ambience

A GAMUDA LAND COMMUNITY

Sống

ĐA CHIỀU

Phiêu

ĐA SẮC

WHERE LIFE THRIVES ANEW

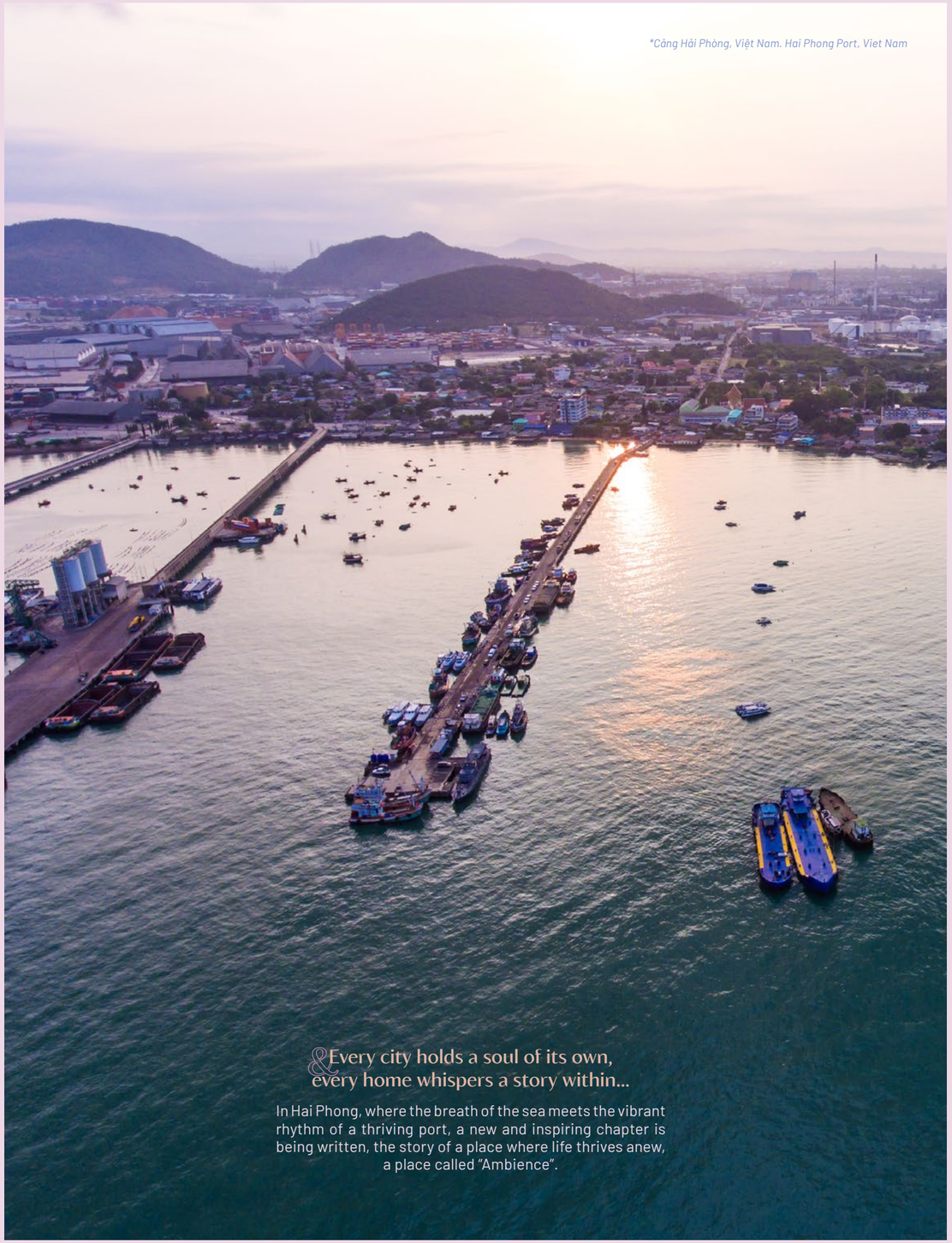
Tựa như chiếc kính vạn hoa,
cuộc sống luôn biến chuyển trong
DẢI MÀU ĐA SẮC
dẫn con người đến với
NHỮNG MIỀN TRẢI NGHIỆM
đầy hứng khởi.

Like a kaleidoscope, life constantly shifts through endless hues, leading us into realms of ever-changing wonder and inspiration.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

MỖI THÀNH PHỐ
đều lưu giữ một bản sắc riêng
MỖI MÁI NHÀ
đều chất chứa một câu chuyện đang khẽ thì thầm...

Tại Hải Phòng, nơi hơi thở biển cả giao hòa cùng nhịp sống cảng thị, một câu chuyện tràn đầy cảm hứng đang được viết nên, câu chuyện về một nơi bừng khởi nhịp sống mới mang tên "Ambience".



01

Câu chuyện khởi sinh Ambience

THE STORY OF AMBIENCE



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Mang trong mình chiều sâu ký ức
Mang trong mình sắc màu tương lai

Một hành trình mới
đang dần bừng tỉnh...

Carrying the depth of memories.
Carrying the hues of the future.

A new journey
is gently awakening...



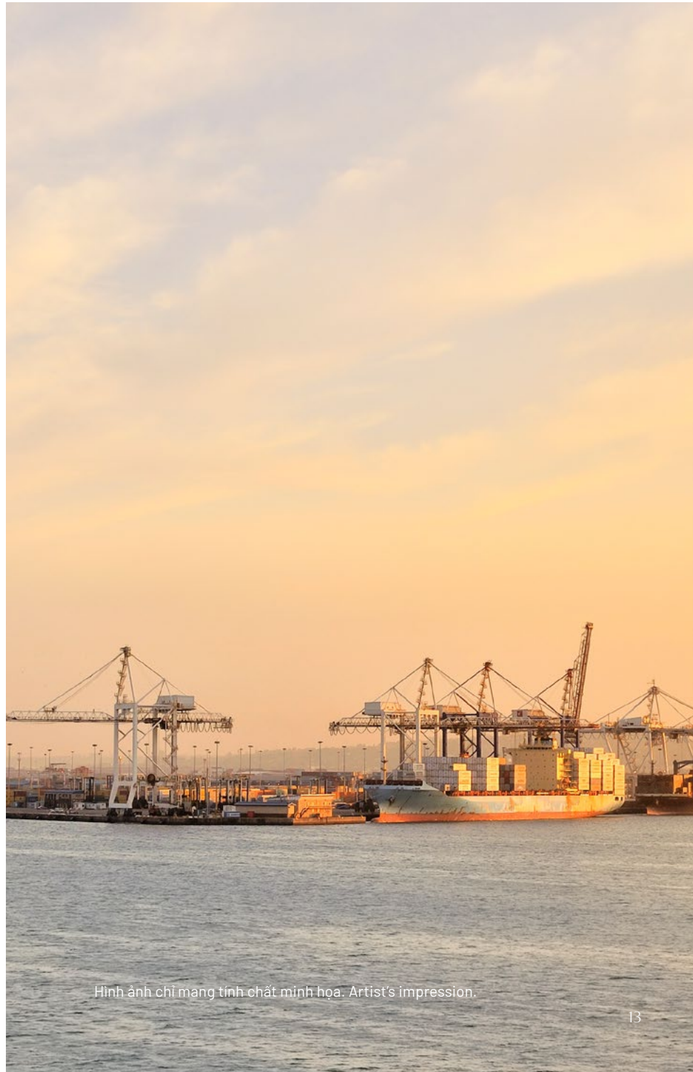
Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

"AN" gieo yên đất Cảng, "BIÊN" gợi mộng trời xa.

Chữ "Ambience" được khơi nguồn cảm hứng từ thanh âm xứ An Biên, một vùng đất mang đậm dấu ấn văn hóa của Hải Phòng. Trong chữ "An" là sự yên bình và cân bằng, trong chữ "Biên" ngân vang hình ảnh biển cả và những dải đất rộng mở. Tên gọi ấy vừa gợi nhắc về một miền ký ức thân thuộc, vừa gợi mở khát vọng vươn xa của hiện tại.

"AN" ROOTS IN SERENITY, "BIÊN" DRIFTS TOWARD BOUNDLESS SKIES

The word "Ambience" draws inspiration from the resonant spirit of An Biên, a land rich in the cultural essence of Hải Phòng. Within "An" lies a sense of peace and harmony, while "Biên" evokes the image of the vast sea and open horizons. The name is a gentle nod to cherished memories, while embodying the boundless aspirations of the present.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression.

Từ di sản vươn khơi, thức dậy
NHỊP SỐNG MỚI

Mang trong mình một câu chuyện rất riêng về mảnh đất An Biên anh hùng, gắn liền với tên tuổi của Nữ tướng Lê Chân, Ambience trở thành chiếc cầu nối giữa quá khứ, hiện tại và tương lai, tiếp tục làm giàu cho đời sống tinh thần nơi đây từ nền tảng bản sắc vốn có, mở ra đa chiều sống mới, đa sắc sống mới.

Với quy mô nổi bật giữa trung tâm thành phố, Ambience không chỉ là nét chấm phá đô thị cho Hải Phòng mà còn góp phần định hình một chuẩn sống trẻ trung và phong cách hơn.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

FROM HERITAGE TO HORIZON, A NEW RHYTHM AWAKENS

Carrying within it the spirit of the heroic land of An Biên, associated with the legacy of General Le Chan, Ambience stands as a bridge between past, present, and future. It enriches the city's soul through its deep-rooted identity while unveiling new dimensions of modern living, filled with vibrancy and character.

With its remarkable presence at the heart of the city, Ambience is not only a new architectural highlight of Hải Phòng but also a reflection of a youthful, contemporary way of life.



Giao điểm của những giá trị sống

THỜI THƯỢNG

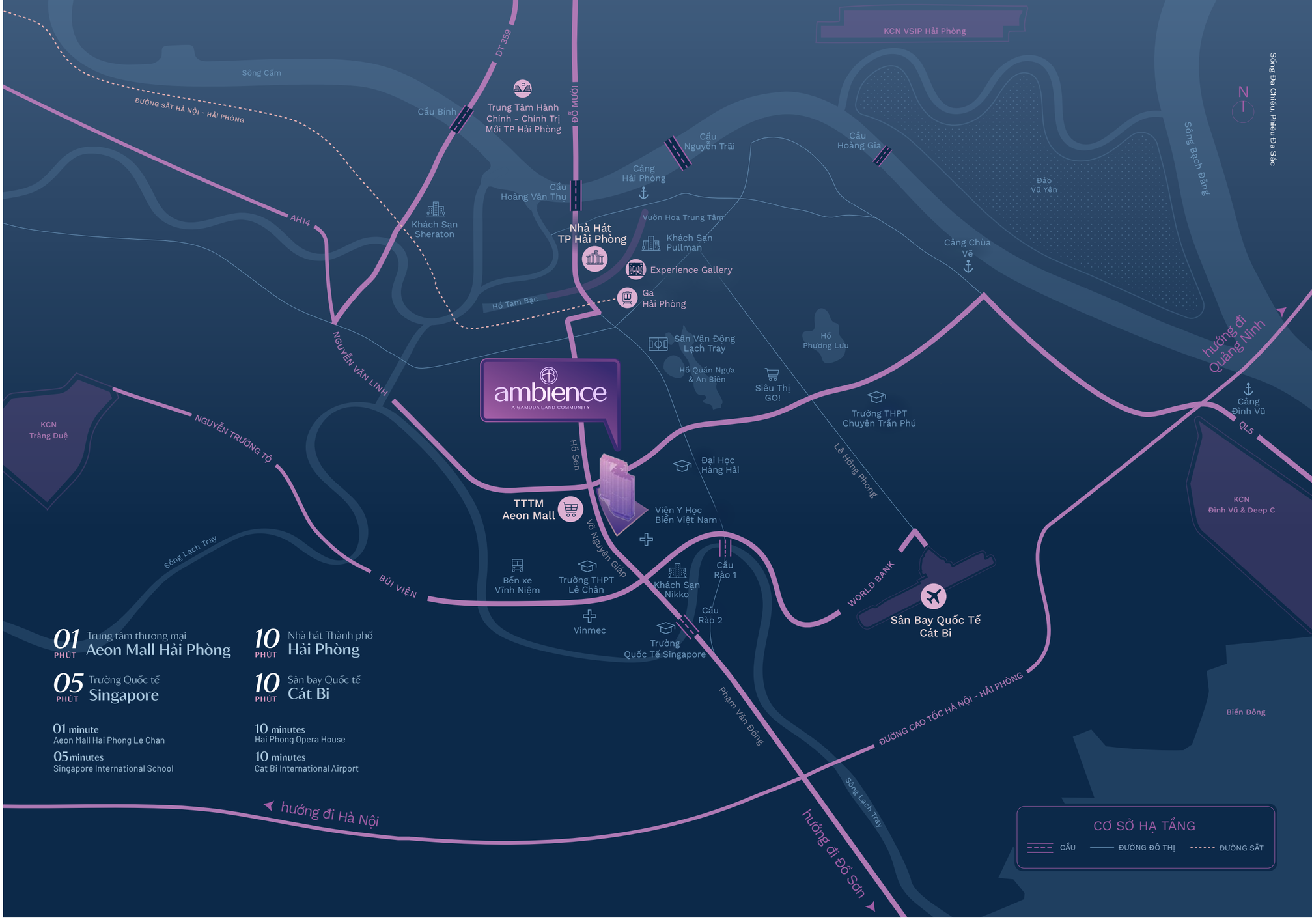
Ambience tọa lạc ngay trên trục đường Võ Nguyên Giáp, tuyến giao thông huyết mạch của thành phố, đối diện trung tâm thương mại Aeon Mall Hải Phòng Lê Chân và liền kề những khu đô thị lớn đang dần hình thành diện mạo mới cho thành phố.

Từ đây, cư dân dễ dàng tiếp cận hệ thống tiện ích hiện đại bậc nhất: trường học quốc tế, bệnh viện, công viên, khu vui chơi giải trí cùng các trung tâm hành chính quan trọng. Không chỉ là điểm giao thoa của những khu vực trọng điểm, Ambience còn là nơi hội tụ giá trị sống tinh tế, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu về an cư, đầu tư và phát triển lâu dài tại Hải Phòng đầy năng động và tiềm năng.

WHERE MODERN LIFESTYLES CONVERGE

Strategically located on Võ Nguyên Giáp Road, one of the city's key arterial roads, Ambience stands proudly opposite Aeon Mall Hai Phong Le Chan and adjacent to emerging urban districts shaping the city's new skyline. From here, residents enjoy seamless access to modern amenities including international schools, hospitals, parks, entertainment venues, and major administrative centers.

More than a place that connects key destinations, Ambience is where refined living values come together, fulfilling every aspiration for residence, investment, and long-term growth in Hải Phòng, a city brimming with vitality and promise.



01 PHÚT Trung tâm thương mại **Aeon Mall Hải Phòng**

05 PHÚT Trường Quốc tế **Singapore**

10 PHÚT Nhà hát Thành phố **Hải Phòng**

10 PHÚT Sân bay Quốc tế **Cát Bi**

01 minute Aeon Mall Hai Phong Le Chan

05 minutes Singapore International School

10 minutes Hai Phong Opera House

10 minutes Cat Bi International Airport

02

Dấu ấn Kiến trúc

THE STORY OF DESIGN

Giữa chuyển động vội vã nơi phố thị,
có những **hình khối**
biết thì thầm trò chuyện

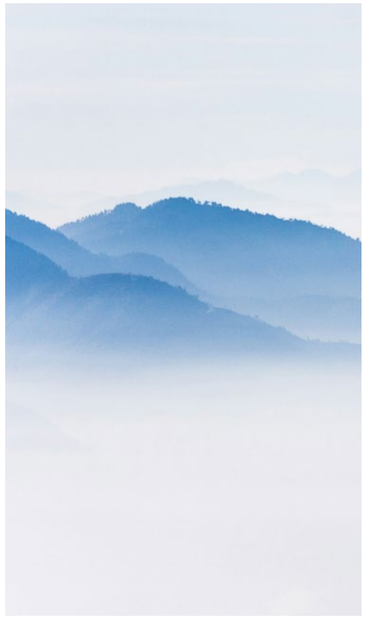
Amid the restless rhythm of the city, there are
forms that seem **to whisper softly**

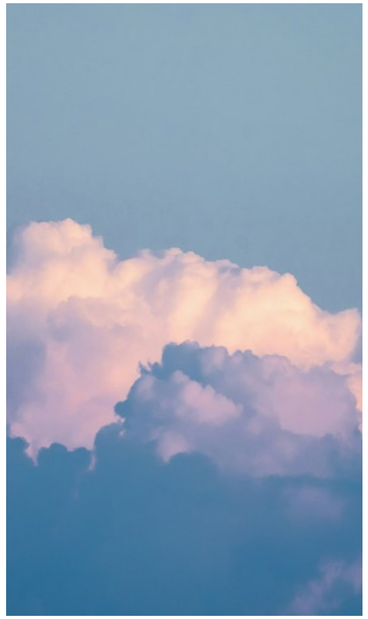


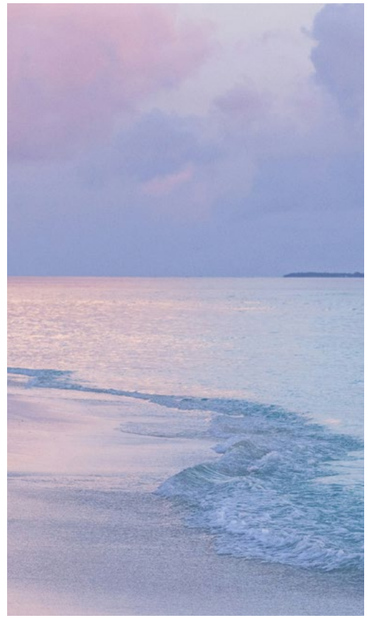
Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Artist's impression

and **spaces that hold** just enough
emotion to stir the soul.

có những **khoảng không**
đủ xúc cảm để lay động lòng người







Sự giao thoa giữa nét đẹp di sản, tính đương đại & HƠI THỞ BỀN VỮNG của tương lai

Được lấy cảm hứng từ Vịnh Lan Hạ và triết lý "thuận thiên nhiên", Ambience xóa nhòa khoảng cách giữa kiến trúc và cảnh quan. Màu sắc và hình khối được lấy cảm hứng từ núi, mây và biển, kiến tạo nên một công trình vừa vững chãi như đá, vừa thanh thoát như gió, mở ra không gian sống cân bằng và tràn đầy năng lượng.

THE HARMONY OF HERITAGE, MODERNITY, AND THE SUSTAINABLE BREATH OF THE FUTURE

Inspired by Lan Ha Bay and biophilic design philosophy, Ambience blurs the boundaries between architecture and landscape. Its colors and forms echo mountains, clouds, and the sea — shaping a structure as grounded as stone and as fluid as wind, creating a living environment defined by balance and vibrant energy.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression.



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Hệ sinh thái giữa lòng PHỐ CẢNG

Lấy cảm hứng từ dáng hình mềm mại của những thung lũng được bao bọc bởi núi non hùng vĩ, cảnh quan tại Ambience được kiến tạo như một bản hòa ca của thiên nhiên và kiến trúc. Những lối dạo đan xen mảng xanh và không gian sinh hoạt chung mang đến cảm giác bình yên giữa nhịp sống đô thị. Không chỉ là nơi an cư tiện nghi, Ambience còn mở ra một không gian sống chan hòa cùng với thiên nhiên, nơi mỗi ngày đều bắt đầu bằng sự trong lành và kết thúc trong những phút giây đầy thư thái.

A GREEN RETREAT IN THE PORT CITY

Inspired by the gentle contours of valleys embraced by majestic mountains, Ambience's landscape is crafted as a symphony between nature and architecture. Walkways interwoven with greenery and shared community spaces evoke a sense of serenity amid the city's vibrant rhythm. More than just a modern residence, Ambience offers a living experience in harmony with nature, where each day begins in freshness and ends in tranquility.

Không gian bừng khởi NHỊP SỐNG

Phong cách thiết kế nội thất tại Ambience được truyền cảm hứng từ sự chuyển mình đầy mê hoặc của bầu trời khi hoàng hôn dần buông, thể hiện qua sự chuyển sắc tinh tế trong từng chi tiết bài trí, từ vàng óng ả, cam rực rỡ, tới xanh biển trầm lắng.

Bên cạnh đó, thiết kế ánh sáng hài hòa hợp với các chất liệu hoàn thiện cao cấp không chỉ đảm bảo công năng mà còn tôn lên vẻ đẹp hài hoà trong từng đường nét của không gian sống.

WHERE LIFE THRIVES IN EVERY SHADE

The interior design of Ambience draws from the quiet shift of the sky during the golden hours, where light moves from a soft radiance to deeper calm. Inspired by the dual essence of Aurelia and Eventide, the palette transitions from warm gold and amber tones to muted ocean blues. Harmonious lighting design and premium finishes shape spaces that feel both refined and serene, balancing brightness and stillness in a seamless flow.

03

Sống Đa chiều

LIVE IN MULTI-DIMENSION

Từ nơi đất cảng,

nhịp thở phóng khoáng

From **the free-spirited rhythm** of the port city...



Hình ảnh cận mang tính chất minh hoạ. Artist's impression

A journey through **multi-dimensional living experiences** is beginning to unfold.

hành trình của miền trải nghiệm

sống đa chiều

đang dần được hé lộ.

Tận hưởng cuộc sống ĐA CHIỀU viên mãn

Ambience mở ra một hành trình sống đa chiều như chiếc kính vạn hoa phô bày muôn mảng màu rực rỡ. Sáu miền trải nghiệm sống nơi đây không chỉ là những tiện ích, mà là những "miền cảm xúc" đưa cư dân đi từ nhịp sống rộn ràng đến những khoảnh khắc sống đầy lắng đọng.

Ambience unfolds a multi-dimensional journey of living, like a kaleidoscope revealing countless vibrant shades of life. Here, six realms of experience are not just amenities, but "emotional realms" that guide residents from lively rhythms to serene, contemplative moments.





Miền Kết nối

Mở đầu với Miền Kết Nối tại tầng hầm thương mại, một không gian cộng đồng ấm áp và chan hòa cho cư dân qua tiếng cười trẻ nhỏ, những buổi xem phim ấm áp, góc sáng tạo đầy cảm hứng hay quầy bar tự phục vụ khơi gợi những cuộc trò chuyện thân tình.

THE COMMON HUB

At the basement level, the Commons Hub marks the starting point of the journey - a warm, communal space where residents come together through children's laughter, cozy movie moments, inspiring creative corners, and a self-service bar that sparks heartfelt conversations.



Miền Sôi động

Nhịp sống sôi động hội tụ tại khối đế thương mại, nơi cư dân dễ dàng tiếp cận hệ thống trung tâm mua sắm, nhà hàng, cafe và các dịch vụ thiết yếu, đáp ứng trọn vẹn nhu cầu sinh hoạt, giải trí và trải nghiệm mỗi ngày.

THE VIBRANCY

A vibrant pace of life comes together at the commercial podium, where everyday life carries the pulse of a modern city. Bustling retail arcades, refined dining options and essential services shape a lively atmosphere that meets residents' day-to-day needs with ease.



Miền Tự nhiên

Dạo bước giữa không gian xanh tầng 1, Miền Tự Nhiên tựa như một thung lũng thu nhỏ với mảng xanh đa lớp, khu thể thao ngoài trời đa năng, vườn giác quan độc đáo, tạo nên không gian để cả gia đình cùng hít thở, rong chơi và thư giãn giữa thiên nhiên.

THE NATURE REALM

Strolling through the greenery at Level 1, the Nature Realm unfolds like a pocket valley, layered with lush, multi-tiered landscapes, a sports hub, and sensory gardens, a place for families to breathe, wander and unwind amid fresh air.

Miền Cân bằng

Khi nhịp sống cần một khoảng lắng, Miền Cân Bằng tại tầng 2–3 trở thành điểm chạm của sự thư thái, nơi hệ tiện ích chăm sóc thân – tâm – trí toàn diện hiện diện qua phòng gym hiện đại, yoga studio, dance studio, sauna, lounge và co-working space, giúp tái tạo năng lượng và khơi mở cảm hứng sống.

THE BALANCE

When the pace of life calls for a gentle pause, the Balance on Levels 2–3 becomes a sanctuary of calm and restoration with a holistic selection of amenities for body, mind and soul: a fitness center, yoga and dance studios, sauna room, lounge, and co-working space, all designed to recharge and spark inspiration.



Miền Tận hưởng

Bước vào Miền tận hưởng tại tầng 4, làn nước trong xanh của hồ bơi vô cực, jacuzzi và những góc thư giãn sẽ làm thời gian như lắng đọng trong sự thư thái tuyệt đối, bỏ lại sự ồn ã của phố thị phía bên ngoài.

THE AQUAVERSE

Stepping into the Aquaverse at Level 4, time seems to soften. The infinity sky pool, jacuzzi, and serene seating lounge invite absolute serenity, gently silencing the bustle of the city.



Miền Hoàng hôn

Miền hoàng hôn trên tầng 18 mở ra không gian bừng sáng trong tiếng cười rộn rã, BBQ thơm lừng vị giác, những thước phim ấm áp trên màn ảnh nhỏ cùng phút giây thư giãn giữa vườn thiền lộng gió, biến mỗi ngày thường nhật thành những kỷ niệm khó phai.

THE SUNSET RETREAT

The Sunset Retreat on the Level 18 unfolds into a light-filled space with laughter, sizzling BBQ, cinematic moments, and quiet pauses in the breeze-filled meditation garden, transforming ordinary evenings into unforgettable memories.



TIỆN ÍCH DỰ ÁN
Ambience's Lifestyle Offerings

Tầng hầm
Basement

Tiện ích nội khu
Indoor

1. Bậc thang trung tâm — Grand Staircase
2. Trung tâm thương mại Atrium — Atrium by Ambience
3. Khu vui chơi thiếu nhi — Children play-corner
4. Không gian cộng đồng — The Commons
5. Không gian sáng tạo nội dung — Creative Studio
6. Góc phi tiêu — Dart Game
7. Khu bar trong nhà — Self-served station
8. Phòng chiếu phim — Cineplex
9. Ghế thư giãn — Chill-out lounge

Tầng 1
Level 1

Tiện ích ngoại khu
Outdoor

10. Sân chơi thung lũng diệu kỳ — Forest Valley playground
11. Đảo thành thơi — Isle of Serenity
12. Chòi nghỉ thư giãn — Forest pavilion
13. Vườn thơ — Sensory garden
14. Lối an nhiên — Reflexology Walkway
15. Sân tập đa năng — Sport Hub
16. Sân tập đa năng ngoài trời — Outdoor fitness
17. Góc nghỉ chân — Serenity Deck
18. Trạm sạc — Charging zone

Tiện ích nội khu
Indoor

19. Hòm thư cư dân — Mailroom & Parcel room
20. Sảnh cư dân — Residence lobby

Tầng 2-3
Level 2-3

Tiện ích nội khu 2-2,5
Indoor 2-2,5

21. Trường mầm non — Kindergarten
22. Phòng tập thể hình — Fitness Centre
23. Phòng tập Yoga — Yoga Studio
24. Phòng tập nhảy — Dance Studio
25. Phòng xông hơi — Steam & Sauna
26. Sảnh khu thể thao — Fitness lobby

Tiện ích ngoại khu 3
Outdoor 3

27. Vườn ánh dương — Dawnlight garden
28. Khu vọng cảnh — Skydeck
29. Vườn treo — Vertical Garden
30. Đường dạo bộ — Cloudwalk

Tiện ích nội khu 3
Indoor 3

31. Không gian làm việc — The Workbay
32. Aurelia Lounge — Aurelia Lounge

Tầng 4
Level 4

Tiện ích ngoại khu
Outdoor

33. Cầu mây — Sky bridge
34. Bể bơi vô cực — Infinity sky Pool
35. Bể trẻ em — Kid pool
36. Bể jacuzzi — Jacuzzi
37. Chòi nghỉ — Golden Crest Pavilion
38. Massage thủy liệu — Zen Bubbles
39. Khu tắm nắng — Sun lounger
40. Khu ghế ngồi thư giãn — Azure Nook
41. Đường dạo quanh hồ bơi — Aqua Path
42. Tắm tráng ngoài trời — Outdoor shower

Tiện ích nội khu
Indoor

43. Khu thay đồ nam nữ và tủ để đồ — Male locker
44. Eventide Lounge — Eventide Lounge

Tầng 18
Level 18

Tiện ích ngoại khu
Outdoor

45. Đài quan sát — Twilight Vista
46. Chòi nghỉ thư giãn gia đình — Sunset Spot
47. Vườn chân mây — Skyline Garden
48. Rạp phim ngoài trời — Starlight Cinema
49. Tổ an yên — Urban Nest
50. Khu tiệc nướng — BBQ area



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression.

04

Phiêu Đa sắc

LIVE MORE VIBRANTLY



Ảnh minh họa khối đế thương mại. Illustration of the commercial podium block.

“TRÁI TIM”
nuôi dưỡng nhịp sống sôi động

Khối đế thương mại rộng 8,200 m^2 mở ra một nhịp sống hiện đại và sôi động tại Ambience. Nổi bật với thiết kế bậc thang trung tâm ở hầm B1 không chỉ đóng vai trò kết nối các tầng thương mại, mà còn là không gian gặp gỡ, nơi nhịp sống đô thị được khơi mở và lan tỏa mỗi ngày.

Được quy hoạch linh hoạt với các cửa hàng bán lẻ, khu nhà trẻ, không gian cộng đồng và dịch vụ thiết yếu, khối đế đảm bảo tiện nghi và tính kết nối cho cư dân. Các tầng 1 và 2 gồm những căn duplex thương mại có thể tùy chỉnh linh hoạt, phù hợp cho nhiều mô hình kinh doanh và văn phòng sáng tạo, mở ra một không gian giao thương năng động.

“THE BEATING HEART” OF VIBRANT LIVING

Spanning 8.200 m^2, the commercial podium at Ambience sets the tone for a modern, vibrant lifestyle. Distinguished by its signature central staircase at Basement B1, the design goes beyond vertical connectivity to become a social focal point, where encounters unfold naturally and the pulse of urban life is sparked and carried through each day.

Thoughtfully planned with retail shops, a kindergarten, community spaces, and essential services, the podium ensures seamless convenience and connectivity for residents. Levels 1 and 2 feature flexible duplex commercial units that can be tailored to suit diverse business and creative office concepts, shaping a dynamic hub of commerce and connection.

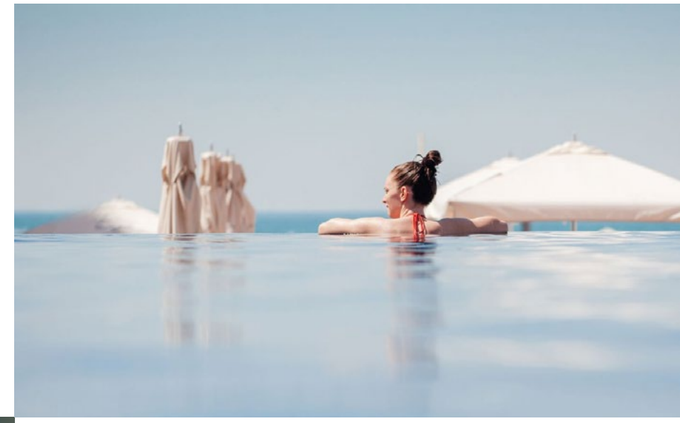


Tọa độ lý tưởng
tôn vinh nhịp sống đa sắc

Vươn mình kiêu hãnh trên đường chân trời thành phố, 983 căn hộ nằm ngay trên khối đế thương mại sôi động, mang đến một không gian sống hiện đại, nơi mỗi căn hộ trở thành điểm chạm của những trải nghiệm đa chiều.

Tại Ambience, cư dân được tận hưởng sự tiện nghi, kết nối và nâng tầm giá trị sống giữa lòng Thành phố Cảng năng động. Từ những cá tính khác biệt, một cộng đồng đa sắc màu dần được dệt nên, phong phú, sôi động và tràn đầy cảm hứng.







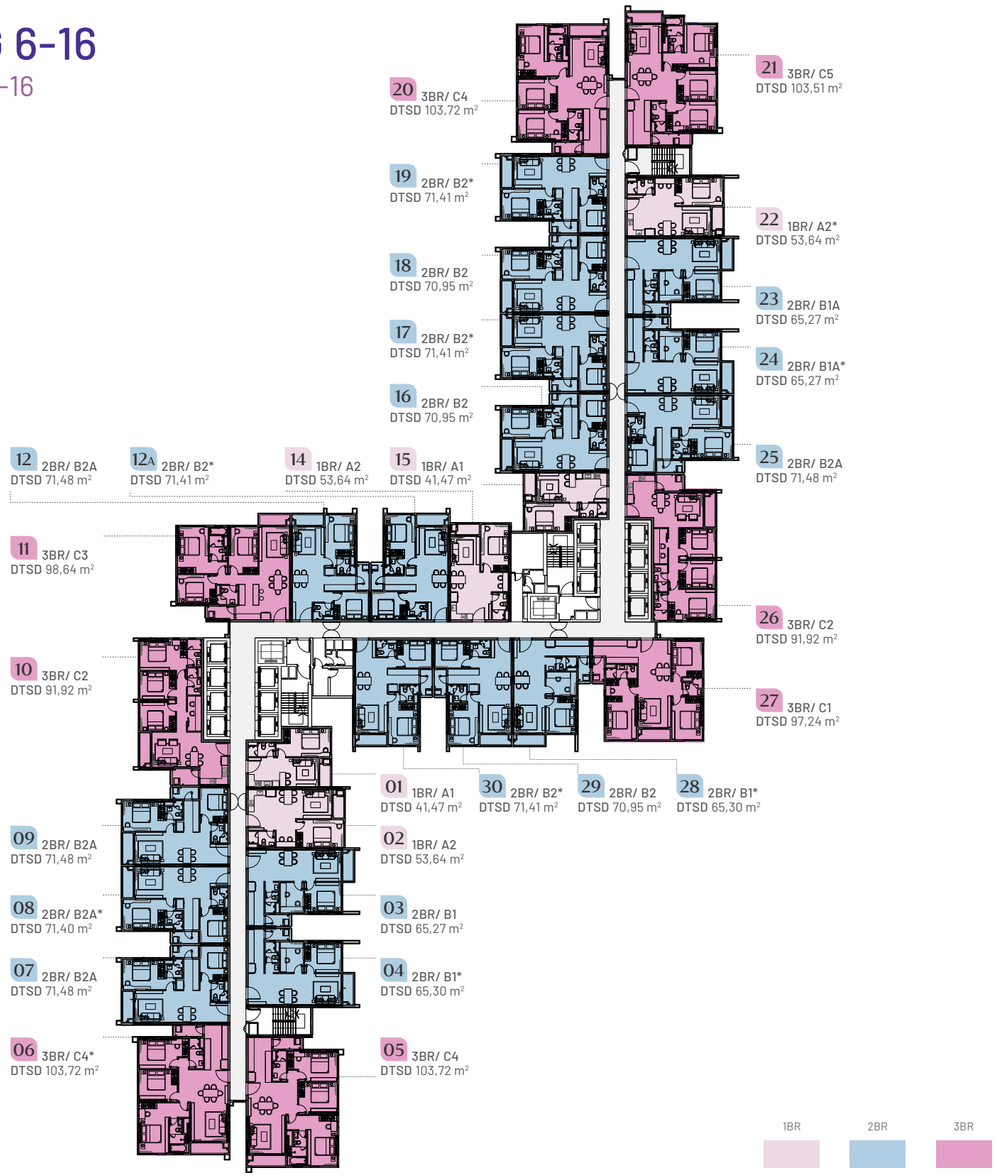
THE IDEAL DESTINATION FOR A VIVID WAY OF LIVING

Rising proudly above the city skyline, 983 residential units sit gracefully atop the lively commercial podium, offering a modern living environment where every home becomes a touchpoint of multi-dimensional experiences.

At Ambience, residents enjoy a life of comfort, connection, and elevated value in the heart of Hai Phong's dynamic urban scene. From individual personalities, a vibrant community takes shape, diverse, energetic, and full of life.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH
Typical floor

TẦNG 6-16
LEVEL 6-16



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

TẦNG 19-35
LEVEL 19-35



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Tại thế giới đa sắc Ambience

MỖI CÁ NHÂN
đều có thể tìm thấy
một nơi để thuộc về

Everyone can find a place to belong in
the vibrant world of Ambience

1BR CĂN HỘ PHÒNG NGỦ A2

Không gian lý tưởng cho những nhà đầu tư và là khởi đầu mới cho hành trình tự lập của thế hệ trẻ.

An ideal choice for investors and a fresh beginning for the younger generation embarking on their independent journey.

DTSD
NSA

53,64 m^2



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

2BR CĂN HỘ 2 PHÒNG NGỦ B2

Tổ ấm hoàn hảo cho những gia đình từ 1-2 con.

A perfect haven for young families with 1-2 children.

DTSD
NSA

70,95 m^2



3BR CĂN HỘ 3 PHÒNG NGỦ C1

Không gian sống rộng rãi cho gia đình đa thế hệ.

A spacious home tailored for multi-generational living.

DTSD
NSA

97,24 m^2



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

GARDEN COLLECTION

CĂN HỘ ĐẶC BIỆT CÓ SÂN VƯỜN B2+

Dành cho những gia đình muốn tận hưởng trọn vẹn tiện ích hiện đại nhưng vẫn giữ riêng cho mình một góc xanh.

For families seeking modern comfort with a private touch of nature.

DTSD NSA	99,17 m^2
DT CĂN HỘ APARTMENT AREA	70,3 m^2
DT VƯỜN GARDEN AREA	28,87 m^2



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

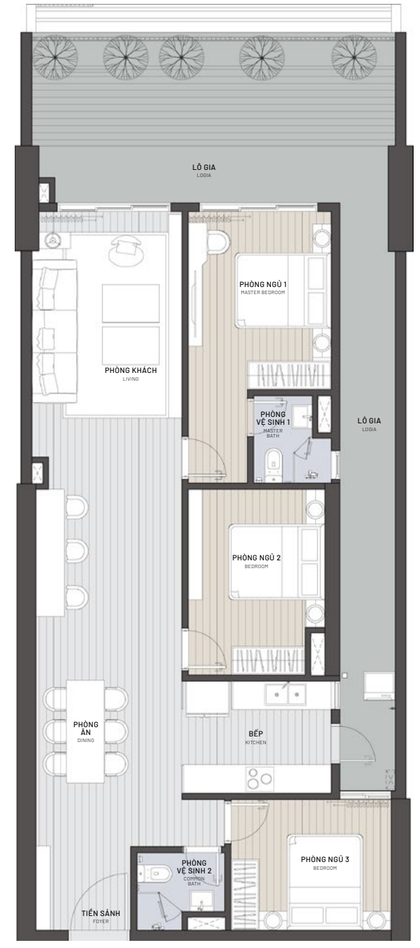
GARDEN COLLECTION

CĂN HỘ ĐẶC BIỆT CÓ SÂN VƯỜN PV3

Điểm nhấn của Ambience, "khu vườn trên cao" dành cho những chủ nhân đề cao lối sống hòa hợp với thiên nhiên.

The signature residence of Ambience, a "floating garden" for those who cherish a lifestyle in harmony with nature.

DTSD NSA	137,61 m^2
DT CĂN HỘ APARTMENT AREA	100,13 m^2
DT VƯỜN GARDEN AREA	37,48 m^2



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

DUPLEX CĂN HỘ DUPLEX DP-D1

Thiết kế thông tầng nổi bật dành cho những ai yêu thích sự phóng khoáng và khác biệt.

A striking double-height design for those who embrace openness and individuality.

DTSD
NSA

129,00 m²

DP-D1 LV1
Tầng 1



DP-D1 LV2
Tầng 2



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

PENTHOUSE CĂN HỘ PENTHOUSE PH-E3

Phong cách sống đỉnh cao với tầm nhìn bao quát và riêng tư tuyệt đối.

The pinnacle of elevated living, with panoramic views and ultimate privacy.

DTSD
NSA

364,81 m²

E3-LV2
Tầng 2



E3-LV1
Tầng 1



Miễn trừ trách nhiệm
Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lí về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer
The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

HẢI PHÒNG

thành phố của những triển vọng vươn xa

HAI PHONG

A city of potentials

*Cầu Rào, Hải Phòng, Việt Nam. Rao Bridge, Hai Phong, Viet Nam.

GAMUDA BERHAD

Được thành lập vào năm 1976, Gamuda Berhad đã không ngừng phát triển để trở thành một trong những doanh nghiệp hạ tầng lớn và uy tín nhất của Malaysia, với bề dày kinh nghiệm trong việc triển khai các giải pháp sáng tạo trong ba lĩnh vực chủ chốt: xây dựng – kỹ thuật, xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị.

Với tầm nhìn trở thành doanh nghiệp tiên phong trong các giải pháp đột phá về hạ tầng và phát triển bất động sản quy mô lớn trong khu vực, Gamuda Berhad luôn kiên định với sứ mệnh mang đến những công trình đẳng cấp quốc tế và các cộng đồng bền vững cho thế hệ hôm nay và mai sau.

Established in 1976, the company has evolved into one of Malaysia's largest and most respected infrastructure firms, boasting a proven track record in delivering innovative solutions across engineering, infrastructure and property development.

Gamuda Berhad is driven by a vision to lead the region in breakthrough solutions for large-scale infrastructure and property development, underpinned by a mission to reliably deliver world-class projects and sustainable communities for its stakeholders.



*Thủ đô Kuala Lumpur, Malaysia. Kuala Lumpur Capital, Malaysia

GAMUDA LAND

Là công ty thành viên của Gamuda Berhad, Gamuda Land đảm nhiệm vai trò phát triển đô thị và bất động sản của tập đoàn. Thành lập từ năm 1995, Gamuda Land đã phát triển hơn 100,000 ngôi nhà, quản lý quỹ đất hơn 3,600 ha với tổng giá trị phát triển (GDV) hơn 22,7 tỷ đô la Mỹ.

Từ Malaysia đến các thị trường quốc tế là Singapore, Việt Nam, Úc và Vương quốc Anh, Gamuda Land không chỉ xây dựng những khu đô thị lý tưởng mà còn kiến tạo những cộng đồng bền vững, nơi thiên nhiên, kiến trúc và con người hòa quyện. Triết lý "Making A Good Town" thể hiện cam kết của Gamuda Land trong việc đảm bảo môi trường sống hài hòa, nơi mỗi cư dân đều có thể cảm nhận sự kết nối và giá trị sống trọn vẹn.

As a subsidiary of Gamuda Berhad, Gamuda Land serves as the Group's property and township development arm. Since its establishment in 1995, the company has delivered more than 100.000 homes, managed a land bank of over 3.600 hectares, and achieved a total Gross Development Value (GDV) exceeding USD 22.7 billion.

From Malaysia to international markets, Singapore, Vietnam, Australia, and the United Kingdom, Gamuda Land is known not only for building exemplary townships but also for creating sustainable communities where nature, architecture, and people coexist in harmony.

Its philosophy, "Making a Good Town," reflects a lasting commitment to nurturing balanced environments that foster connection, well-being, and a fulfilling way of life for every resident.



*OLA Residences, Singapore



*Gamuda Cove, Malaysia



*The Canopy, Australia



*75 London Wall, United Kingdom

GAMUDA LAND VIET NAM

Gamuda Land chính thức gia nhập thị trường Việt Nam với dự án quốc tế đầu tiên vào năm 2007. Trong nhiều năm qua, dấu ấn của Gamuda Land Vietnam ngày càng rõ nét qua sự phát triển vượt bậc tại các khu đô thị lớn ở Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh. Đồng thời không ngừng mở rộng các dự án tại những vùng kinh tế trọng điểm như Bình Chánh và thành phố Thủ Đức thuộc TP. Hồ Chí Minh; cũng như các tỉnh lân cận như Thủ Dầu Một (Bình Dương), Nhơn Trạch (Đồng Nai) và Hải Phòng.

Lấy con người làm trung tâm của quy hoạch, Gamuda Land Vietnam hướng tới việc kiến tạo những không gian sống chất lượng cao, cân bằng giữa yếu tố hiện đại và sinh thái. Mỗi dự án đều được đầu tư bài bản từ hạ tầng, cảnh quan đến dịch vụ cộng đồng, góp phần nâng tầm chuẩn mực sống đô thị tại Việt Nam.

Cam kết phát triển bền vững của Gamuda Land Vietnam được ghi nhận qua nhiều giải thưởng danh giá trong nước và quốc tế. Những thành tựu này không chỉ khẳng định vị thế của Gamuda Land Vietnam trong lĩnh vực bất động sản, mà còn phản ánh tầm nhìn và nỗ lực không ngừng trong hành trình kiến tạo các đô thị đáng sống.

VIETNAM
PROPERTYGURU AWARDS 2024
DEVELOPERS OF THE DECADE

NO.1 THE EDGE MALAYSIA
TOP PROPERTY DEVELOPERS AWARDS 2024

FIABCI WORLD PRIX
D'EXCELLENCE AWARDS 2023

ASIA'S OUTSTANDING
COMPANIES 2023

Golden Dragon Award
VIETNAM ECONOMIC TIMES

Gamuda Land officially entered the Vietnamese market in 2007 with its first international township project. Over the years, the brand's footprint has become increasingly prominent through the remarkable growth of major developments in Hanoi and Ho Chi Minh City. The company continues to expand across key economic regions such as Binh Chanh and Thu Duc City in Ho Chi Minh City, as well as neighboring provinces including Thu Dau Mot (Binh Duong), Nhon Trach (Dong Nai), and Hai Phong.

With a people-centric approach to master planning, Gamuda Land Vietnam is dedicated to creating high-quality living environments that harmonize modern design with nature. Each development is thoughtfully planned, from infrastructure and landscape to community amenities, contributing to the elevation of urban living standards across Vietnam.

Gamuda Land Vietnam's commitment to sustainable development has been recognized through numerous prestigious national and international awards. These achievements not only affirm its standing as a leading real estate developer but also reflect its enduring vision and dedication to shaping vibrant, livable communities.

Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

*Eaton Park, Thủ Đức, Việt Nam. Eaton Park, Thu Duc, Viet Nam.

GIẢI THƯỞNG DỰ ÁN AMBIENCE

Project's Awards



01

Dự án
căn hộ xuất sắc
(miền Bắc)

Best Condo Development
(Northern Vietnam Provinces)



02

Thiết kế
kiến trúc căn hộ
xuất sắc

Best Condo
Architectural Design



03

Dự án thương mại
phong cách sống
xuất sắc

Best Lifestyle
Commercial Development



04

Dự án
phức hợp
xuất sắc

Best Mixed
Use Development

AMBIENCE BY GAMUDA LAND

| Website: ambience.com.vn | Facebook: Ambience by Gamuda Land |

Địa chỉ Đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng
Address Vo Nguyen Giap street, Le Chan ward, Hai Phong city

Miễn trừ trách nhiệm: Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.

GAMUDA LAND