂN HỘ CAO CẤP, VĂN PHÒNG CHO THUÊ VÀ CÔNG CỘNG

TMC SMART HOME CT1

TMC SMART HOME CT2

SÂN THỂ THAO

KHU NHÀ BIỆT THỰ

SÂN CHƠI

BỂ BƠI

KHU NHÀ LIỀN KỀ

MẶT BẰNG TẦNG 1 CT1 VÀ CT2



HỆ THỐNG TIỆN ÍCH

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

01. Sảnh chính
02. Sảnh phụ
03. Sảnh thang máy
04. Dịch vụ thương mại
05. Sảnh khu văn phòng
06. Nhà trẻ
07. Phòng sinh hoạt cộng đồng (tầng 2)
08. Văn phòng, dịch vụ thương mại (tầng 2)
09. 03 tầng hầm để xe
    (Tổng diện tích sàn hầm: 16.718,4 m^2)

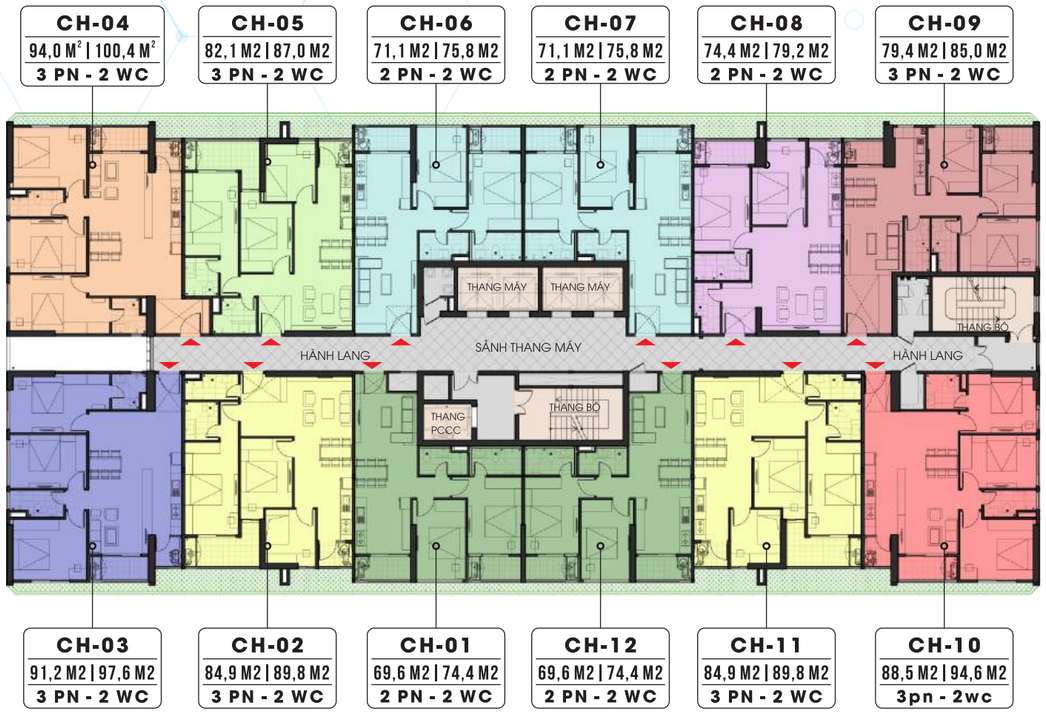
TIỆN ÍCH NGOÀI TRỜI

01. Biểu tượng tên dự án
02. Bể bơi
03. Bể vẩy
04. Chòi nghỉ
05. Poolbar
06. Sân bể bơi
07. Nhà thay đồ
08. Sân ánh sáng
09. Bể cảnh quan
10. Sân tập thể dục
11. Sân chơi trẻ em
12. Sân
13. Khu vực đỗ Ôtô
14. Trạm sạc Ôtô điện
15. Khu vực đỗ xe máy
16. Khu vực ghế nghỉ cảnh quan
17. Tủ giao nhận hàng thông minh
18. Lối xuống hầm để xe
19. Cây xanh cảnh quan
20. Đường nội bộ

TMC
SMART HOME

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 3 - 5

TÒA CT1



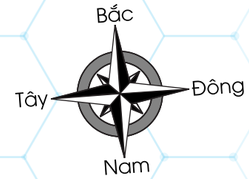
Căn hộ 3PN

Căn hộ 2PN

Diện tích thông thủy → CH-... ← Diện tích tim tường

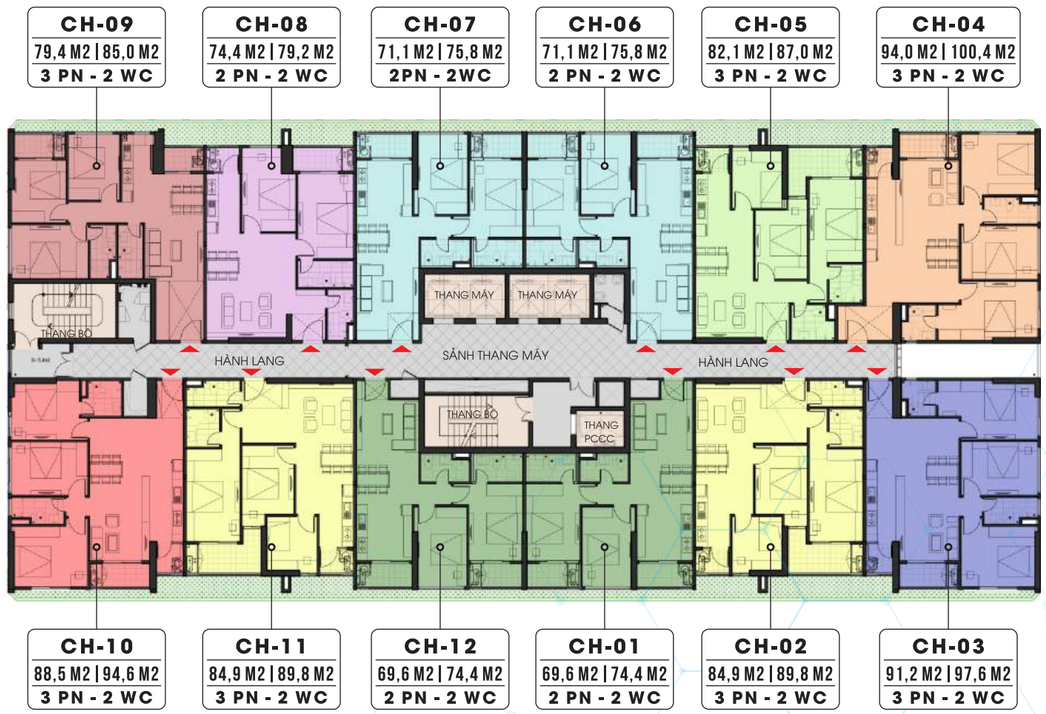
... m² | ... m² ← Số phòng ngủ, wc / căn hộ

...PN - ...WC



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 3 - 5

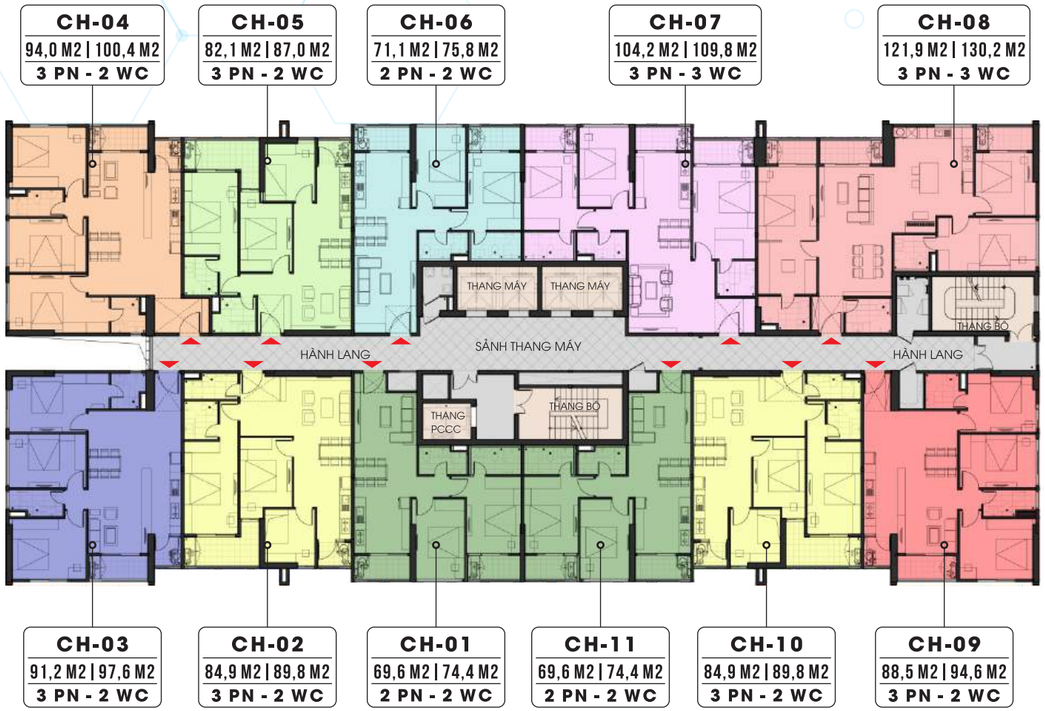
TÒA CT2



TMC
SMART HOME

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 6 - 25

TÒA CT1

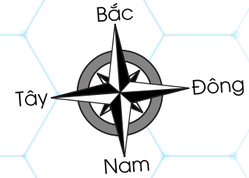


Căn hộ 3PN

Căn hộ 2PN

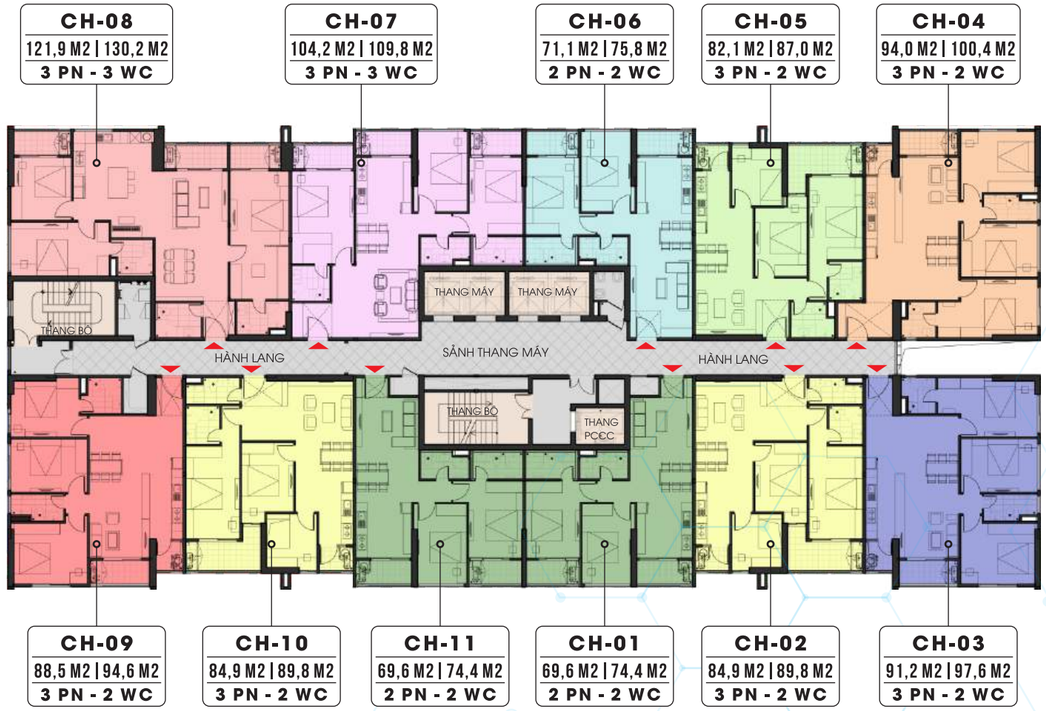
Diện tích thông thủy → CH-... ... m² | ... m² ...PN - ...WC ← Diện tích tim tường

← Số phòng ngủ, wc / căn hộ



MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH TẦNG 6 - 25

TÒA CT2








TMC SMART HOME

TMC
SMART HOME

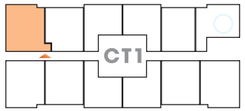
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-04

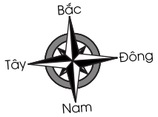
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

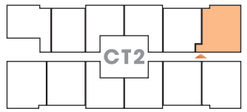
Diện tích thông thủy: **94,0m²**
Tổng số lượng căn hộ: **46 căn / 2 Tòa**

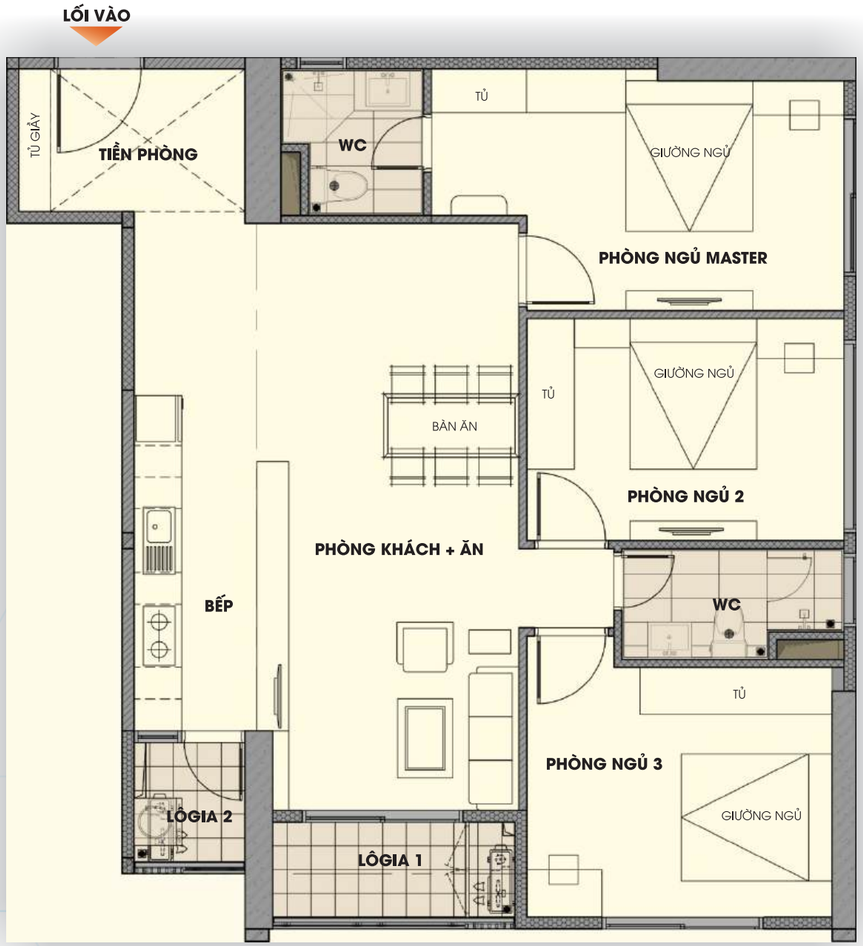
- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-25











TMC
SMART HOME

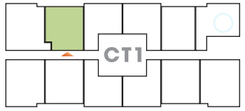
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-05

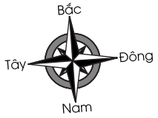
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

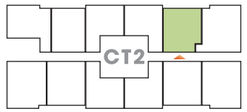
Diện tích thông thủy: **82,1m²**
Tổng số lượng căn hộ: **46 căn / 2 Tòa**

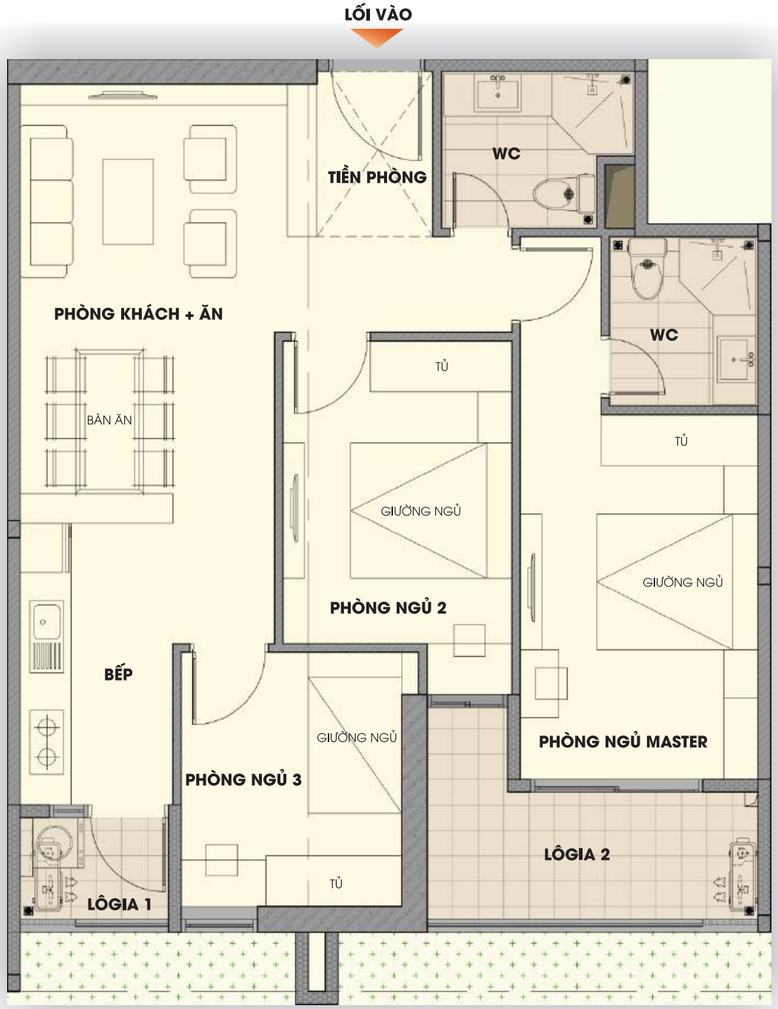
- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-25











TMC
SMART HOME

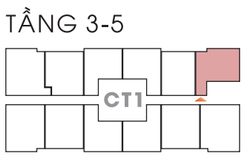
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-09

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

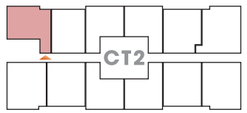
Diện tích thông thủy: **79,4m²**
Tổng số lượng căn hộ:**6 căn / 2 Tòa**

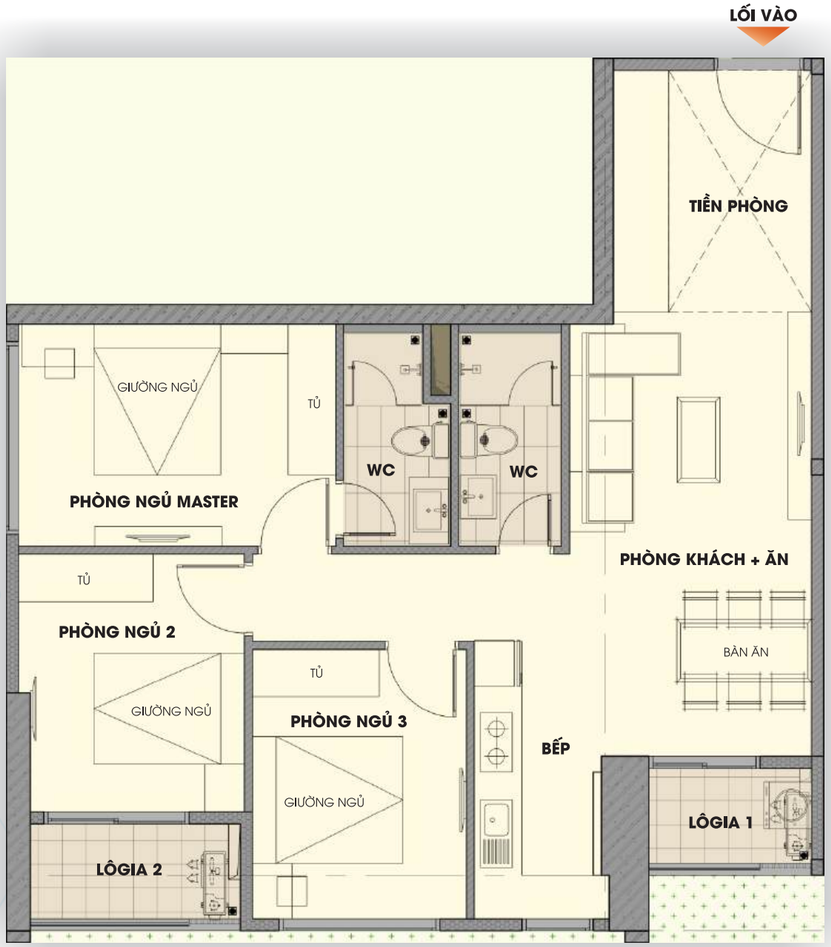
- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-5











TMC
SMART HOME

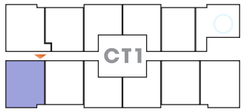
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-03

CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

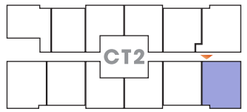
Diện tích thông thủy: **91,2m²**
Tổng số lượng căn hộ: **46 căn / 2 Tòa**

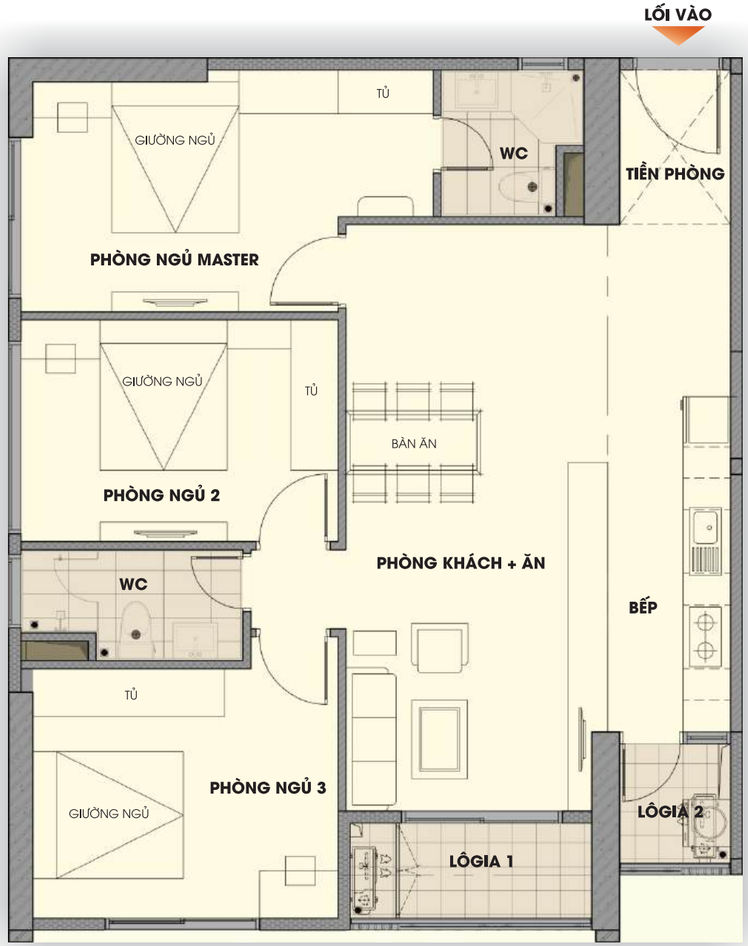
- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-25











TMC
SMART HOME

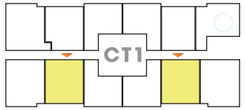
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-02, CH-11

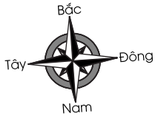
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

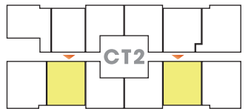
Diện tích thông thủy: **84,9m²**
Tổng số lượng căn hộ: **92 căn / 2 Tòa**

- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

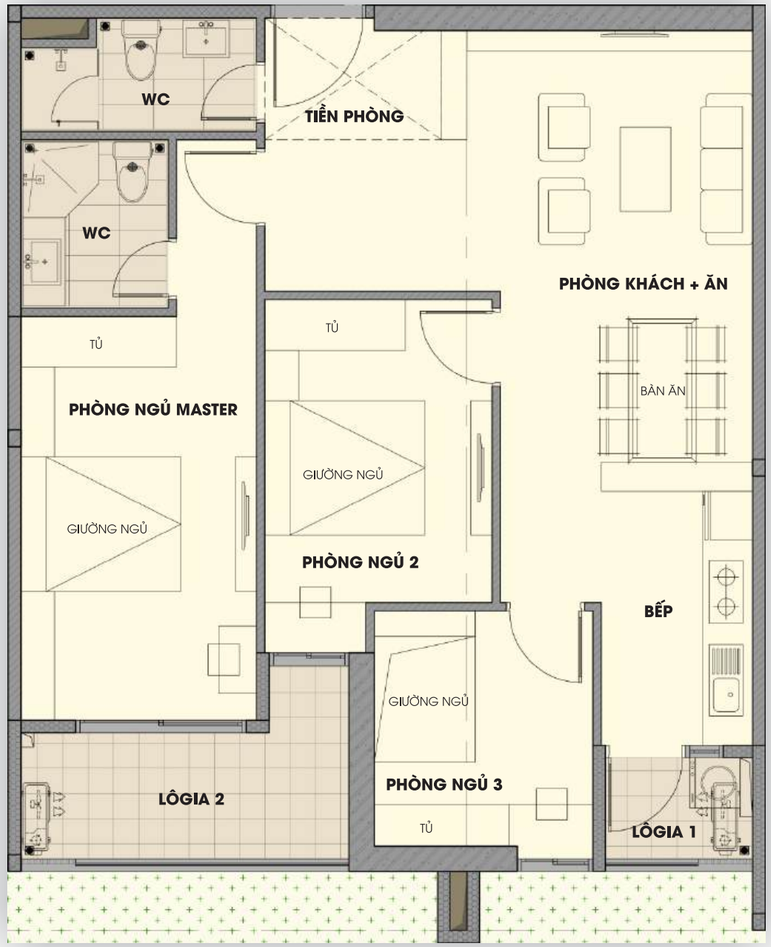
TẦNG 3-25







LỐI VÀO



LỐI VÀO



TMC
SMART HOME

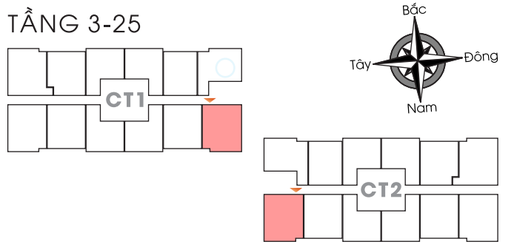
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-10

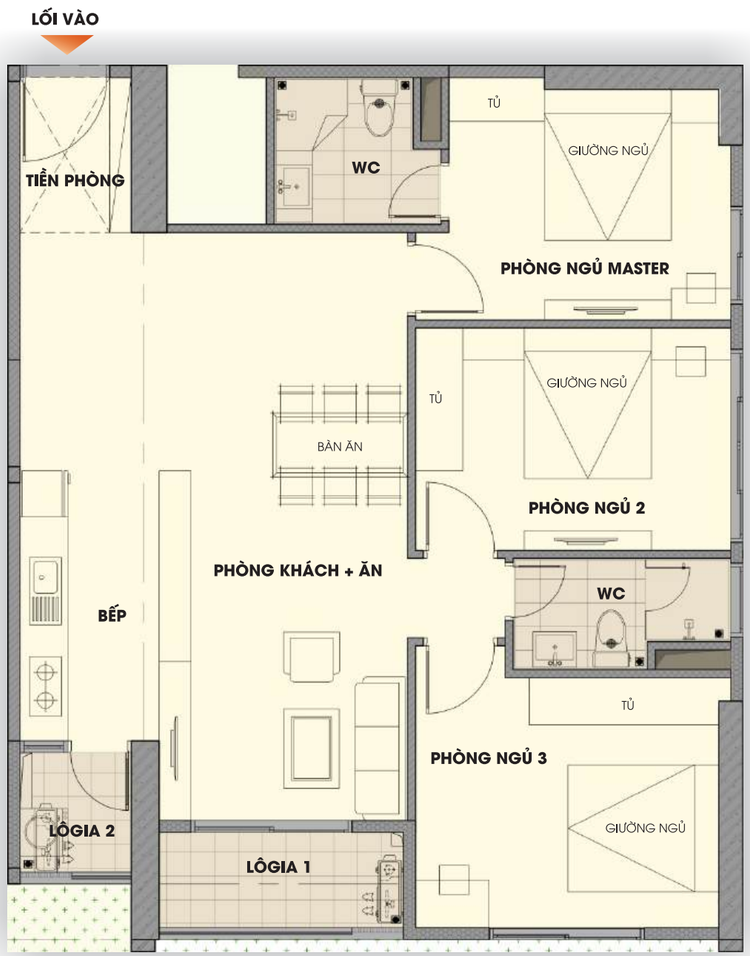
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

Diện tích thông thủy: **88,5m²**
Tổng số lượng căn hộ:**46 căn / 2 Tòa**

- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-25







TMC
SMART HOME

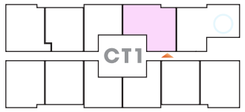
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-07

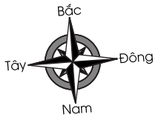
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

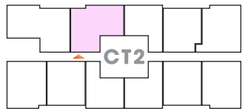
Diện tích thông thủy: **104,2m²**
Tổng số lượng căn hộ: **40 căn / 2 Tòa**

- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2 + WC 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2
- Logia 3

TẦNG 6-25







LỐI VÀO



LỐI VÀO



TMC
SMART HOME

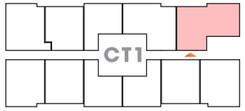
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-08

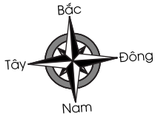
CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ

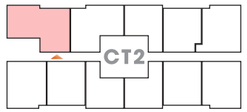
Diện tích thông thủy: **121,9m²**
Tổng số lượng căn hộ: **40 căn / 2 Tòa**

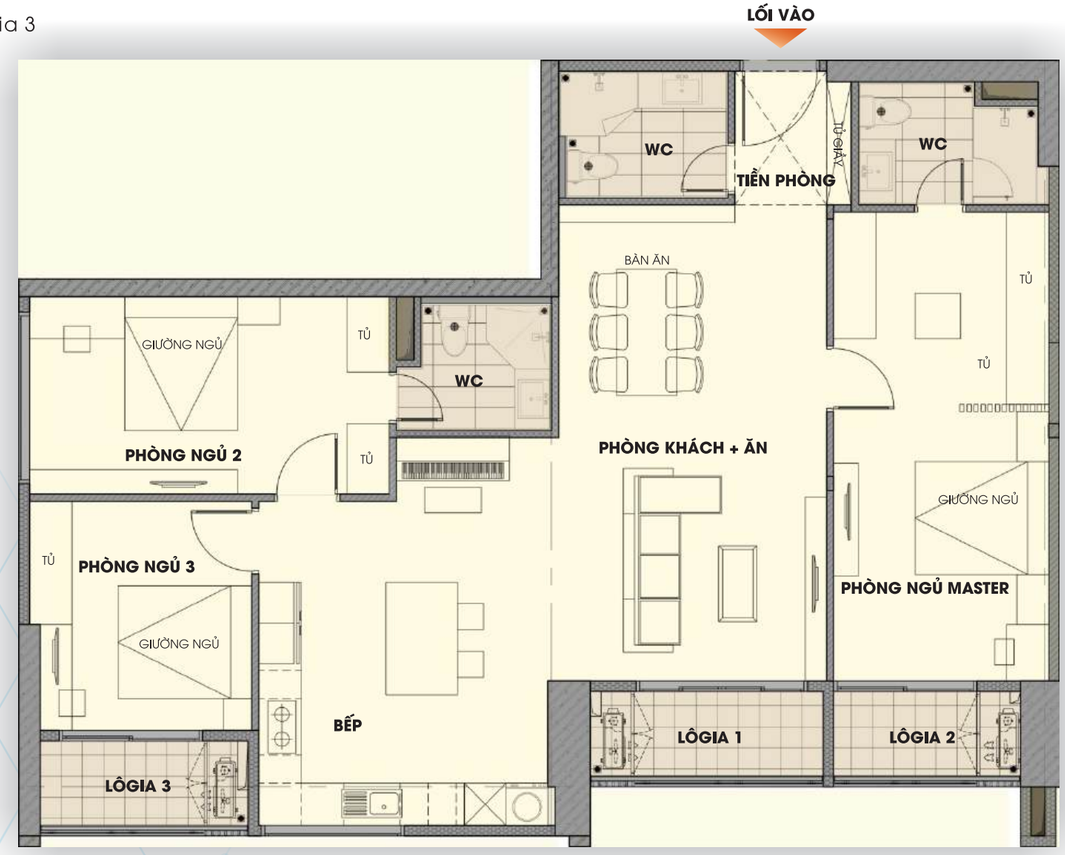
- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2 + WC 2
- Phòng ngủ 3
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2
- Logia 3

TẦNG 6-25









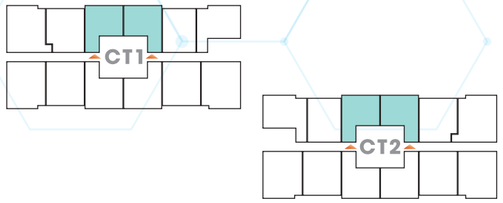


TMC
SMART HOME

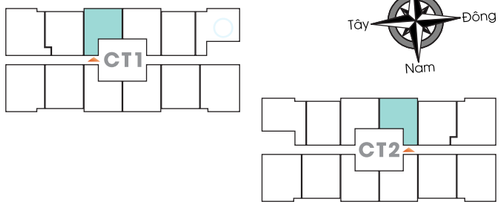
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-06, CH-07

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

TẦNG 3-5



TẦNG 6-25



Diện tích thông thủy: **71,1m²**
Tổng số lượng căn hộ: **52 căn/2 Tòa**

- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2





TMC
SMART HOME

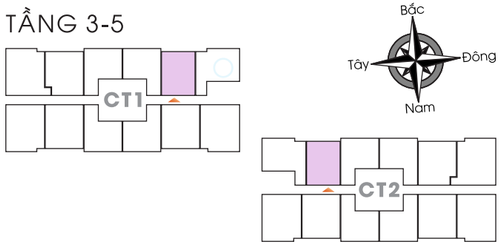
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-08

CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

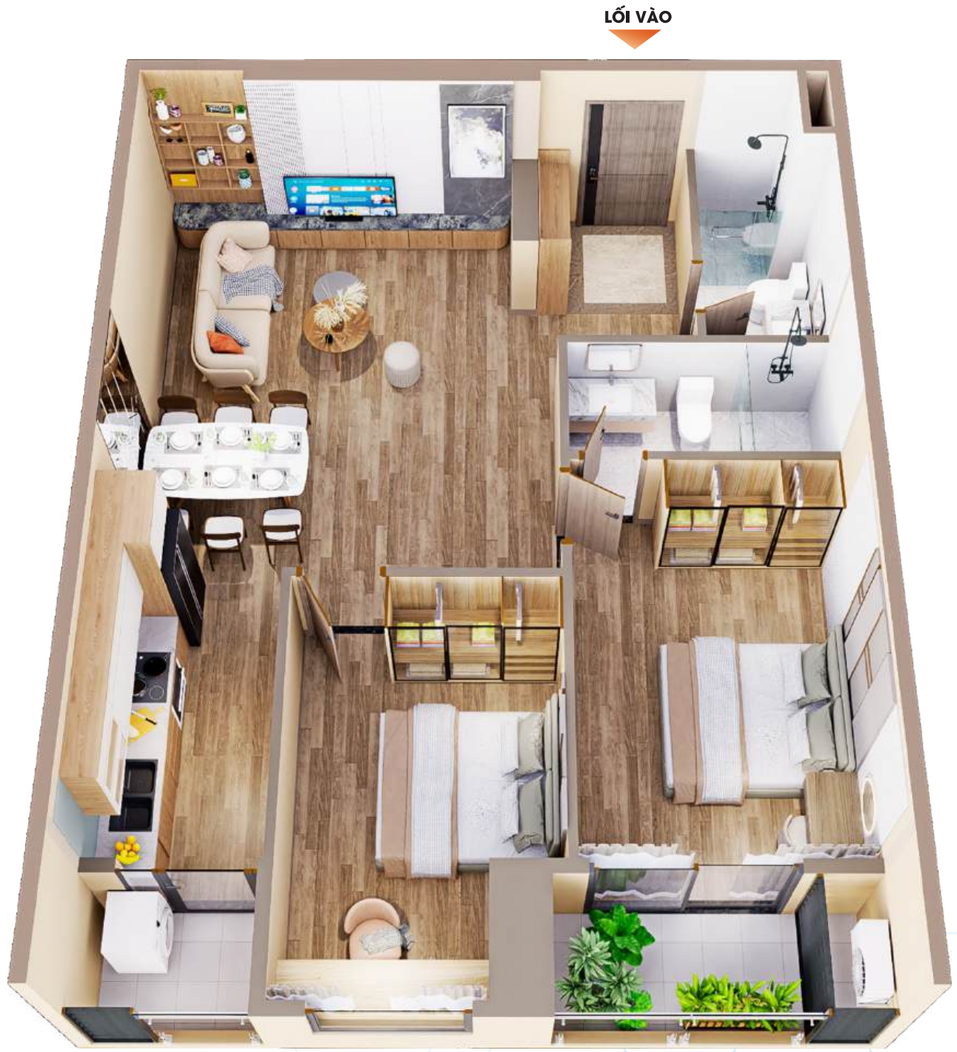
Diện tích thông thủy: **74,4m²**
Tổng số lượng căn hộ: **6 căn / 2 Tòa**

- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-5







TMC
SMART HOME

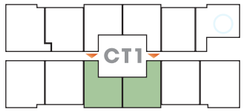
MẶT BẰNG CĂN HỘ CH-01, CH-12

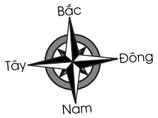
CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ

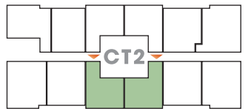
Diện tích thông thủy: **69,6m²**
Tổng số lượng căn hộ: **92 căn / 2 Tòa**

- Tiền phòng
- Phòng khách + Phòng ăn + Bếp
- Phòng ngủ master + WC master
- Phòng ngủ 2
- WC chung
- Logia 1
- Logia 2

TẦNG 3-25



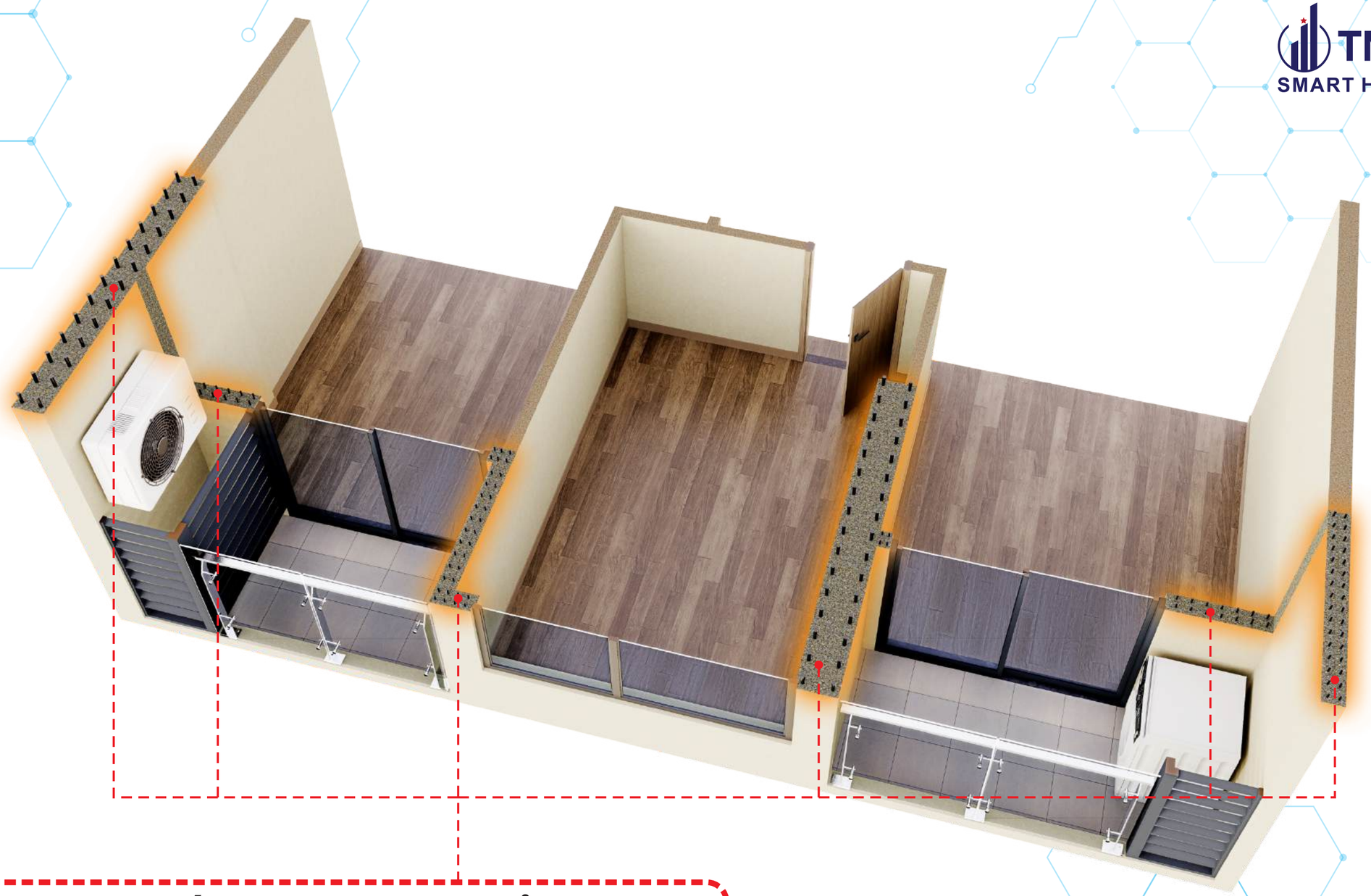






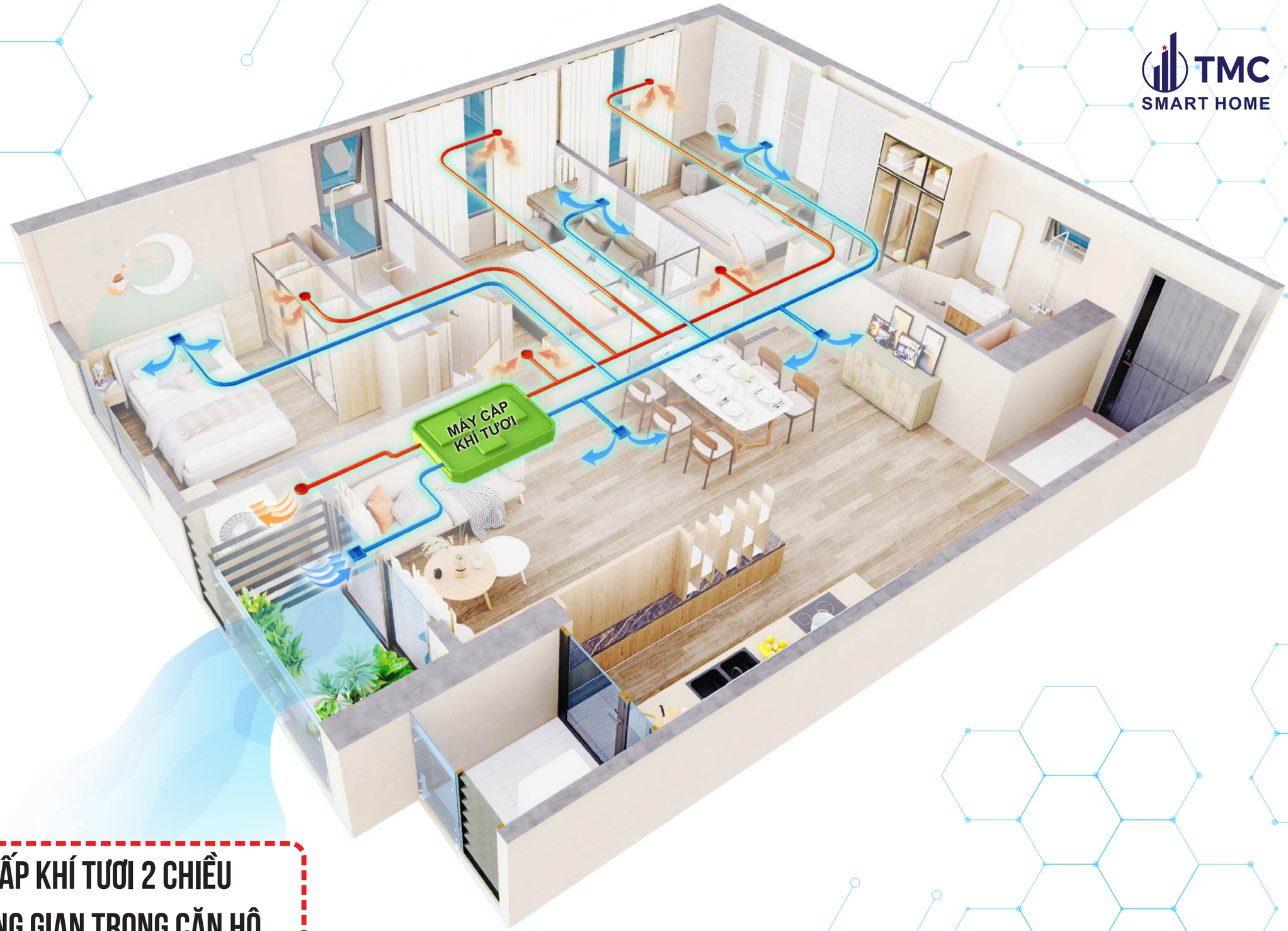


TMC
SMART HOME



TOÀN BỘ TƯỜNG BAO TIẾP XÚC NGOÀI TRỜI CỦA CĂN HỘ SỬ DỤNG BÊ TÔNG CỐT THÉP LIỀN KHỐI

TMC
SMART HOME



HỆ THỐNG CẤP KHÍ TƯƠI 2 CHIỀU
TỚI TỪNG KHÔNG GIAN TRONG CĂN HỘ



SÂN CẢNH QUAN

01
VỊ TRÍ KIM CƯƠNG
TRUNG TÂM KẾT NỐI

02
THIẾT KẾ TINH TẾ
TỐI ƯU KHÔNG GIAN SỐNG

03
GIÁO DỤC
ĐA NỀN TẢNG LINH HOẠT

04
MẪU CĂN HỘ THÔNG MINH
DÀNH CHO CƯ DÂN HIỆN ĐẠI

05
TIỆN NGHI
AN CƯ BỀN VỮNG

06
25+ TIỆN ÍCH NỘI KHU
CHẤT LƯỢNG - ĐỈNH CAO

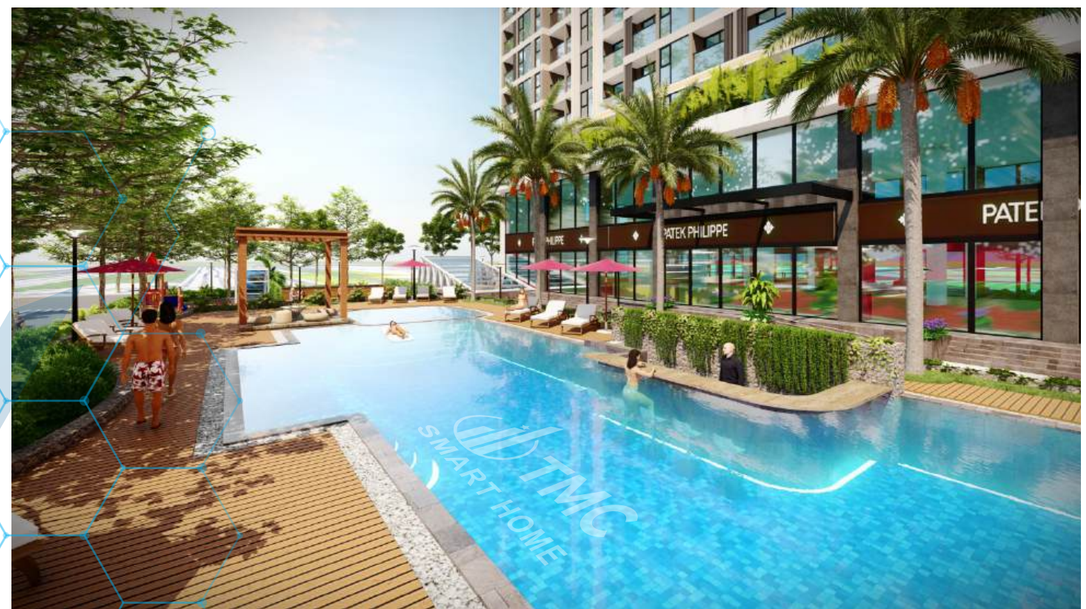


KHU BỂ BƠI





TIỆN ÍCH BỂ BƠI NỘI KHU





TMC
SMART HOME

NĂNG ĐỘNG VÀ ĐỦ ĐẦY

Lựa chọn tối ưu mật độ xây dựng nhằm đảm bảo không gian tiện ích xanh, kiến tạo một không gian hài hòa,mang lại không gian thư giãn an lành cho dự án. Khởi tạo lối sống năng động và tiện nghi, nâng cao giá trị cả về thể chất và tinh thần







NỘI THẤT CĂN HỘ MẪU

Hình ảnh mang tính chất minh họa







Căn hộ

Với thiết kế linh hoạt, tinh tế, tận dụng tối đa diện tích sử dụng giúp chủ căn hộ nâng cao chất lượng sống của gia đình cùng với những hệ thống tiện ích thông minh, hiện đại.

An ninh

Tích hợp công nghệ để nhận dạng, cho phép ra vào tòa nhà hoặc sử dụng các tiện ích nội khu để đảm bảo an ninh, trật tự

Tiện ích thông minh

Được trang bị các tiện ích thông minh, thân thiện đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân trong thời đại phát triển.



NHÀ TRẺ



TỦ GỬI ĐỒ THÔNG MINH