CENTRAL PARK

A GAMUDA LAND COMMUNITY

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

NƠI THIÊN NHIÊN

Dẫn Nhịp Sống

WHERE YOUR HOME MEETS THE PARK

ƯƠM MẦM TỪ

Thiên nhiên

TẠO TÁC NÊN

Cuộc sống



Được kiến tạo như một dấu ấn biểu tượng giữa lòng Gamuda City, Central Park mở ra một chuẩn sống an yên hiếm có – nơi kiến trúc tầm nhìn, cảnh quan xanh mát và tinh thần hiện đại cùng hiện diện trong trạng thái cân bằng hoàn hảo.

Envisioned as an iconic landmark in the heart of Gamuda City, Central Park introduces a rare, tranquil standard of living - where visionary architecture, lush landscapes, and a modern spirit coexist in perfect balance.

DI SẢN TỪ

Ốc đảo Đô thị

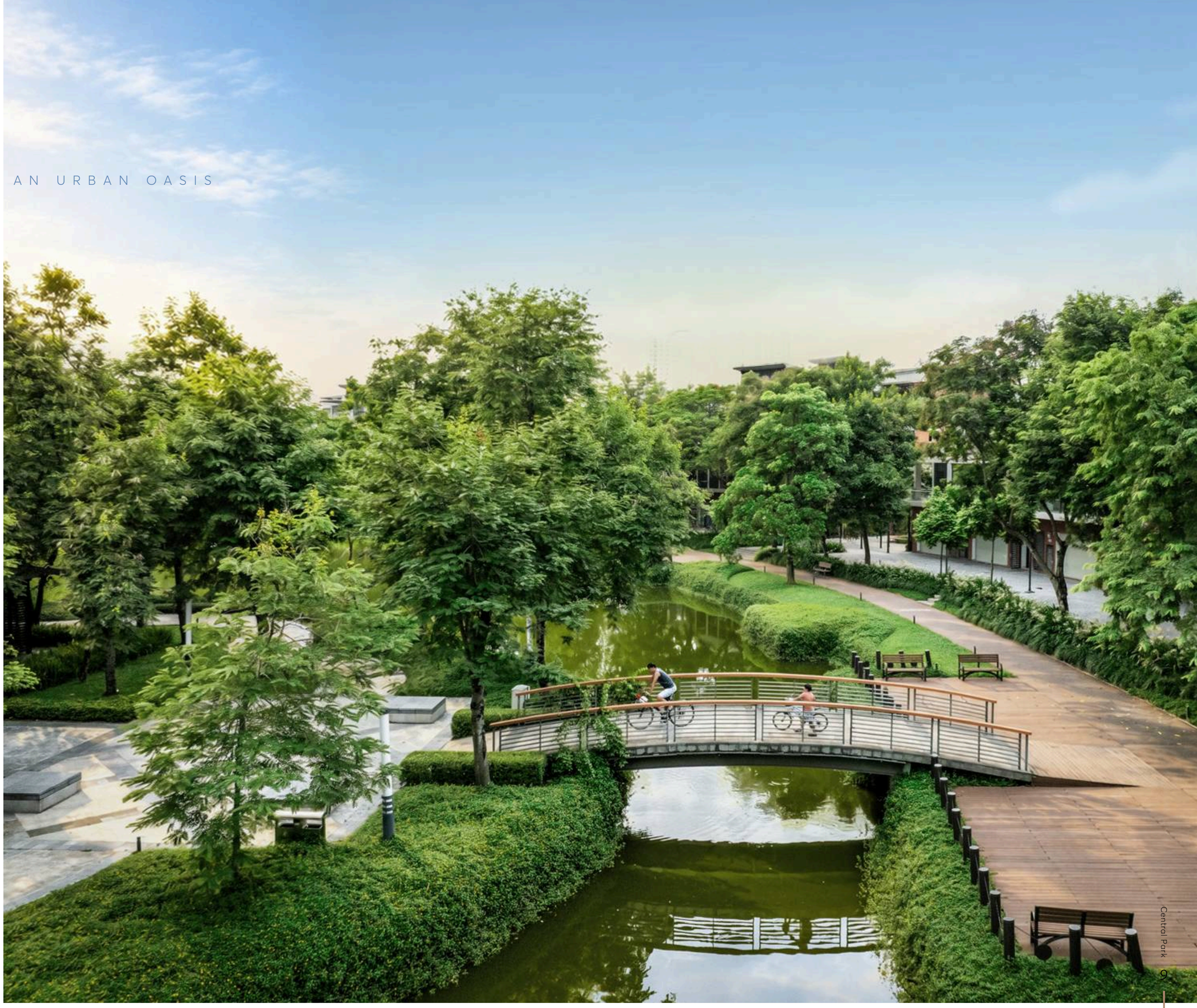
THE LEGACY OF AN URBAN OASIS

Giữa thế kỷ 19, Central Park tại New York được kiến tạo như một ốc đảo xanh giữa lòng đô thị, mang đến khoảng lặng giữa nhịp chuyển động của thành phố mà vẫn nằm trọn tại trái tim đô thị.

Tiếp nối tinh thần ấy, Central Park tại Gamuda City đặt thiên nhiên vào trung tâm của đời sống thường nhật, chào đón cư dân hoà nhịp sống an tĩnh, cùng giao cảm của miền nghỉ dưỡng, tái tạo và thuộc về.

In the mid-19th century, New York's Central Park was forged as a lush sanctuary, offering a pause amidst the city's relentless momentum while remaining perfectly at its urban heart.

Echoing that spirit, Central Park at Gamuda City places nature at the center of everyday life, welcoming residents to harmonize with a tranquil rhythm, alongside a resort-like resonance of renewal and belonging.



WHERE PARKTOPIA BEGINS

Miền xanh
VẪY GỌI

Chuẩn mực mới của chốn an trú

Redefining the Urban Sanctuary

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

SHAPED BY NATURE ELEVATED BY LIVING

KIẾN TẠO BỞI

Thiên nhiên

NÂNG TẦM QUA

Thiết kế

Central Park mở ra Parktopia – nơi tổ ấm không chỉ hướng nhìn ra thiên nhiên, mà thực sự hòa mình trong màng xanh đó, giữa không gian công viên rộng lớn và mặt hồ êm ả bao quanh. Từ sắc xanh đến làn nước, mọi yếu tố được nâng niu để trở thành một phần trong nhịp sống mỗi ngày.

Central Park introduces the Parktopia Collection - a setting where residential architecture is seamlessly immersed in nature, framed by expansive parklands and serene lakes. From lush foliage to calm waters, every element is curated to shape a tranquil daily rhythm for discerning residents.

NỐI DÀI

Trải nghiệm sống

EXTENDING THE LIVING EXPERIENCE

Tại đây, chuẩn sống thăng hoa bắt đầu từ một miền cảnh quan xanh mát và an lành. Công viên rộng lớn, mặt nước và những khoảng không khoáng đạt mang đến nhịp sống thư thái, trong lành và cân bằng mỗi ngày.

Từ hệ tiện ích đô thị toàn diện đến những không gian sống cao tầng tinh tuyển, mọi nhu cầu đều nằm trong tầm kết nối, trong khi thiên nhiên vẫn hiện diện như một phần thiết yếu của đời sống.

Parktopia không chỉ là sống gần công viên, mà là một phong cách sống lấy công viên làm trung tâm – nơi tổ ấm, thiên nhiên và nhịp sống đô thị hòa quyện, để mỗi ngày được làm mới và tận hưởng trọn vẹn hơn.

Elevated living begins within a serene, park-centric landscape. Expansive greenery, serene waters, and open spaces establish a balanced daily rhythm, seamlessly integrating nature into modern high-rise living.

Supported by a comprehensive urban amenity system, every convenience is within reach, creating a refined sanctuary where home, nature, and community intertwine.

Parktopia is not merely living near a park, but a park-centric lifestyle—where natural tranquility and the urban rhythm come together to bring an enduring sense of balance and well-being.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

THE EXCLUSIVE PRIVILEGE OF EXPANSIVE VIEWS

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

ĐẶC QUYỀN HIẾM CÓ CỦA

Tầm nhìn rộng mở



Giữa nhịp đô thị sôi động, Central Park kiến tạo một trải nghiệm sống khác biệt – sống giữa thiên nhiên và tầm nhìn rộng mở từ trên cao.

Không gian xanh rộng mở, hòa cùng mặt nước êm đềm và bầu trời thoáng đãng, mang đến cảm giác bình yên, giúp tâm trí thư thái, khơi nguồn cảm hứng và xua tan những áp lực thường nhật.

Không chỉ ngắm nhìn công viên, cư dân còn sở hữu một góc nhìn riêng để tận hưởng thiên nhiên theo cách của riêng mình.

Amidst the vibrant urban pulse, Central Park crafts a distinct living experience - living surrounded by nature with sweeping views from above.

An expanse of lush greenery, alongside serene waters and open skies, creates a peaceful haven where the mind relaxes, inspiration is sparked, and daily pressures gently fade.

It goes beyond merely observing the park, but owning a private perspective to enjoy nature in a distinct way.

Tổng quan Dự án
PROJECT OVERVIEW

TỔNG DIỆN TÍCH
TOTAL AREA
3.6ha

SỐ TÒA
NUMBER OF TOWERS
03 tòa tháp
towers

SỐ TẦNG
NUMBER OF FLOORS
40 tầng nổi
floors
01 tầng hầm
basement

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
BUILDING DENSITY
23%

VỊ TRÍ
LOCATION
Công viên Yên Sở, Phường Yên Sở, Hà Nội
Yen So Park, Yen So Ward, Hanoi

LOẠI HÌNH SẢN PHẨM
UNIT TYPES
STUDIO, 1PN, 2PN, 3PN, 4PN, DUPLEX
Studio, 1BR, 2BR, 3BR, 4BR, Duplex

CENTRAL PARK
A GAMUDA LAND COMMUNITY



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

TỌA ĐỘ Trung tâm Đa chiều KẾT NỐI

THE CENTRAL COORDINATE
MULTI-DIMENSIONAL CONNECTIVITY

05 PHÚT /mins
đến Trung tâm Hành chính phường Yên Sở
to Yen So Ward Administrative Centre

05 PHÚT /mins
kết nối đường trục nội đô Tam Trinh, đường Vành đai 3, cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ và Quốc lộ 1A
to key urban routes including Tam Trinh Road, Ring Road 3, Phap Van – Cau Gie Expressway, and National Highway 1A

05 PHÚT /mins
tiếp cận trung tâm thương mại, cơ sở giáo dục quốc tế, sức khoẻ và các tiện ích đa năng khác
to shopping, international education, healthcare, and other integrated amenities

15 PHÚT /mins
đến Hoàn Kiếm và Mỹ Đình
to Hoan Kiem and My Dinh



Đường bộ và các tuyến metro quy hoạch chỉ mang tính tham khảo và có thể thay đổi theo cơ quan có thẩm quyền.
Planned roads and metro lines are indicative only and subject to change by relevant authorities.

Đường sắt Metro số 3
Metro line 3

Đường sắt Metro số 4
Metro line 4

Mặt bằng TỔNG THỂ
MASTER PLAN

TẦNG 1 LEVEL 1

1. Khu vườn thiền
   Yoga Garden
2. Chòi tập yoga
   Yoga Pavilion
3. Đường dạo massage chân
   Reflexology Path
4. Bãi gửi xe tạm
   Arrival Lay-by
5. Khu vườn trẻ mầm non
   Kindergarten
6. Bảng hiệu tên
   Signage
7. Ghi để xe đạp
   Bicycle Bay
8. Điểm đón – trả khách
   Porte Cochère
9. Ghế nghỉ
   Garden Resting Pocket
10. Sân trượt ván
    Skate Park
11. Sân chơi tổ chim
    Bird's Nest Playground
12. Khu vườn âm nhạc
    Music Garden
13. Đồi cỏ picnic
    Picnic Mound
14. Sân bóng rổ
    Basketball Court
15. Sân pickleball
    Pickleball Courts
16. Sân tập thể dục thiếu niên
    Calisthenics Playground
17. Quảng trường trình diễn
    Performance Square
18. Gian hàng di động
    Pop-Up Retail Spaces
19. Đường chỉ dẫn xe đạp
    Cycling Path
20. Bãi gửi xe
    Parking Plaza

TẦNG 6 LEVEL 6

21. Phòng thay đồ
    Poolside Changing Suite
22. Quầy bar đại dương
    Poolside Lounge & Bar
23. Khu tắm nắng
    Sundeck
24. Bể sục
    Integrated Hydro Spa
25. Chòi nghỉ bể bơi
    Poolside Cabanas
26. Làn bơi Olympic
    Olympic-Grade Lap Pool
27. Yoga dưới nước
    Aqua Yoga
28. Bể trẻ em
    Kids Pool
29. Tắm tráng
    Poolside Shower
30. Lối dạo bộ ngắm cảnh
    Poolside Promenade
31. Sân tập Golf mini
    Mini Putting Green
32. Khu vườn nhiệt đới
    Botanic Sanctuary
33. Đường dạo massage chân
    Sensory Path
34. Sân tennis
    Tennis Court
35. Vườn trẻ em
    Kids Club
36. Sân thể dục người cao tuổi
    Senior Wellness Garden
37. Sân cỏ đa năng
    Recreation Lawn
38. Rạp chiếu phim ngoài trời
    Starlight Cinema Terrace
39. Khu vực BBQ ngoài trời
    Communal Kitchen Pavilion
40. Khu vực BBQ riêng tư
    Private BBQ Garden
41. Khu sinh hoạt cộng đồng
    Social Deck
42. Khu thư giãn Sunken Lounge
    Sunken Lounge



Giữa bản giao hưởng tĩnh tại của thiên nhiên và
những khoảng không gian ngoài trời

Cảm hứng sống
HIỆN ĐẠI
dần được
KHAI MỞ

Amid a quiet symphony of
landscapes and outdoor living,

MODERN
inspiration
GRACEFULLY
unfolds

Tầng 1 – Miền an lành
Level 1 - Wellness Grove zone

Khu vườn AN TĨNH

THE TRANQUIL GARDEN

Một không gian riêng để con người nhẹ nhàng lắng vào sự tĩnh tại, nơi những áp lực thường ngày dần tan đi qua phút chiêm nghiệm trong khu vườn thiền riêng tư, bước chân thư thả trên lối dạo massage, hay buổi yoga dưới vòm lá dịu êm. Tại đây, tâm trí tự nhiên tìm lại nhịp cân bằng vốn có.

A dedicated space to ease into absolute tranquility, where daily pressures dissolve through quiet contemplation in the meditation garden, leisure steps along the restorative reflexology path, or a private yoga session beneath a gentle canopy of leaves. Here, the mind effortlessly reclaims its natural equilibrium.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Tầng 1 - Miền ánh dương
Level 1 - Sunshine Commons Zone



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Chốn tâm trí

PHIÊU LƯU

THE SPACE OF THE
ADVENTUROUS MIND

Hơn cả một khu vui chơi truyền thống, Central Park thổi cảm hứng thiên nhiên vào từng góc nhỏ. Từ sân trượt patin, vườn trẻ em đến vườn tổ chim đầy nghệ thuật, cảnh quan mở ra như bức hoạ giàu trí tưởng tượng cho những tâm hồn trẻ thơ.

Beyond traditional recreation spaces, Central Park weaves nature-driven inspiration into every corner. From the roller skate park to the melodic wonder of the toddler's musical garden and the sculptural beauty of the bird's-nest playground, the landscape unfolds as an imaginative canvas for young minds.

Tầng 1 – Miền khám phá
Level 1 - Adventure Cove zone



Chân trời SẺ CHIA

THE SHARED HORIZON

Được thiết kế để nuôi dưỡng kết nối liên thế hệ, khu vận động ngoài trời kết hợp sân pickleball cao cấp, sân bóng rổ cùng khu thể thao ngoài trời. Song hành với các khu vực dành cho thanh thiếu niên và vui chơi, nơi đây tạo nên một chân trời mới để mọi độ tuổi gặp gỡ, sẻ chia và tái tạo năng lượng trong khung cảnh tự nhiên chan hoà nắng.

Designed to foster meaningful connection across generations, this active zone pairs premium pickleball and basketball courts with open-air calisthenics. Seamlessly integrated with dedicated areas for youth and play, it creates a fluid social landscape where all ages meet, share, and recharge in a sun-filled natural setting.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Tầng 6 Level 6

Bể bơi vô cực
INFINITY POOL

Là tâm điểm biểu tượng của cảnh quan trên cao, hồ bơi vô cực mở ra như một mặt nước vô tận, nơi kiến trúc bị xoá nhoà. Trong không gian ấy, cư dân thả mình thư giãn, tái tạo năng lượng và tận hưởng đồ uống giữa khung cảnh rộng mở đầy thi vị.

As the iconic centerpiece of the elevated landscape, the infinity pool unfolds as an endless water surface where architecture is blurred. The space offers a weightless sensation for the restoration journey, paired with a poolside bar for residents to enjoy drinks against panoramic views.





*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Tầng 6 Level 6

Không gian

CỘNG ĐỒNG NGOÀI TRỜI

OUTDOOR COMMUNITY HUB

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

1 Mảng xanh tầng không
The Skyward Green

2 Lounge âm sàn
The Sunken Lounge

3 Chòi ngắm sao
The Stargazing Pavilion

Trong những không gian chan hòa khoáng đạt

TIỆN ÍCH TRONG NHÀ

mở ra

MUÔN SẮC THÁI

sống riêng

Within light-filled, open interiors

INDOOR AMENITIES

unfold

A MULTITUDE OF WAYS

to live

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

Không gian

GIAO LƯU & KẾT NỐI

SPACES TO SOCIALIZE & CONNECT

Sảnh đón thanh lịch

REFINED RESIDENTIAL LOBBY

Là đại diện đầu tiên của chuẩn sống Central Park, đại sảnh cộng đồng hòa quyện vẻ thanh lịch và tinh tế, kiến tạo một không gian hài hòa cho gặp gỡ, làm việc và thư giãn.

A true expression of Central Park's elevated living standard, the community lobby brings together refined craftsmanship and an atmosphere of warm hospitality. Thoughtfully designed for connection and focus, it offers a quiet, tranquil setting to meet, work, or unwind.

Tiện ích hài hoà

CURATED WORK & LIFESTYLE SPACES

Hệ không gian chung bao gồm lounge đọc sách, phòng workshop, khu tiếp đón khách và study pods cao cấp – lần đầu tiên được đưa vào một dự án nhà ở tại miền Bắc, mang đến không gian riêng tư cho học tập và làm việc.

Designed to support productivity and connection, this integrated environment features quiet reading lounges, guest reception areas, and private study pods—delivering a practical, modern standard for working and relaxing within the community.

Câu lạc bộ

TẦNG 5

THE LEVEL 5 CLUB

Sở hữu ngôn ngữ thiết kế ấn tượng, tầng tiện ích năng động này là sự giao thoa giữa không gian chăm sóc sức khỏe và sáng tạo nghệ thuật tại phân khu Bắc, cùng những trải nghiệm vui chơi, giao lưu và kết nối cộng đồng tại phân khu Nam.

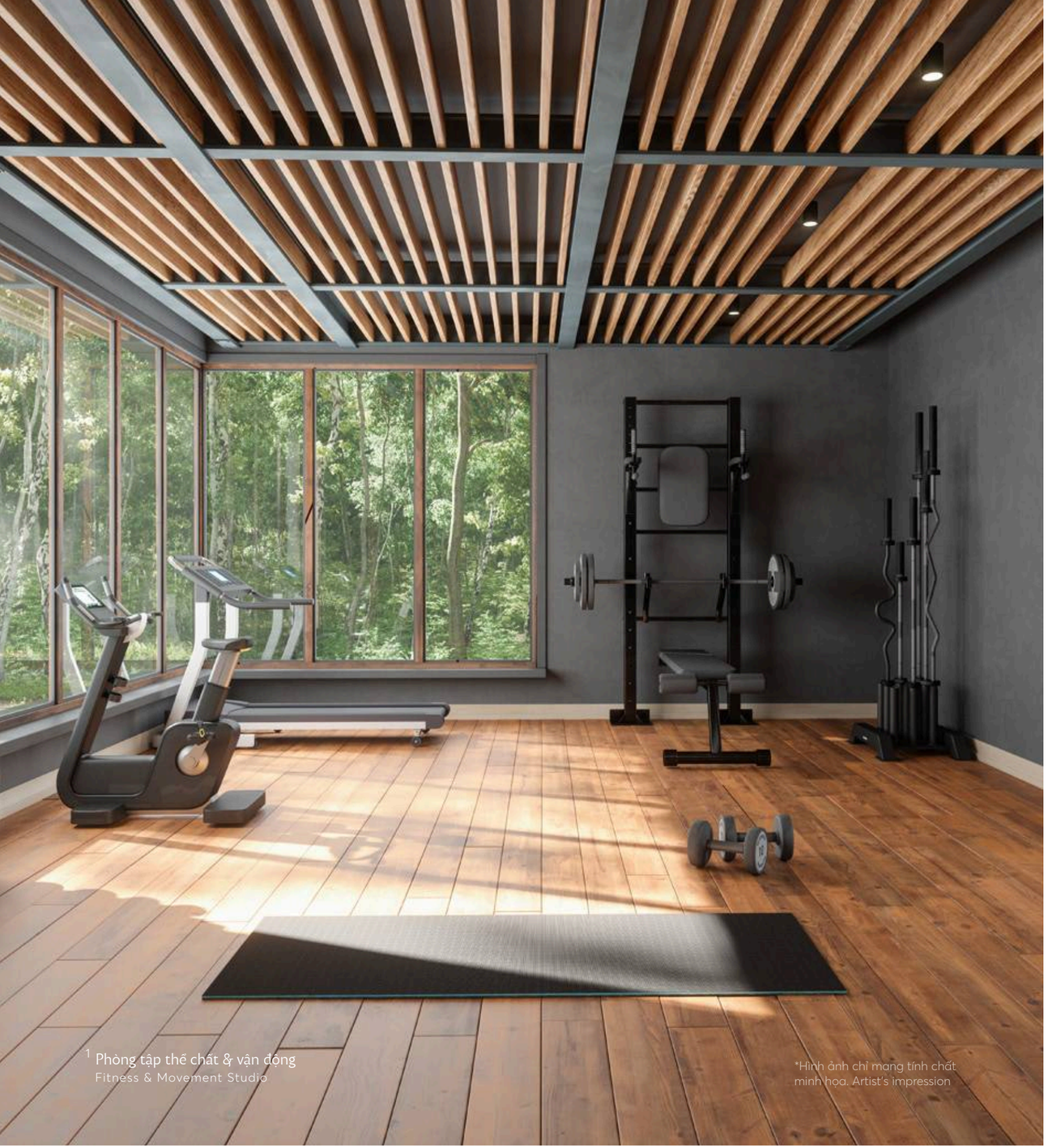
From striking aesthetics, this dynamic amenity floor balances holistic wellness and artistic creativity in the North Wing, alongside an entertainment and social connection hub in the South Wing.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

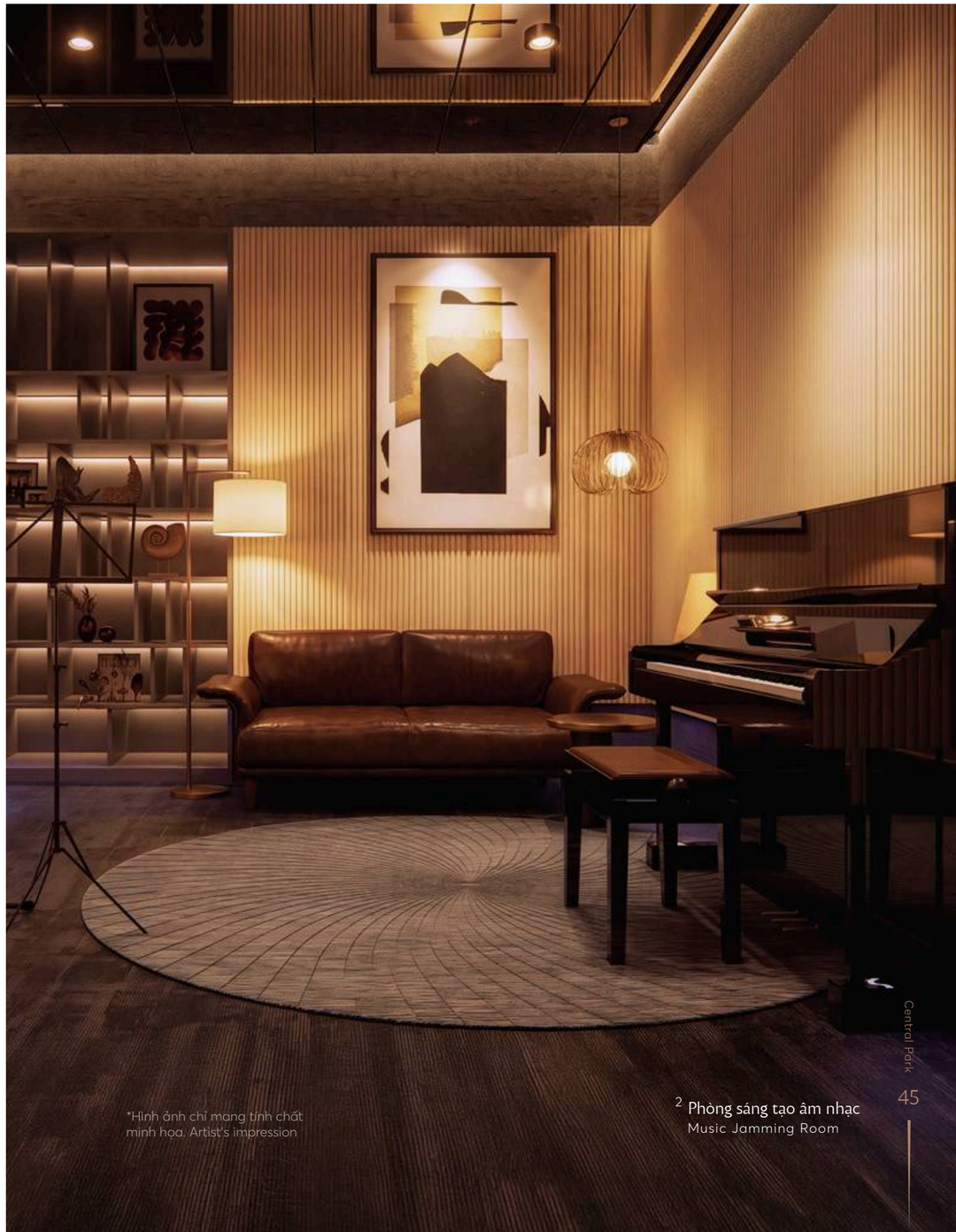
PHÂN KHU BẮC
NORTH WING

Quyện hoà chăm sóc sức khoẻ & Sáng tạo nghệ thuật
Blending Wellness & Artistic Creativity



[1] Phòng tập thể chất & vận động
Fitness & Movement Studio

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

[2] Phòng sáng tạo âm nhạc
Music Jamming Room

3 Phòng tiệc cộng đồng
Communal Dining Room

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

PHÂN KHU NAM
SOUTH WING

Không gian cộng đồng
Community Space



5 Phòng đọc tĩnh lặng
The Reading Alcove

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



4 Rạp chiếu riêng
Private Media Theatre

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

7 Khu Playstation
Playstation Zone

8 Phòng game tương tác
Interactive Gaming Room



10 Lounge thám hiểm nhí
Little Explorers' Lounge

*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



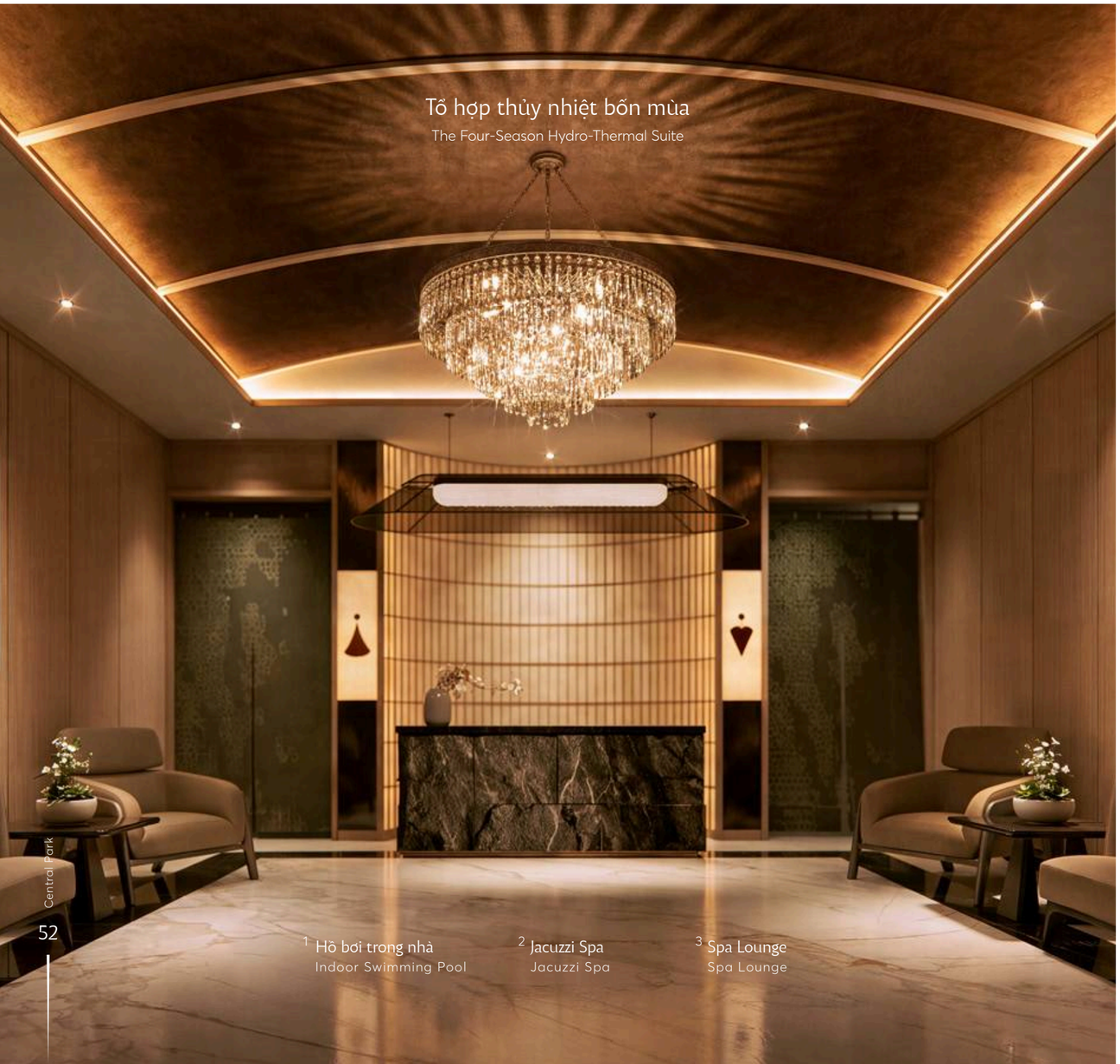
9 Quầy Pantry và Espresso
Pantry & Espresso Bar

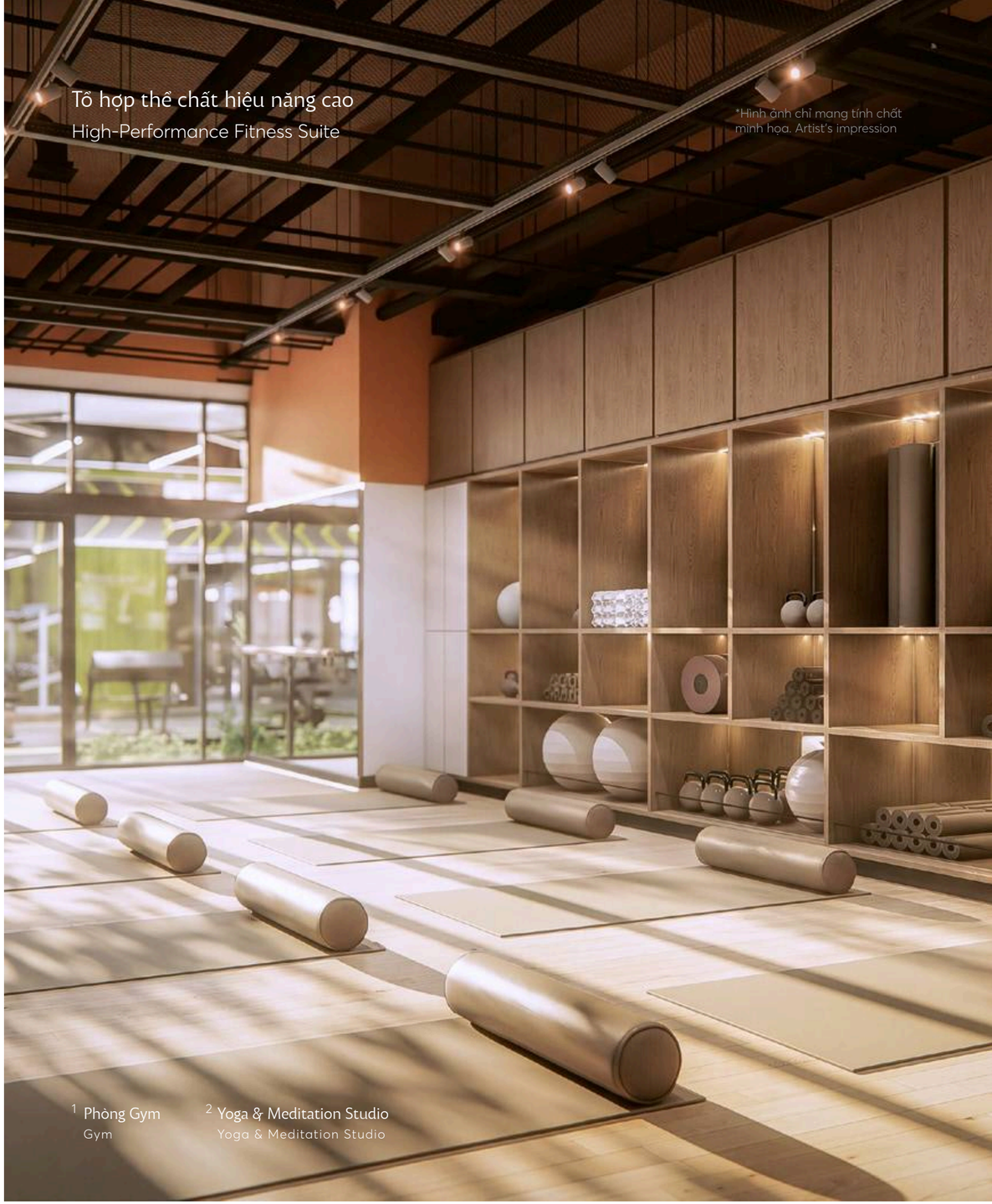
*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

MIỀN TÁI TẠO SINH KHÍ

Chốn nghỉ dưỡng riêng tư

THE VITALITY SANCTUARY: A PRIVATE RESORT RETREAT





Kiến tạo chuẩn sống

ĐÔ THỊ

đương đại

Crafting the benchmark for

CONTEMPORARY

urban living

Nhịp đô thị
THỜI THƯỢNG

THE CURATED URBAN PULSE

KHÁM PHÁ TINH HOA ẨM THỰC VÀ GIẢI TRÍ

A SEAMLESS CULINARY & LIFESTYLE DESTINATION

Cư dân dễ dàng tiếp cận bộ sưu tập điểm đến ẩm thực và thư giãn được tuyển chọn tinh tế, đan cài trong toàn bộ nội khu.

Chỉ trong vài bước chạm tới khu phức hợp ven hồ LeParc cùng tuyến phố thương mại thanh lịch, nơi hội tụ các boutique shop và quán cafe phong cách. Tất cả mở ra trải nghiệm sống quốc tế đầy năng động, nơi mua sắm, thư giãn và tận hưởng nhịp sống thời thượng hòa quyện trong từng khoảnh khắc.

Adjacent to Central Park, a curated collection of culinary and relaxation destinations is seamlessly integrated throughout the precinct.

Steps away lie the LeParc lakeside promenade and an elegant commercial street lined with artisanal boutiques and cafes - where every dimension of a vibrant, international lifestyle converges into a unified experience.



* Hình ảnh chỉ mang tính chất minh hoạ. Artist's impression

NGHỆ THUẬT SỐNG

tinh tuyển

GIỮA

miền xanh

THE

epitome

OF

refined living

TOWER A

Cuộc đối thoại của thiên nhiên

THE DIALOGUE OF NATURE

A

Tower Arden

Inspired by shaded green pathways and the composed tranquility of Central Park, Arden stands as a verdant sanctuary within the urban core - a setting where nature unfolds through leaf-filtered light, gentle breezes, and layered, lush gardens.

The natural hues of the landscape create a harmonious sensory experience, grounding the rhythm of daily life at Arden in a quiet, enduring peace.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



TOWER A

Tháp Arden

Lấy cảm hứng từ những cung đường xanh rợp bóng và vẻ tĩnh tại của Central Park, Arden là chốn trú ẩn xanh giữa lòng đô thị, cho thiên nhiên hiện diện qua ánh sáng bao bọc tán lá, làn gió nhẹ và những khu vườn xanh mát.

Những sắc độ của thiên nhiên tạo nên một hệ ngôn ngữ thị giác của cảm quan cân bằng, như cách nhịp sống tại Tháp Arden được đưa trở về gần hơn với vẻ an nhiên nguyên bản.

TOWER B

Chuyển động của ánh nắng

THE MOTION OF SUNLIGHT

Brighton Tower



TOWER B

Tháp Brighton

Ánh nắng xuyên qua tán cây là thứ ánh sáng dịu êm với những lớp bóng đổ dài thanh thoát. Đó là cách làm nên cảm hứng của Brighton: dịu dàng, ấm áp và thanh lịch lặng lẽ như đang đắm mình vào một vũ điệu riêng. Không gian của Brighton vì thế mà sang trọng không cần phô trương và yên bình lắng đọng.

Từ đây, tông màu be ấm chủ đạo thấp nên vẻ rạng rỡ nhưng không kém phần nhã nhặn, dành cho những ai trân trọng sự kín đáo riêng biệt.

Sunlight filtering through the canopy casts a soft, ambient glow paired with long, graceful shadows. This interplay of light shapes the essence of Brighton - warm, gentle, and quietly elegant within a profoundly serene atmosphere.

Grounded in a warm beige palette, the aesthetic radiates a refined brilliance, reflecting an environment defined by privacy, distinction, and timeless composure.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression

TOWER C

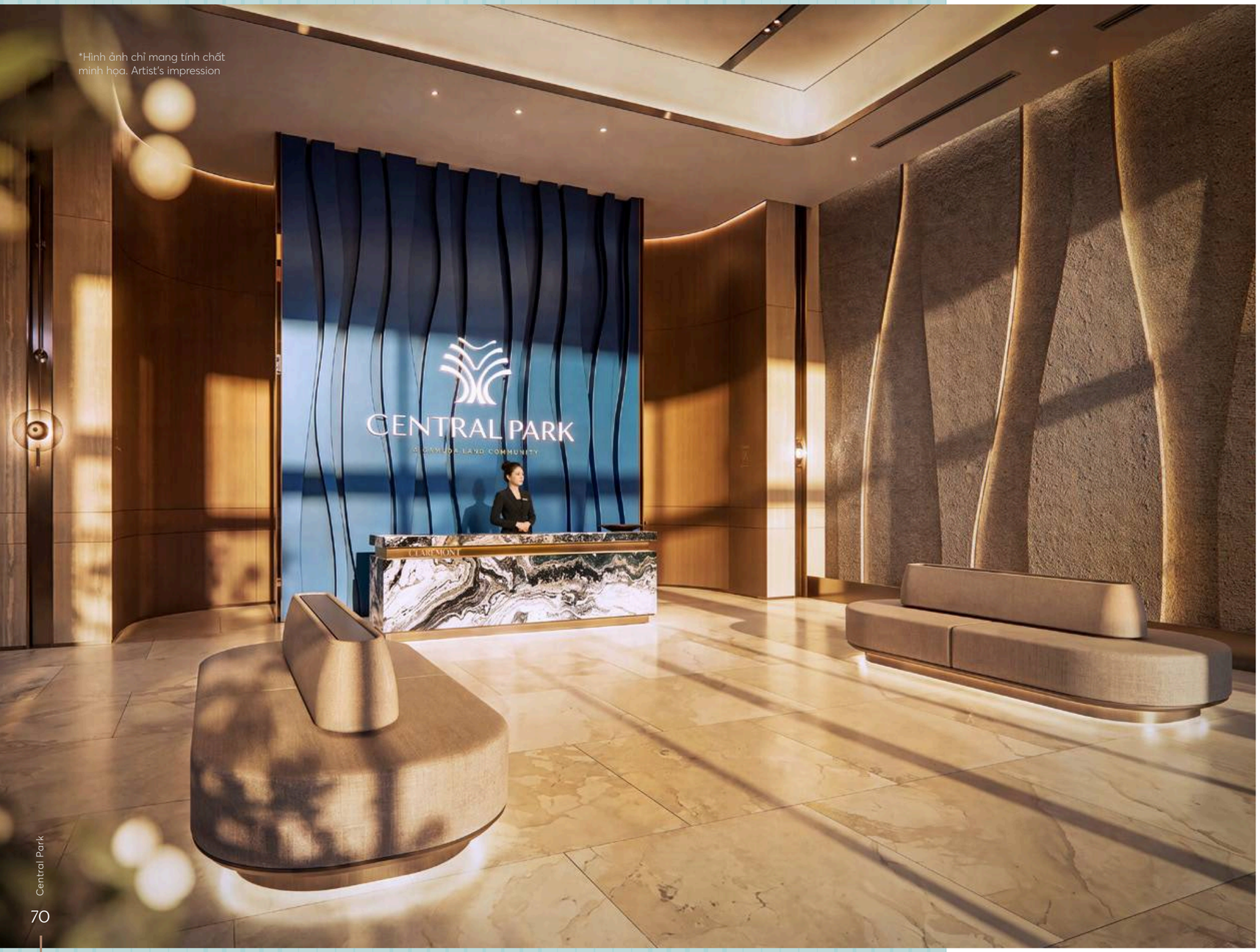
Tower laremont

Nhịp điệu của dòng nước

THE RHYTHM OF WATER

The restorative, fluid movement of water finds its ultimate expression at Claremont. Soft architectural contours and ripples across the expansive lake evoke a rare, composed grandeur - offering an elevated living experience anchored in breathtaking vistas.

Framed by an enduring waterfront landscape, Claremont presents an unmistakable aesthetic statement, creating a living environment defined by open horizons and quiet prestige.



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa. Artist's impression



TOWER C

Tháp Claremont

Dòng chảy êm đềm và chữa lành của nước trở thành hiện thân cao nhất của vẻ đẹp hoàn mỹ tại Claremont.

Đường cong mềm mại và dáng hình của vân nước trên mặt hồ sâu lắng làm nên khí chất điềm nhiên hiếm có. Claremont sở hữu tầm nhìn ngoạn mục và không gian sống đắt giá vượt lên tiêu chuẩn của số đông.

Tựa như được biển cả ấp ôm trong thanh âm bất tận, Claremont là phong thái của những chủ nhân theo đuổi tuyên ngôn thẩm mỹ khác biệt và trải nghiệm sống không giới hạn.

Gamuda Berhad

Được thành lập năm 1976, Gamuda Berhad là một trong những tập đoàn hạ tầng hàng đầu Malaysia, với thế mạnh trong xây dựng - kỹ thuật, xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị. Với tầm nhìn tiên phong trong các giải pháp hạ tầng và bất động sản quy mô lớn, Gamuda không ngừng kiến tạo những công trình đẳng cấp quốc tế và các cộng đồng bền vững cho hiện tại và tương lai.

Established in 1976, Gamuda Berhad is one of Malaysia's leading infrastructure conglomerates, with core strengths in engineering-construction, infrastructure building, and urban development. Driven by a pioneering vision for large-scale real estate and infrastructure solutions, Gamuda continuously creates world-class developments and sustainable communities for the present



Gamuda Land

VIỆT NAM



Artisan Park


Celadon City


Eaton Park



Elysian


Springville


The Meadow

Giải thưởng

ACCOLADES & RECOGNITION

Chứng chỉ EDGE

EDGE Certificate



Dự án căn hộ chung cư tích hợp thiên nhiên xuất sắc



Dự án căn hộ ven sông xuất sắc



Dự án căn hộ cao cấp xuất sắc tại Hà Nội



Thiết kế quy hoạch tổng thể khu nhà ở xuất sắc – Miền Bắc



Thiết kế cảnh quan ưa sinh học xuất sắc

GAMUDA LAND

WEBSITE:
centralparkbygamudaland.com.vn

ĐỊA CHỈ:
Phường Yên Sở, Hà Nội

ADDRESS:
Yen So Ward, Hanoi

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: Chủ đầu tư không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ sai lệch nào liên quan đến thông tin tham khảo được cung cấp trong tài liệu này. Chủ đầu tư được quyền chỉnh sửa các thông tin liên quan về dự án và sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền bao gồm mã số căn hộ.

DISCLAIMER: The developer will not give any warranties or provide any legal representation in respect of the reference information contained in this document. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof and will not be held responsible for any changes due to authority's requirements including unit numbering.