BRIGHTON

CENTRAL PARK

A GAMUDA LAND COMMUNITY

BKIGHTON

CENTRAL PARK
A GAMUDA LAND COMMUNITY

Nghệ thuật sống
tinh tuyển
giữa miền xanh
The epitome of refined living

Tổng diện tích
Total Area

3.6
ha/hectares

Số tòa
Number of towers

03
tòa tháp/towers

Số tầng
Number of floors

40
tầng nổi/floors

ƯƠM MẦM TỪ THIÊN NHIÊN

Tạo tác nên cuộc sống

SOWN BY NATURE. SCULPTED FOR LIFE.

Vị trí/Location

Công viên Yên Sở,
Phường Yên Sở, Hà Nội
Yen So Park, Yen So Ward, Hanoi

Tổ hợp/Podium

Khối đế trung tâm thương mại
Commercial podium

Loại hình sản phẩm/Unit types

Studio, 1PN, 2PN, 3PN, 4PN, Duplex
Studio, 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, Duplex

Chủ đầu tư/Developer

Gamuda Land

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Artist's impression

TỌA ĐỘ TRUNG TÂM ĐA CHIỀU KẾT NỐI

THE CENTRAL ANCHOR - A NEXUS OF EFFORTLESS CONNECTIVITY

05 *phút /mins*
đến Trung tâm Hành chính Phường Yên Sở
to Yen So Ward Administrative Centre

05 *phút /mins*
kết nối đường trục nội đô Tam Trinh, đường Vành Đai 3, Cao tốc Pháp Vân – Cầu Giẽ và Quốc Lộ 1A
to key urban routes including Tam Trinh Road, Ring Road 3, Phap Van – Cau Gie Expressway, and National Highway 1A

05 *phút /mins*
tiếp cận trung tâm thương mại, cơ sở giáo dục quốc tế, sức khoẻ và các tiện ích đa năng khác
to shopping malls, international schools, healthcare centers, and other integrated amenities.

15 *phút /mins*
đến Hoàn Kiếm và Mỹ Đình
to Hoan Kiem and My Đinh

Đường bộ và các tuyến metro quy hoạch chỉ mang tính tham khảo và có thể thay đổi theo cơ quan có thẩm quyền.
Planned roads and metro lines are indicative only and subject to change by relevant authorities.



LẤY CẢM HỨNG TỪ

vũ điệu mềm mại của ánh nắng...

Inspired by the graceful movement of sunlight...

TOWER B

Brighton



Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Artist's impression

CHUYỂN ĐỘNG
của ánh nắng

THE MOTION OF SUNLIGHT

Lấy cảm hứng từ những vệt nắng xuyên qua tán cây, Brighton được định hình bằng bảng màu thanh lịch, không gian thoáng đãng và ánh sáng tự nhiên chan hòa. Với tinh thần tươi sáng, cởi mở và tinh tế, Brighton kiến tạo một chương sống mới, nơi mỗi ngày bắt đầu trong sự ấm áp, thư thái và nguồn cảm hứng dịu dàng.

Inspired by sunlight filtering through tree canopies, Brighton is shaped by an elegant palette, open spaces, and abundant natural light. Bright, graceful, and quietly refined, it introduces a new way of living where each day begins with warmth, ease, and gentle inspiration.

TỔNG QUAN

Tháp Brighton

THE BRIGHTON PROFILE

Vị trí
Location

Tâm điểm Central Park,
Phường Yên Sở, Hà Nội
At the heart of Central Park,
Yen So Ward, Hanoi

Số tầng
Number of floors

40
tầng nổi/floors

Số căn hộ
Number of units

980
căn hộ/units

Cơ cấu chức năng
Functional layout

Tầng Level B1 / TẦNG HẦM
Basement

Tầng Level 01 / KHỐI ĐẾ THƯƠNG MẠI
Commercial podium

Tầng Level 02-05 / NHÀ ĐỂ XE NỔI
Above-ground parking floors

Tầng Level 06 / TIỆN ÍCH
Amenities floor

Tầng Level 12A & 33 / TẦNG LÁNH NẠN
Refugee floors

Tầng Level 07-40 / CĂN HỘ CAO CẤP
Premium residential apartments

Cơ cấu sản phẩm
Product mix

Diện tích thông thủy
Net floor area

Studio Studio	64	căn | 35,8m² - 39,3m² units | 35.8 - 39.3 sqm
1BR 1-Bedroom	96	căn | 41,9m² - 45,2m² units | 41.9 - 45.2 sqm
2BR 2-Bedroom	576	căn | 60,9m² - 73,6m² units | 60.9 - 73.6 sqm
3BR 3-Bedroom	192	căn | 87,7m² - 99,2m² units | 87.7 - 99.2 sqm

Tower
Brighton



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Artist's impression.

NÂNG TẦM TỪ

chuẩn sống đa trải nghiệm

ELEVATING LIFE THROUGH A
MULTI-EXPERIENCE LIVING STANDARD.



Mặt bằng TỔNG THỂ | MASTER PLAN

Tiện ích tháp Brighton
Brighton Tower Amenities

1. Sảnh cư dân — Residence Lobby
2. Quầy đón tiếp — Reception
3. Lounge cộng đồng — Arrival Lounge
4. Không gian đọc — The Library
5. Phòng sáng tạo nội dung — Creative Studios
6. Phòng học cá nhân — Private Study Pods
7. Khu thư tín & nhận hàng — Parcel & Mail Suite
8. Cổng an ninh — Controlled Access Entry

Tiện ích ngoài trời | Tầng 1
Outdoor Amenities | Level 1

1. Khu vườn thiền — Yoga Garden
2. Chòi tập yoga — Yoga Pavilion
3. Đường dạo massage chân — Reflexology Path
4. Bãi gửi xe tạm — Arrival Lay-by
5. Khu vườn trẻ mầm non — Kindergarten
6. Bảng hiệu tên — Signage
7. Ghi đế xe đạp — Bicycle Bay
8. Điểm đón – trả khách — Porte Cochère
9. Ghế nghỉ — Garden Resting Pocket
10. Sân trượt ván — Skate Park
11. Sân chơi tổ chim — Bird's Nest Playground
12. Khu vườn âm nhạc — Music Garden
13. Đồi cỏ picnic — Picnic Mound
14. Sân bóng rổ — Basketball Court
15. Sân pickleball — Pickleball Courts
16. Sân tập thể dục thiếu niên — Calisthenics Playground
17. Quảng trường trình diễn — Performance Square
18. Gian hàng di động — Pop-Up Retail Spaces
19. Đường chỉ dẫn xe đạp — Cycling Path
20. Bãi gửi xe — Parking Plaza

Tiện ích ngoài trời | Tầng 6
Outdoor Amenities | Level 6

21. Phòng thay đồ — Poolside Changing Suite
22. Quầy bar đại dương — Poolside Lounge & Bar
23. Khu tắm nắng — Sundeck
24. Bể sục — Integrated Hydro Spa
25. Chòi nghỉ bể bơi — Poolside Cabanas
26. Làn bơi Olympic — Olympic-Grade Lap Pool
27. Yoga dưới nước — Aqua Yoga
28. Bể trẻ em — Kids Pool
29. Tắm tráng — Poolside Shower
30. Lối dạo bộ ngắm cảnh — Poolside Promenade
31. Sân tập Golf mini — Mini Putting Green
32. Khu vườn nhiệt đới — Botanic Sanctuary
33. Đường dạo massage chân — Sensory Path
34. Sân tennis — Tennis Court
35. Vườn trẻ em — Kids Club
36. Sân thể dục người cao tuổi — Senior Wellness Garden
37. Sân cỏ đa năng — Recreation Lawn
38. Rạp chiếu phim ngoài trời — Starlight Cinema Terrace
39. Khu vực BBQ ngoài trời — Communal Kitchen Pavilion
40. Khu vực BBQ riêng tư — Private BBQ Garden
41. Khu sinh hoạt cộng đồng — Social Deck
42. Khu thư giãn Sunken Lounge — Sunken Lounge

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Artist's impression

Tiện ích THÁP BRIGHTON

BRIGHTON TOWER AMENITIES



Phòng học cá nhân & phòng sáng tạo nội dung
Private Study Pods & Creative Studios

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



Lounge cộng đồng
Arrival Lounge

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



Không gian đọc
The Library

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Tiện ích NGOÀI TRỜI

OUTDOOR AMENITIES



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Mặt bằng căn ĐIỂN HÌNH

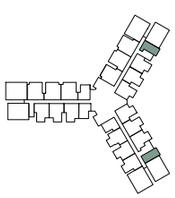
TYPICAL UNIT LAYOUT



Căn hộ Studio
Studio

35,8 - 39,3m²
Diện tích thông thủy | NFA

40,2 - 43,6m²
Diện tích tim tường | GFA

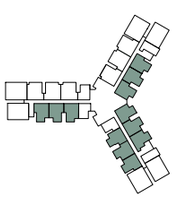




Căn hộ 2 phòng ngủ loại A
2-Bedroom A

60,9 - 65,0m²
Diện tích thông thủy | NFA

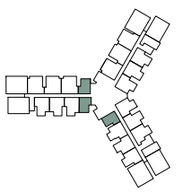
67,4 - 72,6m²
Diện tích tim tường | GFA



Căn hộ 1 phòng ngủ
1-Bedroom

41,9 - 45,2m²
Diện tích thông thủy | NFA

46,6 - 50,1m²
Diện tích tim tường | GFA





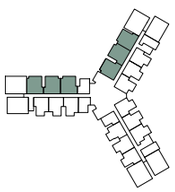
Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán. Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

Căn hộ 2 phòng ngủ loại B
2-Bedroom B

71,6 - 73,6m²
Diện tích thông thủy | NFA

78,9 - 81,3m²
Diện tích tim tường | GFA





Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán. Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

Mặt bằng căn ĐIỂN HÌNH

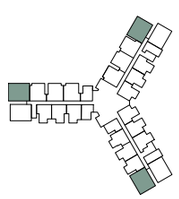
TYPICAL UNIT LAYOUT



Căn hộ 3 phòng ngủ loại A
3-Bedroom A

96,8 - 99,2m²
Diện tích thông thủy | NFA

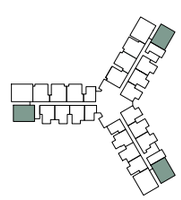
107,9 - 108,3m²
Diện tích tim tường | GFA



Căn hộ 3 phòng ngủ loại B
3-Bedroom B

87,7 - 90,8m²
Diện tích thông thủy | NFA

98,1 - 99,8m²
Diện tích tim tường | GFA





*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán.
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.



Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán.
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

Mặt bằng tầng ĐIỂN HÌNH
TYPICAL FLOOR LAYOUT

Tầng 8-12
Levels 8-12



Chú thích
Legend

Mã căn hộ | Unit code

B3-06 3BR-A | 97,5m² / 108,3m² — Diện tích thông thủy | NFA / Diện tích tim tường | GFA

Loại căn hộ | Unit Type

Studio	1BR	2BR-A
2BR-B	3BR-A	3BR-B

Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán. Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

Tầng 14
Level 14



Chú thích
Legend

Mã căn hộ | Unit code

B3-06 3BR-A | 97,5m² / 108,3m² — Diện tích thông thủy | NFA / Diện tích tim tường | GFA

Loại căn hộ | Unit Type

Studio	1BR	2BR-A
2BR-B	3BR-A	3BR-B

Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán. Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

Mặt bằng tầng ĐIỂN HÌNH
TYPICAL FLOOR LAYOUT

Tầng 15–31 & 35–40
Levels 15-31 & 35-40



Chú thích
Legend

Mã căn hộ | Unit code

B3-06 3BR-A | 97,5m² / 108,3m² — Diện tích thông thủy | NFA / Diện tích tim tường | GFA

Loại căn hộ | Unit Type

Studio	1BR	2BR-A
2BR-B	3BR-A	3BR-B

Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán.
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

Tầng 32 & 34
Level 32 & 34



Chú thích
Legend

Mã căn hộ | Unit code

B3-06 3BR-A | 97,5m² / 108,3m² — Diện tích thông thủy | NFA / Diện tích tim tường | GFA

Loại căn hộ | Unit Type

Studio	1BR	2BR-A
2BR-B	3BR-A	3BR-B

Miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất và thông tin mô tả chỉ dùng mục đích minh hoạ, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức căn cứ trên Hợp đồng mua bán. Tên căn hộ và ký hiệu căn hộ cho mục đích giới thiệu, tên căn hộ và ký hiệu căn hộ chính thức sẽ được ghi nhận tại Hợp đồng mua bán.
Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.

Disclaimer: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.
Note: The final usable area of the apartment shall be verified and certified by the appointed surveying authority.

6 giá trị sở hữu
OWNERSHIP VALUES

1 Thiết kế thanh lịch
Elegant Design

Cảm hứng từ ánh nắng kiến tạo không gian tinh tế và giàu dấu ấn.

Inspired by sunlight, creating refined living spaces with a distinctive character.

2 Tọa độ trung tâm
Prime Central Location

Tọa lạc tại vị trí trung tâm Central Park, thuận tiện kết nối đến hệ tiện ích và các không gian sinh hoạt cộng đồng.

A central address within Central Park, offering seamless access to everyday conveniences and vibrant community spaces.

3 Kề công viên, hướng mặt nước
Parkside Experience with Lake Views

Cảnh quan xanh và mặt nước mở ra nhịp sống thư thái.

Lush greenery and expansive waterscapes create a tranquil and refreshing lifestyle.

4 Tiện ích riêng cho thế hệ năng động
Exclusive Lifestyle Amenities

Gần 50 tiện ích đáp ứng nhu cầu học tập, làm việc, vận động và kết nối.

Nearly 50 curated amenities supporting learning, working, wellness, recreation, and social connection.

5 Tầng tiện ích chuẩn nghỉ dưỡng
Resort-Inspired Living

Không gian đa năng tại tầng 6 dành cho thư giãn, sức khỏe và gia đình.

A multifunctional Level 6 designed for relaxation, wellness, and quality family time.

6 Giá trị bền vững
Sustainable Values

Thiết kế xanh kiến tạo môi trường sống lâu dài, hài hòa thiên nhiên.

Green design principles foster a harmonious, nature-inspired living environment built to endure.

Giải thưởng NHÀ PHÁT TRIỂN
ACCOLADES & RECOGNITION

Chứng chỉ EDGE
EDGE Certificate



Dự án căn hộ ven sông xuất sắc



Thiết kế quy hoạch tổng thể khu nhà ở xuất sắc – Miền Bắc



Thiết kế cảnh quan ưa sinh học xuất sắc



Dự án căn hộ cao cấp xuất sắc tại Hà Nội



Dự án căn hộ chung cư tích hợp thiên nhiên xuất sắc

PHÁT TRIỂN BỞI
DEVELOPED BY

GAMUDA LAND

centralparkbygamudaland.com.vn

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM
DISCLAIMER

Tài liệu chỉ mang tính chất tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ, bố trí thông tin nội - ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh hoạ, không đại diện cho thực tế hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức về dự án và sản phẩm sẽ được xác nhận trong hợp đồng mua bán và các tài liệu ký kết với khách hàng.

This document is for reference purposes only. All images, diagrams, interior and exterior layouts, and descriptive information contained herein are for illustrative purposes only, do not necessarily represent actual conditions, and shall not constitute any legal commitment. Official information regarding the project and its products will be confirmed in the Sale and Purchase Agreement and other documents or agreements duly executed with customers.