RIVERSIDE
DANANG

BIỂU TƯỢNG KIÊU HÃNH
BÊN SÔNG HÀN

Đà Nẵng

NƠI VỊ THẾ TRUNG TÂM
KIẾN TẠO BIỂU TƯỢNG KIỀU HÃNH



THÀNH PHỐ
Đáng sống, đáng đến

Chính sự kết hợp giữa thiên nhiên, hạ tầng và lối sống khiến Đà Nẵng trở thành điểm đến toàn cầu, gia tăng giá trị bền vững cho mọi tài sản sở hữu.

Đồng thời cũng mang đến một lối sống cân bằng trọn vẹn hiếm có: đủ sôi động để làm việc, đủ an nhiên để tận hưởng, đủ bản lĩnh để vươn tầm quốc tế.



Tọa độ HẠ TẦNG TRỌNG ĐIỂM



HÀNG KHÔNG

Cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 15 phút & có kế hoạch mở rộng nhà ga, tăng công suất lên 25 triệu khách/năm.



ĐƯỜNG BỘ

Đường ven biển Tuyến 129 – Võ Chí Công kết nối liên hoàn Nam – Bắc



ĐƯỜNG SẮT

Đường sắt đô thị: dự án Đà Nẵng – Hội An (~100km đangxúc tiến) & Quy hoạch 2 tuyến metro đến 2030 (24km)



ĐƯỜNG BIỂN

Cảng Liên Chiểu đang đầu tư thành cảng biển quốc tế, giảm tải Tiên Sa, mở rộng cửa ngõ giao thương.

Đà Nẵng THÀNH PHỐ ĐÁNG SỐNG NHẤT VIỆT NAM

TRUNG TÂM TÀI CHÍNH

THÀNH PHỐ CÔNG NGHỆ & THÔNG TIN

THÀNH PHỐ CẢNG BIỂN, LOGISTIC, CỤM KCN & HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI

THÀNH PHỐ LỄ HỘI & SỰ KIỆN

THÀNH PHỐ CỦA RESORT, CẢNH SẮC THIÊN NHIÊN BẤT TẬN

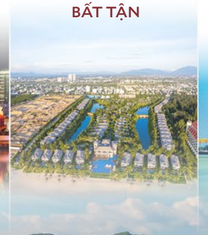
SỨC HÚT QUỐC TẾ















Nơi hội tụ BIỂN CẢ – TRI THỨC – NHÂN VĂN – TƯƠNG LAI

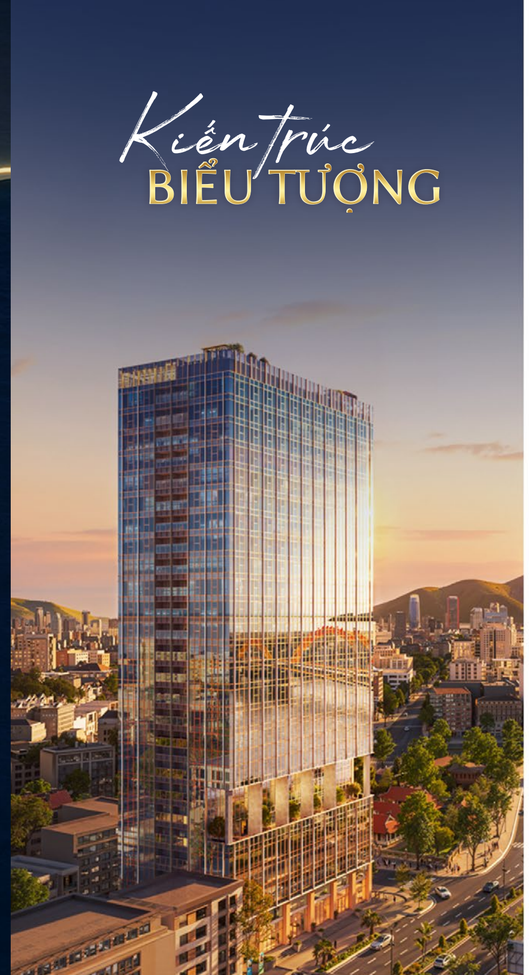

ĐỊA THẾ danh giá
TẦM NHÌN kiêu hãnh
RIVERSIDE
DANANG
Địa chỉ
Số 6 Đường 2/9, P. Hải Châu, TP Đà Nẵng
Vị trí
Mặt tiền sông Hàn, Bảo tàng điêu khắc Chăm,
công viên APEC, Phố đi bộ, chợ đêm TP. Đà Nẵng
Diện tích đất
$1.853,25 M
Duy nhất
312 SẢN PHẨM
Sở hữu
LÂU DÀI

Tọa độ KIM CƯƠNG ĐẮT GIÁ giữa trái tim THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Tọa lạc trên quỹ đất ba mặt tiền hiếm có tại giao điểm 2/9 – Bình Hiên – Đào Tấn, M RIVERSIDE DANANG sở hữu vị trí trung tâm đắc địa với tầm nhìn trực diện công viên APEC, sông Hàn và cầu Rồng. Dự án gồm 25 tầng nổi và 3 tầng hầm, được phát triển theo mô hình tổ hợp Work–Live–Resort, tích hợp không gian làm việc, lưu trú và nghỉ dưỡng trong cùng một tòa nhà, hướng đến cộng đồng chuyên gia và cư dân quốc tế tại Đà Nẵng.



Kiến trúc BIỂU TƯỢNG



Sở hữu vị trí đắc địa, dự án được tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc và đã được đánh giá, thông qua bởi Hội đồng thi tuyển thành phố.

M Riverside Danang được thiết kế để trở thành biểu tượng đường chân trời mới của Đà Nẵng:

- **Kiến trúc:** kết hợp hiện đại với cảm hứng văn hóa Chăm-pa, tạo nên dấu ấn riêng, khác biệt giữa trung tâm thành phố.
- **Tầm nhìn:** Thiết kế full kính, đặc quyền chiêm ngưỡng sông Hàn, trọn vẹn lễ hội pháo hoa quốc tế DIFF, cầu Rồng quay và phun lửa những khoảnh khắc mang tính biểu tượng của Đà Nẵng.







WORK

- **Văn phòng hiện đại, linh hoạt** (office, co-working, meeting hub) tích hợp ngay trong toà tháp.
- **Dịch vụ văn phòng hiện đại**, được vận hành bởi đơn vị quản lý hàng đầu.
- **Văn phòng được trang bị công nghệ kết nối nhanh chóng**, đáp ứng nhu cầu doanh nhân, chuyên gia, start-up.
- Liền kề **Trung tâm tài chính quốc tế, Trung tâm thương mại tự do**, gia tăng lợi thế giao thương.



SỐNG *thời thượng*
NƠI KIẾN TRÚC BIỂU TƯỢNG

LIVE

- **Tòa tháp được thiết kế kiêu hãnh** với đường nét mạnh mẽ, kiến tạo đường chân trời mới, khơi dậy sự tự hào cho mỗi chủ nhân.
- **Căn hộ cao cấp** với thiết kế hiện đại, thông minh, tối ưu ánh sáng và tầm nhìn sông Hàn.
- **Hệ tiện ích sống - giải trí - nghỉ dưỡng khép kín**: ẩm thực, chăm sóc sức khoẻ, nghỉ ngơi, thư giãn...
- Đảm bảo **chuẩn mực an ninh - tiện nghi - cộng đồng văn minh**.
- **Vị trí trung tâm tài chính** dễ dàng kết nối các tiện ích xung quanh.



RESORT

- **Chuỗi tiện ích chuẩn mực resort cao cấp** với hồ bơi vô cực, gym-spa chân mây, rooftop lounge, khu vườn trên cao...
- **Kiến trúc với khoảng nghỉ thông thoáng** trên mặt dựng tạo điểm nhìn thư giãn, cùng cảnh quan mang hơi thở nghỉ dưỡng ôm trọn từng bước chân thong dong.
- Vận hành theo chuẩn **dịch vụ khách sạn 5 sao**, tạo cảm giác "nhà là resort".
- Toạ lạc ở Đà Nẵng - **Thành phố của nghỉ dưỡng và lễ hội**.

RIVERSIDE
DANANG

Tài sản
BIỂU TƯỢNG
Di sản THỊNH VƯỢNG

ƯU THẾ VƯỢT TRỘI







VỊ TRÍ TRUNG TÂM
CỦA TRUNG TÂM
QUỸ ĐẤT KHAN HIẾM

ĐẤT THƯƠNG
MẠI DỊCH VỤ
SỬ DỤNG LÂU DÀI

KẾ BÊN CÔNG VIÊN APEC,
SÔNG HÀN, BIỂN MỸ KHÊ
VIEW BỀN VỮNG CÙNG
THỜI GIAN

VỊ THẾ TRUNG TÂM
của
trung tâm THÀNH PHỐ

ĐỊA KHỞI LINH KIỆT

ƯU THẾ VƯỢT TRỘI







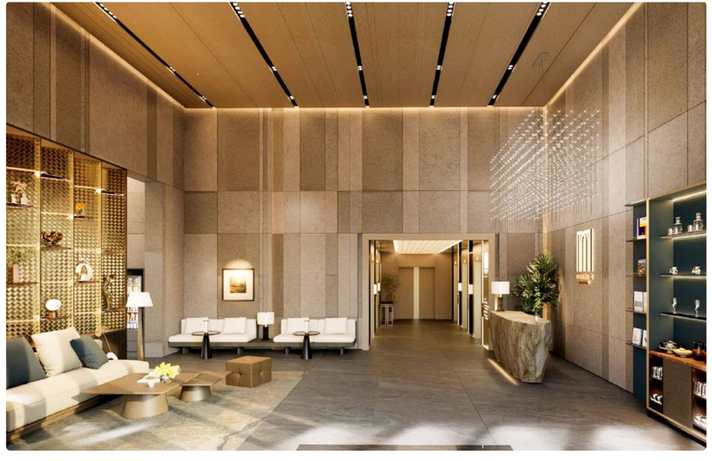
SỐ LƯỢNG **SẢN PHẨM GIỚI HẠN** - THỂ HIỆN **ĐẲNG CẤP SỞ HỮU**

ĐÁP ỨNG ĐA CÔNG NĂNG: **Ở - LÀM VIỆC – KHAI THÁC KINH DOANH**

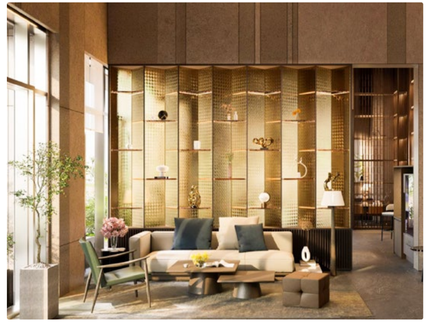
HỆ KÍNH LOW-E 2 LỚP FULL MẶT NGOÀI SANG TRỌNG HIỆN ĐẠI

MÔ HÌNH WORK - LIVE - RESORT

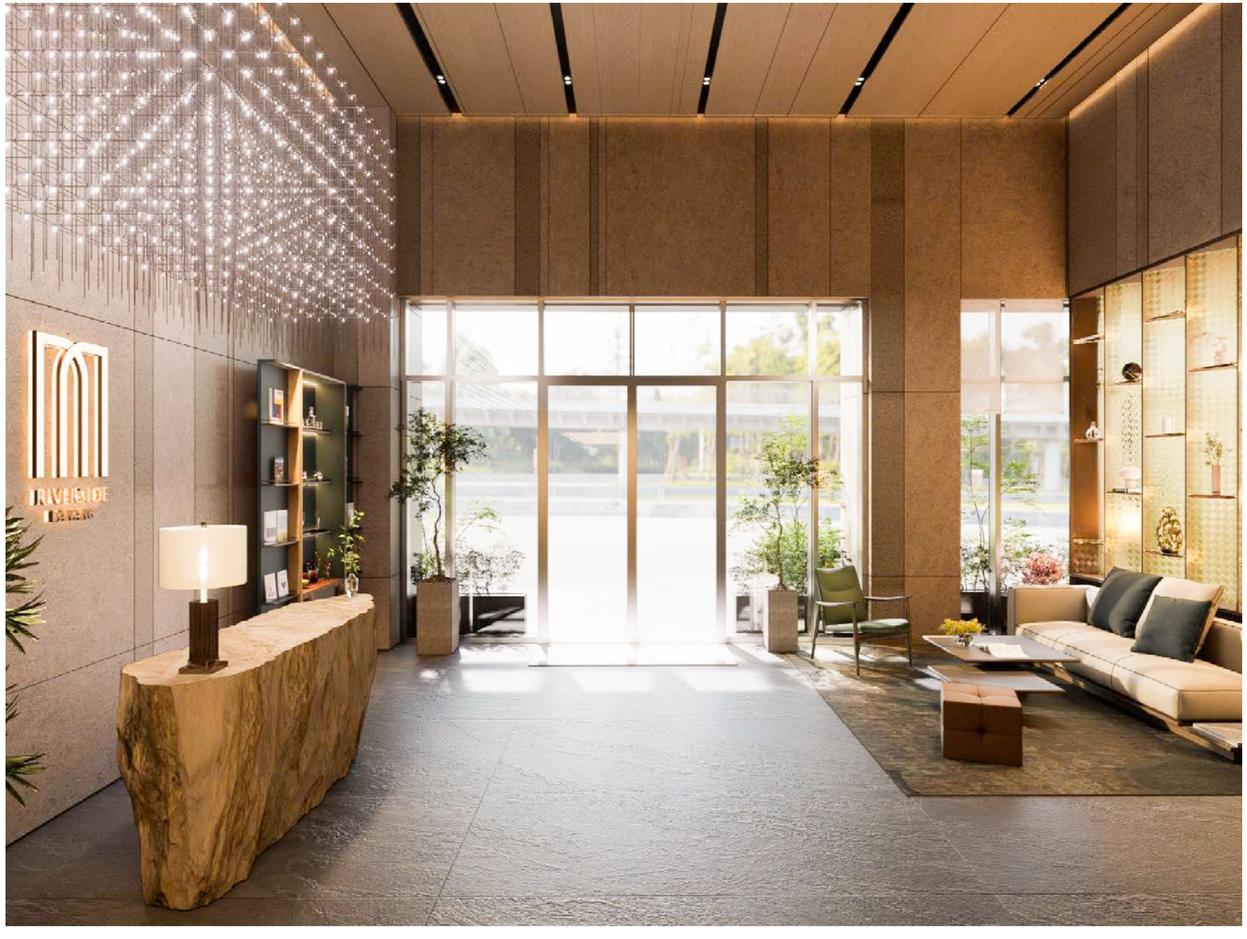
SẢNH LOBBY





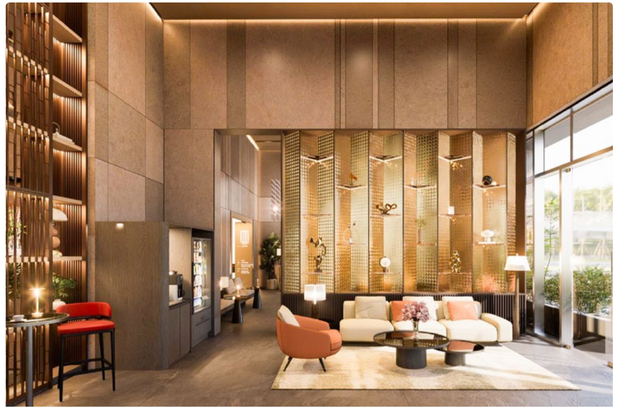


Không gian tích hợp
SỐNG – LÀM VIỆC – NGHỈ DƯỠNG
Chuẩn mực trên một vị trí đắt giá

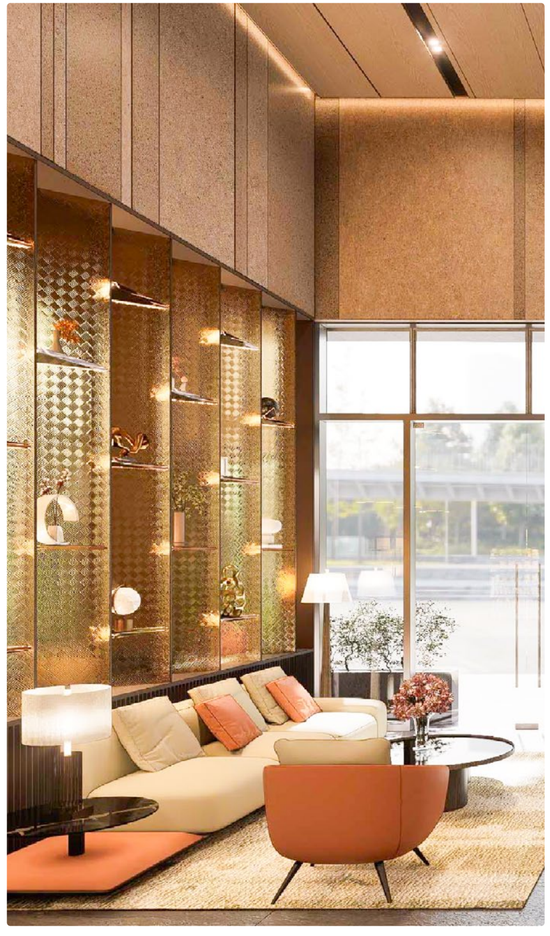


TIỆN ÍCH NỘI KHU

KHU GIẢI TRÍ



Điểm nhấn thể hiện triết lý Resort - Nghỉ dưỡng,
mang đến trải nghiệm sống thời thượng.





MÔ HÌNH WORK - LIVE - RESORT

TIỆN ÍCH NỘI KHU

KHU CO-WORKING



Dự án bố trí các khu co-working, không gian làm việc hiện đại, dịch vụ văn phòng đầy đủ, kết hợp với các căn hộ được thiết kế tối ưu ánh sáng và tầm nhìn hướng sông Hàn, đảm bảo sự tiện nghi và riêng tư.





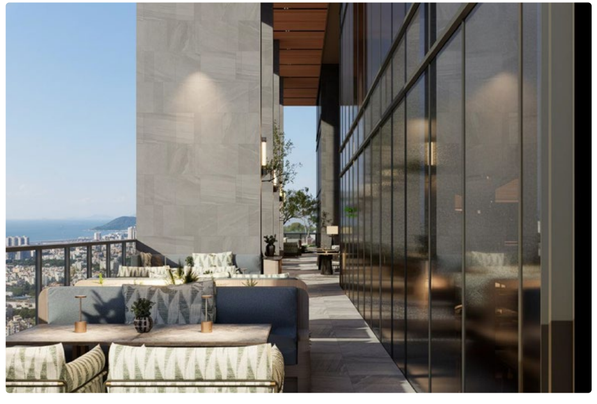
MÔ HÌNH WORK - LIVE - RESORT

TIỆN ÍCH NỘI KHU

NHÀ HÀNG

Chuỗi tiện ích nhà hàng view đắt giá, **trực diện sông Hàn**, cư dân có thể chiêm ngưỡng trọn vẹn **vẻ đẹp của sông Hàn** – Dòng chảy biểu tượng của Đà nẵng, nơi diễn ra các sự kiện quốc tế như lễ **hội pháo hoa quốc tế DIFF** hàng năm, hay những khoảnh khắc đặc trưng như Cầu Rồng phun lửa, cầu quay Sông Hàn.







RIVERSIDE
DANANG

BỘ SƯU TẬP SẢN PHẨM
Giới Hạn Độc Bản & Đẳng Cấp
SỞ HỮU GIỚI TINH HOA

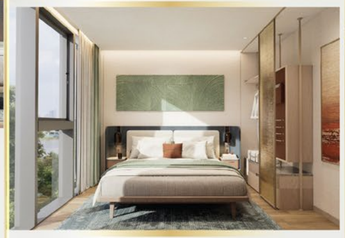
Chuẩn sống tiện nghi cho nhân sự cấp cao, chuyên gia quốc tế.



STUDIO

Không gian tối ưu, kết hợp nơi nghỉ ngơi, làm việc và sinh hoạt.

1 PHÒNG NGỦ





2 PHÒNG NGỦ

Không gian phù hợp cho gia đình hoặc nhóm chuyên gia.

Kiến tạo GIÁ TRỊ ĐẦU TƯ
DẪN ĐẦU XU HƯỚNG
URBAN RESORT

312 CĂN HỘ THƯƠNG MẠI

Với số lượng sản phẩm giới hạn, vị trí trung tâm hiếm có và mô hình phát triển khác biệt.

M RIVERSIDE DANANG không chỉ là nơi an cư lý tưởng cho cộng đồng cư dân tinh hoa, mà còn là một tài sản được kỳ vọng tạo dòng tiền ổn định và gia tăng giá trị theo thời gian.

MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH

TẦNG 9 -26



TẦNG 6 - 8



MẶT BẰNG MẪU CĂN HỘ

MẪU CĂN HỘ
STUDIO **A1**

Diện tích thông thuỷ
45.65 - 45.70m²



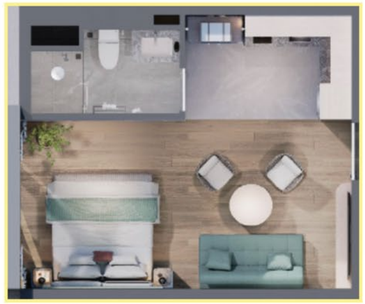






MẪU CĂN HỘ
STUDIO **A2**

Diện tích thông thuỷ
31.09 - 31.10m²



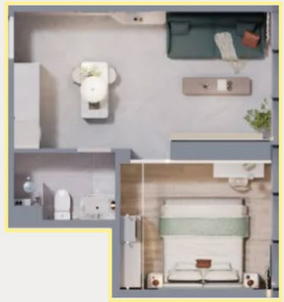






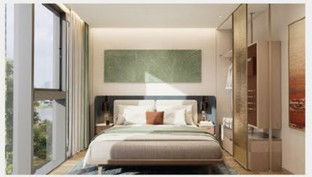
MẪU CĂN HỘ
1 PHÒNG NGỦ **B1**

Diện tích thông thuỷ
35.52 - 35.58m²









MẪU CĂN HỘ
1 PHÒNG NGỦ **B2**

Diện tích thông thuỷ
39.80 - 39.81m²





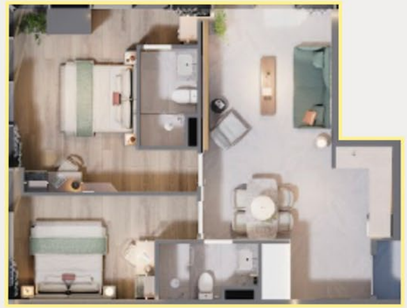




MẶT BẰNG MẪU CĂN HỘ

MẪU CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ **C1**

Diện tích thông thuỷ
76.79m²





MẪU CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ **C2**

Diện tích thông thuỷ
78.22 - 78.41m²

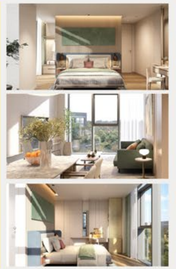




MẪU CĂN HỘ
2 PHÒNG NGỦ **C3**

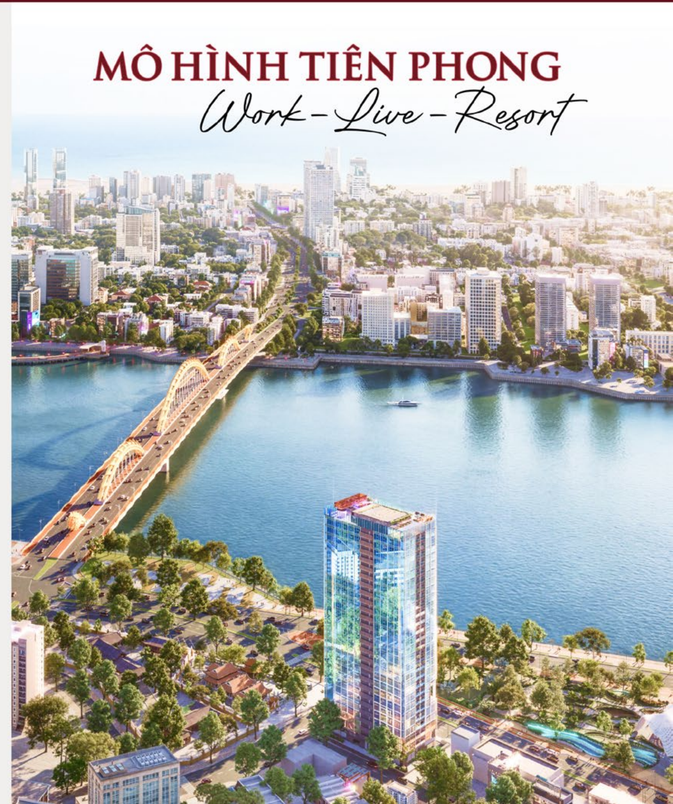
Diện tích thông thuỷ
80.15m²





MÔ HÌNH TIÊN PHONG

Work - Live - Resort



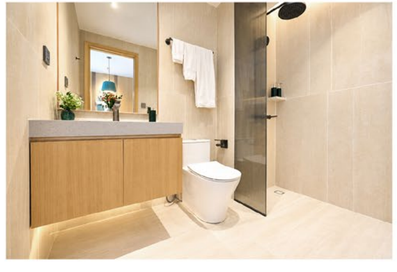
RIVERSIDE
DANANG

CĂN 1 PHÒNG NGỦ

DẪN ĐẦU XU HƯỚNG
URBAN RESORT





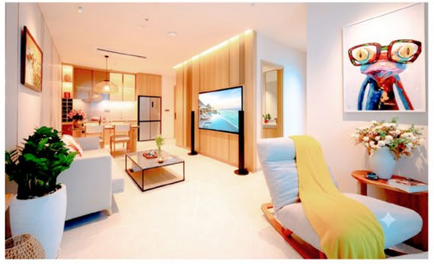


HÌNH ẢNH CĂN HỘ MẪU THỰC TẾ



RIVERSIDE
DANANG

CĂN 2 PHÒNG NGỦ





HÌNH ẢNH CĂN HỘ MẪU THỰC TẾ





Đồng hành HỢP TÁC PHÁT TRIỂN

Chủ đầu tư

KYORITSU
MAINTENANCE VIETNAM

Kyoritsu Maintenance Việt Nam là doanh nghiệp hoạt động chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư và phát triển bất động sản. Với định hướng phát triển bài bản, vững chắc và bền vững, Kyoritsu Maintenance Việt Nam không ngừng kiến tạo các dự án chất lượng, mang đến giá trị lâu dài cho khách hàng và cộng đồng.

Đơn vị phát triển

SAOMAIVIET
UNI

Với hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển bất động sản. Sao Mai Việt (UNI) không ngừng kiến tạo những công trình mang giá trị bền vững, chuẩn mực quốc tế và phù hợp với bản sắc địa phương. Chúng tôi cam kết đồng hành cùng khách hàng và đối tác trên hành trình kiến tạo giá trị thật và tương lai thịnh vượng.

ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

ONG&ONG®

TWOG ARCHITECTURE

BODC

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CENTRAL®
BUILD TRUST, CREATE VALUE

ĐƠN VỊ TƯ VẤN GIÁM SÁT

ARTELIA

NGÂN HÀNG TÀI TRỢ

VPBank®

ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH

CBRE



ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

SAOMAIVIET
UNI

TRAO AN CƯ - SỐNG THỊNH VƯỢNG

SAO MAI VIỆT (UNI) Có lịch sử **30 năm hình thành và phát triển**, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Sao Mai Việt (Mã CK: UNI) đang chinh phục các thang mới bằng triết lý **"bài bản & vững chắc"** để trở thành **Nhà phát triển Bất động sản chuyên nghiệp và uy tín** hàng đầu Việt Nam.



Năm **1993**

Thành lập với tên gọi Công ty Cổ phần Viễn Liên và phát triển kinh doanh chủ yếu trong lĩnh vực bưu chính viễn thông

Năm **2009**

Công ty chính thức niêm yết trên sàn chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã giao dịch là UNI.

Năm **2010**

Công ty bắt đầu tìm kiếm và tích lũy quỹ bất động sản, đặc biệt hướng tới thị trường BĐS Phú Quốc bằng chiến lược kinh doanh dài hạn cùng cam kết phát triển bền vững vì cộng đồng.

Năm **2022**

Hướng đến hành trình mới cùng vị thế mới, **Công ty đổi tên thành SAO MAI VIỆT với kim chỉ nam chuyển tâm đầu tư dự án bất động sản, phát triển những sản phẩm chất lượng, tạo ra dịch vụ và trải nghiệm trọn vẹn về không gian sống hoàn mỹ, văn minh với những công trình đẳng cấp và bền vững**; trong đó dấu ấn chiến lược nổi bật là việc bắt tay hợp tác đầu tư cùng công ty Kyoritsu để phát triển dự án tại Đà Nẵng.

Năm **2023**

Ra mắt dự án KDC & Biệt thự Biển cao cấp MAIA Beach Village quy mô 11,3Ha sở hữu lâu dài tại Hàm Ninh, Phú Quốc.

Năm **2026**

Ra mắt Dự án M RIVERSIDE DANANG, sở hữu vị trí 3 mặt tiền 2/9 – Bình Hiên – Đào Tấn, ngay khu vực trung tâm, cạnh sông Hàn và cầu Rồng, đối diện công viên APEC, phố đi bộ Bạch Đằng, gần sân bay quốc tế Đà Nẵng và biển Mỹ Khê. M RIVERSIDE DANANG kiến tạo mô hình Work – Live – Resort trong một tọa độ đô thị giàu giá trị.

ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN


ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN


ĐẦU TƯ & QUẢN LÝ
TÀI CHÍNH


TƯ VẤN PHÁP LÝ
DỰ ÁN


M&A DỰ ÁN

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

RIVERSIDE DANANG

M RIVERSIDE DANANG

WYNDHAM GARDEN
Grandworld Phu Quoc

WYNDHAM GARDEN PHÚ QUỐC

MAIA BEACH VILLAGE

MAIA BEACH VILLAGE

MAJESTY
GOLF & WELLNESS RESIDENCE

GOLF HUẾ RESORT

SAOMAIVIET
UNI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN SAO MAI VIET (UNI)
06 Đường 2/9, P. Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
mriverside.vn